

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Programa razvoja Poduzetničke zone Vižinada

Članak 1.

Donosi se Program razvoja Poduzetničke zone Vižinada te isti čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti dosadašnji Program razvoja Poduzetničke zone Vižinada.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/26-01/.....

URBROJ: 2163-39-01-26-.....

Vižinada-Visinada, 05. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada je na svojoj sjednici održanoj dana 3. prosinca 2024. godine donijelo Zaključak o prihvaćanju Programa izgradnje Poduzetničke zone Vižinada.

Program razvoja Poduzetničke zone Vižinada je kratkoročni strateški dokument kojim se analizira trenutno stanje te mogućnost i potencijal daljnjeg razvoja Poduzetničke zone Vižinada u općini Vižinada-Visinada. Programom se želi postići daljnji razvoj pozitivnog poduzetničkog okruženja na području općine Vižinada-Visinada te stvoriti preduvjeti za poticanje osnivanja novih i razvoja postojećih tvrtki sukladno Planu razvoja poslovnih zona Istarske županije do 2030. godine, Planu razvoja Istarske županije za razdoblje 2022.-2027. i Provedbenom programu Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2025-2029. godine.

Obzirom su nakon provedbe parcelacije prometnica i zelenog pojasa u Poduzetničkoj zoni Vižinada nastale nove katastarske čestice, bilo je potrebno izraditi novi program razvoja koji uključuje sve katastarske čestice u obuhvatu Poduzetničke zone Vižinada.

Nadalje, I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 3/26) izvršene su korekcije u namjenama predmetne zone te je sukladno tome potrebno uskladiti i tekst Programa razvoja Poduzetničke zone Vižinada.

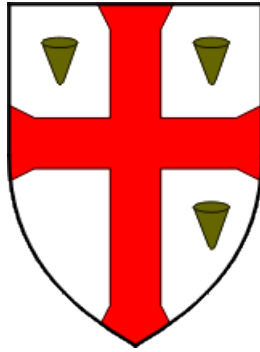
Zbog svih izmjena programa predlaže se donošenje novog Programa razvoja Poduzetničke zone Vižinada.

Donošenje ove Odluke potrebno je radi dopune podnesenog zahtjeva za darovanjem nekretnina u vlasništvu, suvlasništvu/zajedničkom vlasništvu Republike Hrvatske i drugih fizičkih i pravnih osoba, sve sukladno odredbama članka 28. stavka 3. točka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i odredbama članka 9. stavka 3. i stavka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/25), a koji predmet vodi Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i pravnu pomoć.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Vižinada-Visinada.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**



**PROGRAM RAZVOJA
PODUZETNIČKE ZONE VIŽINADA**

Vižinada - Visinada, svibanj 2026.

SADRŽAJ

1. <u>UVOD</u>	5
2. <u>RAZVOJ PODUZETNIČKE ZONE VIŽINADA</u>	5
2.1. <u>Svrha i cilj poduzetničke zone</u>	5
2.2. <u>Prostorno planski uvjeti poduzetničke zone</u>	6
2.3. <u>Vlasnička struktura poduzetničke zone</u>	9
2.4. <u>Plan ulaganja u razvoj poduzetničke zone</u>	11
2.5. <u>Poticajne mjere za razvoj poduzetničke zone</u>	11
3. <u>ZAVRŠNE ODREDBE</u>	12

1. UVOD

Program razvoja Poduzetničke zone Vižinada je kratkoročni strateški dokument kojim se analizira trenutno stanje te mogućnost i potencijal daljnjeg razvoja Poduzetničke zone Vižinada u općini Vižinada-Visinada. Ovim Programom želi se postići daljnji razvoj pozitivnog poduzetničkog okruženja na području općine Vižinada-Visinada te stvoriti preduvjeti za poticanje osnivanja novih i razvoja postojećih tvrtki sukladno Planu razvoja poslovnih zona Istarske županije do 2030. godine, Planu razvoja Istarske županije za razdoblje 2022.-2027. i Provedbenom programu Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2025-2029. godine.

