

Temeljem članka 26. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 12/20) (dalje u tekstu: Odluka) mijenja se članak 4. koji sada glasi:

„Komunalne djelatnosti na području Općine obavlja trgovačko društvo na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada.

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti kako slijedi:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- zimska služba
- sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša
- održavanje građevina u vlasništvu i suvlasništvu Općine.“

Članak 2.

Mijenja se članak 5. Odluke koji sada glasi:

„Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje ulaze u djelokrug trgovačkog društva, Općina može povjeriti i drugim fizičkim i pravnim osobama i to na temelju koncesije, odnosno pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, nakon provedenog postupka.“

Članak 3.

Mijenja se članak 6. Odluke koji sada glasi:

„Vlastitom pogonu Općine Vižinada-Visinada povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti:

- usluge javnih tržnica na malo
- održavanje građevina u vlasništvu i suvlasništvu Općine.“

Članak 4.

U članku 8. Odluke mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

„Pravnim ili fizičkim osobama, na temelju ugovora o koncesiji, Općina povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti ili dijela tih djelatnosti, i to:

- komunalni linijski prijevoz putnika.“

Članak 5.

U članku 9. Odluke mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

„Pravnim ili fizičkim osobama, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, Općina povjerava obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Općine:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje javne rasvjete
- usluge ukopa pokojnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom
- deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija
- veterinarsko-higijeničarski poslovi.

Članak 6.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 12/20), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 024-01/26-01/.....

URBROJ: 2163-39-01-26-....

Vižinada-Visinada, 05. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Marko Geržinić

Temeljem članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada - Visinada (Službeni glasnik Općine Vižinada- Visinada broj 2/19 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2020. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti na području Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Općina), sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20 – u daljnjem tekstu: Zakon).

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. komunalni linijski prijevoz putnika
4. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 3. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Osim komunalnih djelatnosti iz ovog članka, komunalnim djelatnostima na području Općine, a sukladno članku 26. Zakona, smatraju se i slijedeće djelatnosti:

1. zimska služba

2. prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom
3. deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija
4. veterinarsko-higijeničarski poslovi
5. sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša
6. održavanje građevina u vlasništvu i suvlasništvu Općine.

Pod *održavanjem nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod *održavanjem javnih površina* na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod *održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod *održavanjem javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod *održavanjem građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod *održavanjem groblja i krematorija unutar groblja* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod *održavanjem čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod *održavanjem javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod *uslugama ukopa pokojnika* podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod *komunalnim linijskim prijevozom putnika* podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Zimska služba obuhvaća osiguravanje prohodnosti odnosno provoznosti javnih površina i nerazvrstanih cesta u zimskom razdoblju, a koje su određene godišnjim programom održavanja.

Prigodna ukrašavanja naselja dekorativnom rasvjetom podrazumijeva nabavu ukrasa, ukrašavanje i postavu ambijentalne rasvjete Općine za državne, novogodišnje, božićne blagdane i druge prigodne manifestacije.

Deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija provodi se radi suzbijanja glodavaca u zajedničkim prostorijama stambenih objekata kao što su podrumi, stepeništa, tavani, ventilacijski kanali, prostorije za sakupljanje smeća, u septičkim jamama i na odlagalištima smeća, u kanalizacijskim mrežama, na javnim površinama kao što su ceste, parkovi i rekreacijske zone, otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda i sl. Dezinsekcija se provodi radi suzbijanja insekata koji mogu prenijeti uzročnike zaraznih bolesti, izazvati alergijske reakcije ili radi suzbijanja insekata uznemirivača na javnim površinama, stajaćim vodama, otvorenim vodotokovima, bušotinama, u objektima u vlasništvu Općine, a dezinfekcija i dezodoracije se vrši prema ukazanim potrebama.

Veterinarsko – higijeničarski poslovi obuhvaćaju poslove sukladne Zakonu o zaštiti životinja (Narodne novine br. 102/17), odvoz i neškodljivo uklanjanje lešina te sanacija mjesta.

Sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša obuhvaća uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada i uklanjanje štetnih posljedica takvog odlaganja otpada, koje je Općine dužna izvršiti i financirati sukladno propisima o otpadu i planu gospodarenja otpadom.

Održavanje građevina u vlasništvu i suvlasništvu Općine podrazumijeva sve poslove održavanja zgrada radi dobrog funkcionalnog i građevinskog stanja.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Na području Općine Vižinada-Visinada komunalne djelatnosti obavljaju:

1. trgovačka društva čiji je osnivač Općina Vižinada-Visinada ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačko društvo)
2. služba - vlastiti pogon kojeg osniva Općina Vižinada (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon)
3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji
4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Komunalne djelatnosti ili dijelove tih djelatnosti, kada je to određeno ovom Odlukom ili drugim aktima Općine, mnogu se obavljati na više načina, kao i od strane više ovlaštenika obavljanja te djelatnosti.

Članak 4.

Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju sljedeća trgovačka društva:

1. USLUGA POREČ d.o.o., Poreč
2. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet
3. ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč
4. ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Buzet

Članak 5.

Trgovačkim društvima iz članka 3. ove Odluke Općina povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti, i to:

1. USLUGA POREČ d.o.o., Poreč
 - prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada, odvoz otpasa sa javnih površina
2. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet
 - opskrba pitkom vodom
3. ODVODNJA POREČ d.o.o., Poreč
 - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
4. ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Buzet
 - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 6.

Vlastitom pogonu Općine Vižinada-Visinada povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane ili dijela tih djelatnosti:

- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje groblja i djelatnost upravljanja grobljima na području Općine,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje građevina u vlasništvu i suvlasništvu Općine,
- zimska služba
- sanacija onečišćenog okoliša.

Članak 7.

Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti Vlastitog pogona vrši Jedinostveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

Članak 8.

Pravnim ili fizičkim osobama, na temelju ugovora o koncesiji, Općina povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti ili dijela tih djelatnosti, i to:

- pružanje usluga javnih tržnica na malo
- komunalnog linijskog prijevoza putnika.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka na vrijeme od najduže 5 (pet) godina.

Davatelj koncesije je Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, primjenjuje se Zakon o komunalnom gospodarstvu i drugi propisi kojima se uređuju koncesije.

Članak 9.

Pravnim ili fizičkim osobama, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti, Općina povjerava obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje javne rasvjete
6. usluge ukopa pokojnika
7. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja poslova te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Sklopljeni ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima KLASA: 011-01/15-01/16, URBROJ: 2167/05-01-15-9 od 31. ožujka 2015. godine (Službeni glasnik Općine Vižinada-Visinada br. 2/15).

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/20-01/30

URBROJ: 2167/05-01-20-2

Vižinada-Visinada, 15. 12. 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Neda Šainčić Pilato v.r.**