

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 10/22) mijenja se članak 2. koji sada glasi:

Poduzetnička zona Vižinada obuhvaća katastarske čestice u k.o. Vižinada i to sljedeće čestice:

RB	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina unutar obuhvata zone (m2)
1.	3233/3	Vižinada	892
2.	3233/4	Vižinada	586
3.	3233/5	Vižinada	10
4.	3234/3	Vižinada	1.096
5.	3234/4	Vižinada	2.487
6.	3234/5	Vižinada	41
7.	3234/6	Vižinada	205
8.	3236/2	Vižinada	1.397
9.	3236/3	Vižinada	9.040
10.	3236/4	Vižinada	766
11.	3236/5	Vižinada	26
12.	3236/6	Vižinada	213
13.	3235/3	Vižinada	115
14.	3235/4	Vižinada	30
15.	3237/3	Vižinada	85
16.	3237/5	Vižinada	3.106
17.	3237/6	Vižinada	87
18.	3237/7	Vižinada	129
19.	3237/16	Vižinada	164
20.	3237/17	Vižinada	302
21.	3237/18	Vižinada	418
22.	3238/1	Vižinada	3.219
23.	3238/2	Vižinada	95
24.	3238/3	Vižinada	156
25.	3239/1	Vižinada	3.574
26.	3239/2	Vižinada	117
27.	3239/3	Vižinada	174
28.	3240/1	Vižinada	1.604
29.	3240/2	Vižinada	1.490

30.	3240/3	Vižinada	37
31.	3240/4	Vižinada	97
32.	3240/5	Vižinada	87
33.	3241/1	Vižinada	220
34.	3241/2	Vižinada	109
35.	3241/3	Vižinada	88
36.	3242	Vižinada	87
37.	3243/4	Vižinada	1.532
38.	3243/10	Vižinada	58
39.	3243/11	Vižinada	99
40.	3237/1	Vižinada	1.491
41.	3237/2	Vižinada	1.100
42.	3237/8	Vižinada	555
43.	3237/9	Vižinada	1
44.	3237/10	Vižinada	9
45.	3237/11	Vižinada	33
46.	3237/12	Vižinada	24
47.	3237/13	Vižinada	354
48.	3237/14	Vižinada	2
49.	3237/15	Vižinada	40
50.	3237/19	Vižinada	513
51.	3243/1	Vižinada	2.143
52.	3243/3	Vižinada	2.059
53.	3243/5	Vižinada	193
54.	3243/6	Vižinada	178
55.	3243/7	Vižinada	10
56.	3243/8	Vižinada	103
57.	3243/9	Vižinada	162
<b>Ukupno</b>			<b>43.008</b>

### Članak 2.

U članku 3. Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 10/22) mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

Ukupna površina Poduzetničke zone Vižinada je 4,3 ha i u cijelosti je neizgrađena.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/26-01/.....**

**URBROJ: 2163-39-01-26-.....**

**Vižinada-Visinada, ..... 05. 2026.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marko Geržinić**

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst). Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom mogu biti jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada je na svojoj sjednici održanoj dana 4. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada.

Predmetna zona planirana je Prostornim planom uređenja Općine Vižinada-Visinada („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj 1/04 i 4/04-ispr., „Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 4/15, 8/16, 13/24, 18/24-pročišćeni tekst), kao izdvojeno građevinsko područje gospodarsko proizvodno poslovne namjene. Za Poduzetničku zonu izrađen je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 8/18).

I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 3/26) prenamijenjen je dio građevinskog područja iz gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T3) u poslovnu uslužnu namjenu (K1) pri čemu obuhvat plana sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Kolno-pješačka površina.

Ovom Odlukom izjednačava se obuhvat Poduzetničke zone Vižinada s obuhvatom izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Nadalje, temeljem Rješenja DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo KLASA: UP/I 932-07/25-02/137, URBROJ: 541-29-05/6-25-2 od 14.05.2025. godine o promjeni podataka u katastarskom operatu proveden je geodetski elaborat parcelacije prometnica i zelenog pojasa u Poduzetničkoj zoni Vižinada čime su nastale nove katastarske čestice. Ovom Odlukom ažurira se popis i površina svih katastarskih čestica unutar obuhvata Poduzetničke zone Vižinada.

Donošenje ove Odluke potrebno je radi dopune podnesenog zahtjeva za darovanjem nekretnina u vlasništvu, suvlasništvu/zajedničkom vlasništvu Republike Hrvatske i drugih fizičkih i pravnih osoba, sve sukladno odredbama članka 28. stavka 3. točka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i odredbama članka 9. stavka 3. i stavka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“

broj 35/25), a koji predmet vodi Istarska županija - Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinsko - pravne poslove i pravnu pomoć.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE AKTA**


Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Općine Vižinada-Visinada.

Isječak iz I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 3/26) – obuhvat i namjena prostora:





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


### [OB-1-1] Obuhvat prostornog plana


 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana


### [KN-1-1] Namjena prostora

 II [KN-1-1-5211] (I1)  
Proizvodna namjena

 K1 [KN-1-1-5261] (K1)  
Poslovna namjena -  
uslužna


 Z5 [KN-1-1-5705] (Z5)  
Zaštitna zelena površina

 IS7 [KN-1-1-5907] (IS7)  
Površina infrastrukture -  
energetski sustav

 [KN-1-1-5951]  
Kolno-pješačka površina

### [IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka]

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

### [IS-1-2] Željeznički promet

Obuhvat i namjena prostora Poduzetničke zone Vižinada na katastarskom planu:



Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, br. 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 04. srpnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju Poduzetničke zone Vižinada**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Poduzetnička zona Vižinada koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada („Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 1/04 i 4/04; „Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, br. 4/15, 8/16 i 1/17 – pročišćeni tekst), planirana kao izdvojeno građevinsko područje gospodarsko proizvodno poslovne namjene.

Za Poduzetničku zonu Vižinada izrađen je Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Vižinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, br. 8/18).

**Članak 2.**

Poduzetnička zona Vižinada obuhvaća katastarske čestice u k.o. Vižinada i to sljedeće čestice:

<b>RB</b>	<b>k.č.</b>	<b>k.o.</b>	<b>Površina unutar obuhvata zone (m<sup>2</sup>)</b>
1.	3233/3	Vižinada	1.487
2.	3243/4	Vižinada	1.688
3.	3243/3	Vižinada	2.324
4.	3243/1	Vižinada	2.526
5.	3240/1	Vižinada	1.734
6.	3240/2	Vižinada	1.577
7.	3239	Vižinada	3.864
8.	3238	Vižinada	3.467
9.	3237/1	Vižinada	2.005
10.	dio 3237/2	Vižinada	390
11.	dio 3237/5	Vižinada	3.554
12.	dio 3237/4	Vižinada	590
13.	3237/3	Vižinada	301
14.	3235/1	Vižinada	145
15.	dio 3236	Vižinada	11.442
16.	3241	Vižinada	417
17.	3242	Vižinada	87
18.	dio 3234/2	Vižinada	246
19.	dio 3234/1	Vižinada	3.582
<b>Ukupno</b>			<b>41.426</b>

### **Članak 3.**

Ukupna površina Poduzetničke zone Vižinada je oko 4,1 ha i u cijelosti je neizgrađena. Obuhvat i granica Poduzetničke zone Vižinada prati granice definirane prostornim planovima iz članka 1. ove Odluke i zonu čine katastarske čestice prema popisu katastarskih čestica iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/22-01/04**

**URBROJ: 2163-39-01-22-14**

**Vižinada-Visinada, 04. 07. 2022.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Oliver Arman**