Programom razvoja poduzetničke zone želi se potaknuti razvoj malog i srednjeg poduzetništva te otvaranje novih radnih mjesta što će utjecati na smanjenje broja nezaposlenih i dovođenje, odnosno zadržavanje postojećeg radno sposobnog stanovništva na područje općine Vižinada-Visinada. Također, programom razvoja zone želi se potaknuti poduzetnike i obrtnike da svoja poduzeća i obrte otvaraju unutar zone kako bi se u potpunosti mogao iskoristiti potencijal geografskog i strateškog položaja zone.

Poduzetnička zona Vižinada bit će središte poduzetništva i razmjene ideja te poslovne suradnje među poduzetnicima s krajnjim ciljem otvaranja novih radnih mjesta, poticanja investicija u razvoj proizvodnih – pretežito zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi, proizvodnja prehrambenih proizvoda, prerada poljoprivrednih proizvoda, i sl.), kao i trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti.

2. RAZVOJ PODUZETNIČKE ZONE VIŽINADA

2.1. Svrha i cilj poduzetničke zone

Provedbenim programom Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2025-2029. godine definirani su ciljevi, prioriteti i mjere za razvoj Općine Vižinada-Visinada. S ciljem razvoja gospodarskog okruženja i poticanja poduzetničke aktivnosti, definirana je Mjera 11. Pametan i održiv razvoj poduzetništva i poljoprivrede na ruralnom području koja uključuje ciljane aktivnosti za jačanje lokalnog gospodarstva s naglaskom na održivu i suvremenu poljoprivredu te razvoj poduzetništva kroz infrastrukturu, financijsku podršku i sudjelovanje u programima ruralnog razvoja. Svrha mjere je unaprijediti konkurentnost poduzetnika i poljoprivrednika kroz infrastrukturna ulaganja, potpore i uključivanje u razvojne inicijative kako bi se povećala gospodarska aktivnost i zadržalo stanovništvo u ruralnim područjima. Jedna od aktivnosti je razvoj poduzetničke zone Vižinada koja obuhvaća uređenje i pripremu prostora za privlačenje ulaganja i poticanje poduzetništva.

Osnovna namjena razvoja poduzetničkih zona je poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem osiguranja dugoročnih uvjeta za razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, dugoročno smanjivanje nezaposlenosti, te otvaranje novih radnih mjesta, poticanje suradnje u realizaciji konkretnih razvojnih projekata između poduzetnika i obrtnika unutar zone te stimuliranje rasta i razvoja poduzetnika i obrtnika, posebice u pogledu razvijanja novih proizvoda i primjene novih tehnologija. Osnivanjem poduzetničkih zona jedinice lokalne samouprave osiguravaju brži lokalni gospodarski razvoj sukladan svojim prostornim i razvojnim planovima. Poduzetničke zone dugoročno rješavaju potrebe poduzetnika kao što su:

- potrebe poslovnog prostora i zemljišta,
- poslovno povezivanje,
- racionalizaciju poslovanja i zajedničko korištenje pripadajuće infrastrukture i

- korištenje različitih povlastica ulaganja na tim prostorima.

Razvojem Poduzetničke zone Vižinada na dugoročan se način želi pomoći poduzetnicima u rješavanju problema prostora, odnosno stvaranju uvjeta za nesmetani rad, korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika smještenih na istom prostoru, te korištenje različitih povlastica ulaganja na tim prostorima, kao jezgri razvoja gospodarstva na određenom prostoru. Svrha osnivanja poduzetničke zone su osiguranje dugoročnih uvjeta za razvoj obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, dugoročno smanjivanje nezaposlenosti, te otvaranje novih radnih mjesta, poticanje suradnje u realizaciji konkretnih razvojnih projekata između poduzetnika i obrtnika unutar zone te stimuliranje rasta i razvoja poduzetnika i obrtnika, posebice u pogledu razvijanja novih proizvoda i primjene novih tehnologija.

