

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20, 4/24) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju namjene poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se namjena neuređenog poslovnog prostora koji se nalazi na katu zgrade na adresi Vižinada, Ferenci 17, izgrađene na k.č. zgr. 220/14, upisane u zk. ul. br. 7946 k.o. Vižinada, neto korisne površine 25,50 m², te početna jedinična cijena mjesečne zakupnine u iznosu od 0,40 eura po m².

Članak 2.

Za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke određuje se namjena djelatnosti sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, odnosno u prostoru se može obavljati djelatnost iz sljedećih područja djelatnosti:

R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA - 93.12. Djelatnosti sportskih klubova
---	--

Članak 3.

Zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20, 4/24) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 011-01/26-01/.....

URBROJ: 2163-39-01-26-.....

Vižinada-Visinada, 05. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić**

OBRAZLOŽENJE

Sukladno iskazanom interesu za zakup poslovnog prostora, a uvažavajući odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20, 4/24), predlaže se određivanje namjene neuređenog poslovnog prostora koji se nalazi na katu zgrade na adresi Vižinada, Ferenci 17, izgrađene na k.č. zgr. 220/14, upisane u zk. ul. br. 7946 k.o. Vižinada, neto korisne površine 25,50 m².

Uzimajući u obzir iskazani interes za navedeni poslovni prostor, te mogućnost obavljanja djelatnosti sukladno prostornim mogućnostima, predlaže se poslovni prostor namijeniti za djelatnost iz sljedećeg područja djelatnosti:

R UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA - 93.12. Djelatnosti sportskih klubova

Sukladno članku 3. predložene Odluke zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20, 4/24) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

U nastavku se daje skica prostora koji se predlaže dati u zakup.

Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje odluke u predloženom obliku.

Općinski načelnik
Marko Ferenac



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 20.05.2026. 14:13

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 7946

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19174/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*220/14	23	FERENCI KUĆA, FERENCI	64 64	
		UKUPNO:		64	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 OPĆINA VIŽINADA-VISINADA, OIB: 72858320824, VIŽINADA 18A, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA)	
5.	Suvlasnički dio: 3/4 OPĆINA VIŽINADA-VISINADA, OIB: 72858320824, VIŽINADA 18A, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.