2.2. Prostorno planski uvjeti poduzetničke zone

Poduzetnička zona Vižinada osnovana je Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada dana 04. srpnja 2022. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada, broj 10/2022.

Poduzetnička zona Vižinada nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 1/04 i 4/04; „Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 4/15, 8/16, 13/24, 18/24-pročišćeni tekst) te je planirana kao izdvojeno građevinsko područje gospodarsko proizvodno poslovne namjene. Za predmetnu zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 8/18, 3/26).

Poduzetnička zona Vižinada nalazi se na mjestu dobre prometne povezanosti, uz postojeću ŽC 5041 koja povezuje naselje Vižinada sa Kaštelirom i Porečom. Ukupna površina Poduzetničke zone Vižinada je 4,3 ha i u cijelosti je neizgrađena.

Unutar zone planirane su sljedeće namjene:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Kolno-pješačka površina.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti.

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata te se mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.


Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena, uvjeti smještaja i način gradnje građevina, te ostali uvjeti i mjere zaštite u Poduzetničkoj zoni Vižinada propisani su odredbama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 8/18, 3/26).

Slika 1. Obuhvat i namjena prostora iz važećeg UPU-a





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana


 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana


[KN-1-1] Namjena prostora

 **II** [KN-1-1-5211] (I1)
Proizvodna namjena

 **K1** [KN-1-1-5261] (K1)
Poslovna namjena -
uslužna


 **Z5** [KN-1-1-5705] (Z5)
Zaštitna zelena površina

 **IS7** [KN-1-1-5907] (IS7)
Površina infrastrukture -
energetski sustav

 [KN-1-1-5951]
Kolno-pješačka površina

[IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka]

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet

2.3. Vlasnička struktura poduzetničke zone

Ukupna površina Poduzetničke zone Vižinada iznosi 4,3 ha. Vlasnička struktura u području obuhvata Poduzetničke zone Vižinada je slijedeća:

- vlasništvo Republike Hrvatske 58,4 %,
- vlasništvo Općine Vižinada-Visinada 9,6 %,
- zajedničko vlasništvo Općine Vižinada-Visinada i Republike Hrvatske 8,4 %,
- čisto privatno vlasništvo 11,3 %,
- miješano vlasništvo (RH, Općina Vižinada-Visinada i treće osobe) 12,3 %.

Zemljište u predmetnoj zoni većim dijelom je u javnom vlasništvu, a manjim dijelom u privatnom vlasništvu. Općina Vižinada-Visinada pokrenula je postupke rješavanja imovinsko pravnih odnosa nad zemljištem u obuhvatu predmetne zone, odnosno podnesen je zahtjev za darovanje zemljišta u vlasništvu, suvlasništvu i zajedničkom vlasništvu s RH nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) rješavanje zahtjeva preuzela je Istarska županija.

Tablica 1. Katastarske čestice u obuhvatu Poduzetničke zone Vižinada

RB	k.č.	k.o.	Površina unutar obuhvata zone (m2)	Vlasništvo
1.	3233/3	Vižinada	892	Republika Hrvatska i treća osoba
2.	3233/4	Vižinada	586	Republika Hrvatska i treća osoba
3.	3233/5	Vižinada	10	Republika Hrvatska i treća osoba
4.	3234/3	Vižinada	1.096	Republika Hrvatska i treća osoba
5.	3234/4	Vižinada	2.487	Republika Hrvatska i treća osoba
6.	3234/5	Vižinada	41	Republika Hrvatska, Općina Vižinada-Visinada i treća osoba
7.	3234/6	Vižinada	205	Republika Hrvatska, Općina Vižinada-Visinada i treća osoba
8.	3236/2	Vižinada	1.397	Republika Hrvatska
9.	3236/3	Vižinada	9.040	Republika Hrvatska
10.	3236/4	Vižinada	766	Republika Hrvatska
11.	3236/5	Vižinada	26	Republika Hrvatska
12.	3236/6	Vižinada	213	Republika Hrvatska
13.	3235/3	Vižinada	115	Republika Hrvatska i Općina Vižinada-Visinada
14.	3235/4	Vižinada	30	Republika Hrvatska i Općina Vižinada-Visinada
15.	3237/3	Vižinada	85	Republika Hrvatska
16.	3237/5	Vižinada	3.106	Republika Hrvatska
17.	3237/6	Vižinada	87	Republika Hrvatska
18.	3237/7	Vižinada	129	Republika Hrvatska
19.	3237/16	Vižinada	164	Republika Hrvatska
20.	3237/17	Vižinada	302	Republika Hrvatska
21.	3237/18	Vižinada	418	Republika Hrvatska
22.	3238/1	Vižinada	3.219	Republika Hrvatska i Općina Vižinada-Visinada

23.	3238/2	Vižinada	95	Republika Hrvatska i Općina Vižinada-Visinada
24.	3238/3	Vižinada	156	Republika Hrvatska i Općina Vižinada-Visinada
25.	3239/1	Vižinada	3.574	Republika Hrvatska
26.	3239/2	Vižinada	117	Republika Hrvatska
27.	3239/3	Vižinada	174	Republika Hrvatska
28.	3240/1	Vižinada	1.604	Republika Hrvatska
29.	3240/2	Vižinada	1.490	Republika Hrvatska
30.	3240/3	Vižinada	37	Republika Hrvatska
31.	3240/4	Vižinada	97	Republika Hrvatska
32.	3240/5	Vižinada	87	Republika Hrvatska
33.	3241/1	Vižinada	220	Republika Hrvatska
34.	3241/2	Vižinada	109	Republika Hrvatska
35.	3241/3	Vižinada	88	Republika Hrvatska
36.	3242	Vižinada	87	Republika Hrvatska
37.	3243/4	Vižinada	1.532	Republika Hrvatska
38.	3243/10	Vižinada	58	Republika Hrvatska
39.	3243/11	Vižinada	99	Republika Hrvatska
40.	3237/1	Vižinada	1.491	Općina Vižinada-Visinada
41.	3237/2	Vižinada	1.100	Općina Vižinada-Visinada
42.	3237/8	Vižinada	555	Općina Vižinada-Visinada
43.	3237/9	Vižinada	1	Općina Vižinada-Visinada
44.	3237/10	Vižinada	9	Općina Vižinada-Visinada
45.	3237/11	Vižinada	33	Općina Vižinada-Visinada
46.	3237/12	Vižinada	24	Općina Vižinada-Visinada
47.	3237/13	Vižinada	354	Općina Vižinada-Visinada
48.	3237/14	Vižinada	2	Općina Vižinada-Visinada
49.	3237/15	Vižinada	40	Općina Vižinada-Visinada
50.	3237/19	Vižinada	513	Općina Vižinada-Visinada
51.	3243/1	Vižinada	2.143	Privatno vlasništvo
52.	3243/3	Vižinada	2.059	Privatno vlasništvo
53.	3243/5	Vižinada	193	Privatno vlasništvo
54.	3243/6	Vižinada	178	Privatno vlasništvo
55.	3243/7	Vižinada	10	Privatno vlasništvo
56.	3243/8	Vižinada	103	Privatno vlasništvo
57.	3243/9	Vižinada	162	Privatno vlasništvo
Ukupno			43.008	

2.4. Plan ulaganja u razvoj poduzetničke zone

Budući je Poduzetnička zona Vižinada u cijelosti neizgrađena, potrebna su značajna ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture i privođenje zone svrsi. U zoni nema izgrađene komunalne infrastrukture i trenutno nema troškova za održavanje komunalne infrastrukture. Izgradnja komunalne infrastrukture i opremanje zone planira se u fazama ovisno o potrebama investitora.

Kako bi se poduzetnička zona privela namjeni planiraju se sljedeća ulaganja:

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa s RH i privatnim osobama,
2. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukture,
3. Izgradnja cesta, vodoopskrbe i odvodnje,
4. Izgradnja trafostanice i niskonaponske mreže za opskrbu električnom energijom,
5. Izgradnja javne rasvjete i DTK.

Osim toga provodit će se i druge aktivnosti potrebne za stavljanje poduzetničke zone u funkciju.

Realizacija navedenih ulaganja planira se osigurati iz potpora ministarstava Republike Hrvatske, Istarske županije, fondova EU, te prihoda iz proračuna Općine Vižinada-Visinada kao što su prihodi od prodaje zemljišta, komunalnog doprinosa i poreza.

U Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu planirano je 20.000,00 eura za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, u 2027. godini planirano je dodatnih 30.000,00 eura za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju komunalne infrastrukture, a u 2028. godini planirano je 262.149,06 eura za izgradnju komunalne infrastrukture.

2.5. Poticajne mjere za razvoj poduzetničke zone

Općina Vižinada-Visinada kao osnivač i nositelj razvoja poduzetničke zone, pored izdvajanja iz proračuna za infrastrukturno opremanje, a ovisno o mogućnostima proračuna, osigurati će sljedeće potpore, odnosno poticajne mjere:

1. Subvenciju cijene zemljišta,
2. Subvenciju naknade za osnovano pravo građenja,
3. Subvenciju plaćanja komunalnog doprinosa,
4. Subvencioniranje kamate za ulaganje u poduzetničku zonu i drugo.

Pravo na potpore (poticajne mjere) utvrđene ovim programom ostvaruje samo onaj poduzetnik koji posluje na području Poduzetničke zone Vižinada, koji ima u vlasništvu nekretnine unutar obuhvata zone i u njima obavlja registriranu djelatnost te onaj poduzetnik koji je u trenutku podnošenja ponude za kupnju nekretnine ili osnivanja prava građenja registriran za obavljanje neke od djelatnosti temeljem kojih se ostvaruje pravo na potpore (poticajne mjere) sukladno ovom programu te koji takvu djelatnost planira obavljati isključivo na nekretnini za koju se natječe u skladu s važećim prostornim planom navedene poduzetničke zone.

Nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na području Poduzetničke zone Vižinada raspolaže se prodajom i osnivanjem prava građenja putem javnog natječaja. Uvjeti, način i postupci raspolaganja utvrđuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada.

Općinsko vijeće svojom odlukom utvrđuje visinu i način ostvarivanja subvencija, odnosno olakšica za kupnju zemljišta, odnosno naknade za osnivanje prava građenja u predmetnoj zoni i to prema djelatnosti koju poduzetnik planira obavljati u poduzetničkoj zoni. Odlukom

se definiraju i ostali uvjeti javnog natječaja, kao što su kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, rokovi i slično.

Subvencija plaćanja komunalnog doprinosa, uvjeti za njezino stjecanje, način i postupak ostvarivanja prava na istu regulirat će se posebnom odlukom. Sukladno važećoj Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/19, 5/20, 15/22, 20/25) za predmetnu zonu utvrđen je iznos komunalnog doprinosa od 6,90 eura po metru kubičnom.

Subvencija kamata za ulaganje u poduzetničku zonu propisat će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće može utvrditi i druge pogodnosti za pojedine investitore ukoliko predmetne investicije imaju značajan utjecaj na povećanje zaposlenosti na području općine Vižinada-Visinada i/ili uvođenje novih i suvremenih tehnologija.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Realizacija ovog Programa doprinosi razvoju gospodarskog okruženja i poticanja poduzetničke aktivnosti što je i postavljeno kao prioritetni cilj Programa razvoja Poduzetničke zone Vižinada.

Pravilnike, Odluke i druge akte za provedbu ovog Programa donosi Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada.