

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

(2) Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Općina), ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 2.

Ovom Odlukom propisuju se odredbe o:

1. uređenju naselja,
2. održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda,
3. načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje te održavanje reda na tim površinama,
4. uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
5. mjerama za provođenje komunalnog reda,
6. kaznama za učinjene prekršaje.

Članak 3.

(1) Pod površinama javne namjene u smislu ove Odluke smatraju se:

- javne zelene površine: parkovi, drvoredi, živice, travnjaci, cvjetnjaci, skupine i pojedinačna samonikla i zasađena stabla i grmovi, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu u naselju, zelene površine uz javni objekt i slične površine koja su uređene i koriste se kao javne površine odnosno čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima;
- javne prometne površine: ulice, kolnik nerazvrstanih cesta, nogostup, trg, pješačke staze, prolaz, stuba, most, parkiralište, stajalište i slične površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi;
- površine unutar područja groblja koja nisu utvrđena kao grobno mjesto sukladno posebnim propisima (pješačke i zelene površine);
- neuređene površine i zemljišta javne namjene čije stavljanje u funkciju je u pripremi ili u tijeku.

(2) U slučaju sumnje što se smatra javnom površinom, odluku donosi Općinski načelnik.

Članak 4.

(1) Pod predmetima u smislu članka 2. stavka 1. točke 4. ove Odluke podrazumijevaju se pokretne stvari koje se mogu premještati odnosno demontirati i lako ukloniti, a naročito kiosci i montažni objekti, kontejneri, kamp kućice, plovila, stolovi, stolice, klupe, suncobrani, pokretne radnje na kotačima, razne uslužne naprave (šankomati, hladnjaci, uređaji za proizvodnju i prodaju sladoleda, vage, peći i štednjaci za pečenje i kuhanje kestena, kokica i sl.), štandovi, transparenti, jarboli za zastave, nadstrešnice, metalni nosači za konzolne reklame i tende, plastične reklame, oglasne ploče i stupovi, izložbeni ormarići, zaštitni stupići i ograde, cvjetne vaze, različita oprema i uređaji (satelitske i druge antene, klima uređaji, ventilacijske cijevi, odvodi iz ugostiteljskih i drugih objekata i sl.) te svi drugi predmeti koji se sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne smatraju građevinama.

(2) Predmeti iz prethodnog stavka mogu se postavljati na nekretninama u vlasništvu Općine i na drugim nekretninama koje su u naravi i po namjeni javna površina isključivo uz odobrenje i prema uvjetima iz ove Odluke i drugih akata Općine.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 5.

Pod uređenjem naselja u smislu ove Odluke smatra se uređenost javnih površina kojima upravlja Općina i drugih površina u općoj uporabi i površina na upravljanju drugih, a osobito:

1. uređenje i održavanje vanjskih dijelova zgrade,
2. označavanje ulica, trgova i kuća,
3. uređenje i održavanje okoliša (okućnica) i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene,
4. izgled izloga,
5. uređenje i održavanje javne rasvjete,
6. uređenje i održavanje javnih zelenih površina,
7. postavljanje i održavanje komunalnih objekata, urbane opreme i uređaja u općoj uporabi,
8. postavljanje reklamnih uređaja, drugih reklamnih materijala i ostalih natpisa,
9. držanje domaćih životinja u naselju.

1. Uređenje i održavanje vanjskih dijelova zgrade

Članak 6.

(1) Vlasnici i korisnici stambenih i drugih prostorija dužni su vanjske dijelove zgrade koji su okrenuti prema javnoj površini (fasade, balkone, terase, loggie, ulazna vrata, prozore, podrumске otvore, oluke, krovove, vanjske instalacije te druge vanjske dijelove zgrade te uređaje i opremu) držati urednim i čistim, a oštećenja popraviti.

(2) U slučaju znatnijeg oštećenja zgrade, koje predstavlja prijetnju sigurnosti prolaznika i može prouzročiti štetu na tuđoj imovini, vlasnik ili korisnik zgrade, odnosno vlasnik ili korisnik posebnog dijela zgrade koji je oštećen, obvezan je trenutno pristupiti saniranju u svrhu otklanjanja pretpostavki opisane opasnosti.

(3) Ako se utvrdi opasnost iz prethodnog stavka, a vlasnik ili korisnik zgrade, odnosno vlasnik ili korisnik posebnog dijela zgrade koji je oštećen ne poduzme mjere sanacije, komunalni redar će poduzeti potrebne mjere sukladno ovoj Odluci i posebnom Zakonu.

Članak 7.

- (1) Posuda s cvijećem iznad javnih površina mora biti postavljena i osigurana na način da spriječi pad posude te polijevanje vode na prolaznike prilikom zalijevanja cvijeća.
- (2) Svi vanjski uređaji i oprema iznad javnih površina moraju biti postavljeni tako da ne postoji opasnost od pada istih te da ne ometaju pješачki promet i ne smanjuju preglednost u cestovnom prometu.

Članak 8.

- (1) Zabranjeno je po zidovima i pročeljima zgrade crtati, pisati ili na drugi način prljati ili nagrđivati vanjski izgled zgrade.
- (2) Slikanje na zgradama dozvoljeno je isključivo temeljem odobrenja nadležnog odjela.

Članak 9.

- (1) Antene i druge uređaje za prijem zemaljskih i satelitskih programa, rashladne (klima) uređaje i solarne uređaje, vlasnici, odnosno korisnici zgrada dužni su postaviti na vanjske dijelove zgrade i krovništa, koji nisu vidljivi s površine javne namjene uz koju neposredno graniče.
- (2) Iznimno, kada ne postoji druga mogućnost, oprema i uređaji iz prethodnog stavka mogu se postavljati na vanjske dijelove zgrade koji su vidljivi s površine javne namjene uz uvjete i odobrenje nadležnog tijela.

Članak 10.

Zgrada koja svojim izgledom, zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova, nagrđuje izgled ulice i naselja, mora se urediti u roku od jedne godine, a po obavijesti nadležnog tijela.

2. Označavanje ulica, trgova i kuća

Članak 11.

- (1) Naselja, ulice i trgovi moraju biti vidljivo označeni natpisnim pločama, a svaka zgrada kućnim brojem, u skladu sa važećim rješenjem nadležnog tijela o dodjeli kućnog broja.
- (2) Natpisne ploče moraju biti postavljene u suglasju s propisom kojim se uređuje način označavanja imena naselja, ulica i trgova.
- (3) Natpisne ploče naselja, ulica i trgova nabavlja, postavlja i održava komunalno društvo u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Komunalno društvo).
- (4) Pločicu s brojem zgrade nabavlja, postavlja i održava vlasnik, odnosno korisnik zgrade o svom trošku.
- (5) Pločicu s brojem zgrade vlasnik, odnosno korisnik dužan je postaviti najkasnije do početka korištenja zgrade.
- (6) Zabranjeno je oštećivati i uništavati, neovlašteno skidati i mijenjati natpisne pločice s imenima ulica, trgova i sl.

3. Uređenje i održavanje okoliša (okućnica) i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene

Članak 12.

- (1) Zemljište i okoliš (okućnicu) zgrada svih namjena dužni su održavati i čistiti njihovi vlasnici/korisnici ili osobe koje njima upravljaju, tako da ničime ne narušavaju urednost, estetski izgled naselja i higijenske uvjete.
- (2) Ograda postavljena uz javnu površinu, mora se redovito održavati i ne smije ni na koji način ugrožavati prolaznike ili otežavati njihovo kretanje.
- (3) Vlasnici/korisnici odnosno upravitelji zgrada i vlasnici drugih nekretnina dužni su obrezivati raslinje tako da se omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila. Raslinje se također mora obrezivati kad zaklanja vertikalnu signalizaciju i javnu rasvjetu.
- (4) Na nekretninama vidljivim s javne površine, zabranjeno je držati otpad i dotrajale stvari (olupine automobila i barki, stare strojeve, daske, bačve i slično) koje svojim izgledom i neredom narušavaju uredan izgled naselja.
- (5) Ako se okućnica (okoliš) objekata i drugih nekretnina u vlasništvu privatnih fizičkih i pravnih osoba nalaze u naselju i u takvom su stanju da ugrožavaju javnu površinu ili ometaju njezino korištenje, ugrožavaju sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožavaju prirodu i okoliš, komunalni redar može rješenjem naložiti tim fizičkim i pravnim osobama poduzimanje nužnih mjera i uklanjanje uočenih nedostataka.

4. Izgled izloga

Članak 13.

- (1) Izlog u smislu ove Odluke čini:
 - zastakljeni otvor u zidovima zgrade i izložbeni ormarići koji služe javnom izlaganju robe,
 - zastakljeni otvor u zidovima zgrade i izložbeni ormarići koji služi za ugostiteljstvo, banku, agenciju, uredski prostor, obrtničku radnju i društvenu djelatnost.
- (2) Izlozi trebaju biti uredni i čisti, dobro osvijetljeni i primjereno dekorirani (ukrašeni i uređeni). Za dane državnih blagdana i općinskih manifestacija, ukoliko je to primjenjivo, izlozi trebaju biti prigodno dekorirani.

5. Uređenje i održavanje javne rasvjete

Članak 14.

- (1) Javno prometna površina, pješački i drugi glavni putovi na javnim zelenim površinama moraju imati javnu rasvjetu.
- (2) Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu s propisima, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova naselja, pojedinih javnih površina, prometa i potreba mještana.
- (3) Pravna ili fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost održavanja javne rasvjete dužna je redovito održavati rasvjetu u ispravnom stanju.
- (4) Na objekte javne rasvjete mogu se postavljati transparenti, reklamne površine i ukrasne zastave samo uz suglasnost Općinskog načelnika, ali tako da ne smetaju namjeni objekta.

Članak 15.

Zabranjuje se oštećivanje rasvjetnih tijela i uređaja javne rasvjete.

6. Uređenje i održavanje javnih zelenih površina

Članak 16.

(1) Javna zelena površina mora se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

(2) Održavanjem javne zelene površine ne smije se mijenjati projekt prema kojem je izgrađena, odnosno rekonstruirana.

Članak 17.

Javne zelene površine održavaju se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

7. Postavljanje i održavanje komunalnih objekata, urbane opreme i uređaja u općoj uporabi

Članak 18.

Zabranjuje se uništavanje, oštećivanje ili neovlaštena uporaba hidranata za vlastite potrebe (navodnjavanje, punjenje bazena, pranje automobila, privatnih prostora i sl.).

Članak 19.

(1) Klupe, košarice za odlaganje otpadaka, oprema dječjih igrališta, oprema stajališta javnog prijevoza, spomenici i skulpture i drugi slični predmeti koji predstavljaju urbanu opremu na javnim površinama moraju se održavati u ispravnom odnosno urednom stanju

(2) Urbanu opremu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je uništavati, oštećivati te po njoj šarati, crtati ili je na drugi način prljati i nagrđivati.

Članak 20.

(1) Stajališta javnog prijevoza u pravilu moraju biti natkrivena i opremljena klupama.

(2) Stajališta javnog prijevoza moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju, a svako oštećenje tih prostora mora se u najkraćem roku ukloniti.

(3) Na stajalištu se obvezno postavljaju košarice za smeće.

8. Postavljanje reklamnih uređaja, drugih reklamnih materijala i ostalih natpisa

Članak 21.

(1) Uređaji i predmeti čija je svrha isticanja reklamnih poruka i oglašavanje (reklamni pano, reklamna konstrukcija, drugi predmeti i uređaji) u smislu ove Odluke su predmeti projektirani i proizvedeni kao tipski, koji materijalima, obradom i oblikovanjem zadovoljavaju kriterije

tehničkih i tehnoloških standarda, estetski oblikovani i postavljeni u skladu s izgledom zgrade i okoline, a to su:

- reklamne ploče, reklamne konstrukcije, reklamni uređaji, jarboli za zastave, transparenti, reklamni natpis, drugi reklamni predmeti, te tende i natpisi ako su s reklamnom porukom,
- oglasne ploče, stupovi, ormarići, te drugi oglasni predmeti.

(2) Uređaji i predmeti iz stavka 1. ovog članka, mogu se postavljati na objekte u vlasništvu Općine i javne površine na području Općine uz odobrenje Općinskog načelnika.

Članak 22.

Postavljanje reklamnih predmeta na javnim površinama i drugim nekretninama u vlasništvu Općine dozvoljeno je uz naknadu za zakup. Rješenjem o davanju u zakup utvrđuje se lokacija za postavljanje predmeta, zasnivanje zakupa i druga pitanja.

Članak 23.

(1) Uređaji i predmeti iz članka 21. ove Odluke moraju se održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajale treba obnoviti, zamijeniti, odnosno ukloniti.

(2) Reklamni predmeti postavljeni suprotno propisanim uvjetima, a koji otežavaju kretanje pješaka javnom površinom ili ih ugrožavaju ili smanjuju preglednost u prometu, ukloniti će se temeljem rješenja komunalnog redara.

(3) Troškove održavanja, čišćenja i uklanjanja snosi zakupnik odnosno vlasnik postavljenih reklamnih uređaja ili predmeta.

(4) Svaki kvar na svjetlećem natpisu ili reklami mora se otkloniti u roku od 8 (osam) dana.

Članak 24.

(1) Ako se ploča s nazivom tvrtke ili obrta ističe na pročelju zgrade, mora biti napisana čitljivo na ploči koja je tehnički i estetski oblikovana i uredna.

(2) Po prestanku obavljanja djelatnosti vlasnici su dužni u roku od 15 (petnaest) dana ukloniti ploču.

Članak 25.

Zastave, transparenti i drugi prigodni natpisi ili ukrasi što se postavljaju na zgradama, moraju biti uredni i čisti, te se trebaju ukloniti u roku od 48 sati nakon prestanka prigode radi koje su postavljeni.

Članak 26.

(1) Postavljanje plakata i oglasa dozvoljeno je samo na površinama i predmetima predviđenim za tu svrhu.

(2) Zabranjeno je lijepiti i postavljati plakate i oglase na stablima, potpornim zidovima i stupovima, pročeljima zgrada, čekaonicama javnog gradskog prijevoza, kontejnerima za smeće, ogradama i drugim sličnim mjestima.

9. Držanje domaćih životinja u naselju

Članak 27.

Na području cijele Općine Vižinada-Visinada dozvoljeno je držanje stoke, peradi i pčela uz obavezno pridržavanje svih veterinarskih i sanitarno – higijenskih uvjeta

Članak 28.

- (1) Stokom se smatraju: konj, mazga, magarac, mula, govedo, svinja, ovca, koza.
- (2) Peradi u smislu ove Odluke smatra se kokoš, patka, guska, puran, prepelica i druga perad.
- (3) Držanje pasa i mačaka propisano je posebnom odlukom.

Članak 29.

Zabranjeno je puštanje stoke i peradi po javnoj površini.

Članak 30.

Komunalni redar može u povodu prijave ili po službenoj dužnosti rješenjem zabraniti držanje životinja, ako se životinje ne drže u skladu s veterinarskim i sanitarno – higijenskim uvjetima.

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 31.

- (1) Javne površine iz članka 3. ove Odluke moraju se održavati čistima i urednima.
- (2) Poslove čišćenja i održavanja javnih površina vrši Komunalno društvo, sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće.

Članak 32.

- (1) Na javnoj površini postavljaju se košarice za odlaganje otpadaka. Košarice redovito čisti i održava Komunalno društvo.
- (2) Košarice uz poslovne, trgovinske, ugostiteljske i uslužne objekte za prikupljanje otpadaka iz djelatnosti, osigurava i održava vlasnik, odnosno korisnik poslovnog objekta.
- (3) Posude, odnosno košarice za otpatke moraju biti izgrađene od prikladnog materijala, a dotrajale i pohabane treba redovito popravljati i po potrebi zamjenjivati novima.
- (4) Za postavljanje posuda, odnosno košara za odlaganje otpadaka mogu se upotrijebiti stupovi, zidovi kuća, ograde uz pločnike i slobodnostojeća postolja.
- (5) Zabranjeno je postavljanje posuda, odnosno košara za otpatke na drveće, stupove javne rasvjete, stupove za isticanje zastava te na drugim mjestima gdje nagrđuju izgled naselja, objekata ili ometaju promet.

Članak 33.

Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost u objektu uz javnu površinu dužna je svakodnevno čistiti dio javne površine koji se onečišćuje obavljanjem njene djelatnosti.

Članak 34.

Na javnim površinama nije dozvoljeno:

- postavljati predmete, naprave ili strojeve,
- popravljati (osim u opravdanim slučajevima) vozila, te obavljati druge obrtničke radove,
- koristiti dječje igralište i sprave za igru protivno njihovoj namjeni,
- izlijevati otpadne tekućine bilo koje vrste,
- pljuvati i obavljati nuždu,
- bacati reklamne i druge letke,
- bacati i paliti otpad,
- crtati i na drugi način označavati na javno-prometnoj površini, čime se ugrožava sigurnost prometa,
- ostavljati neregistrirana vozila (bez registarskih oznaka ili neregistrirana),
- ostavljati spremnike za otpad, osim u dane prikupljanja određene vrste otpada,
- obavljati bilo kakve radnje kojima se onečišćuje ili oštećuje javna površina.

Članak 35.

Na javnim površinama, bez odobrenja upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: nadležni upravni odjel) nije dozvoljeno:

- odlagati građevinski materijal,
- prekapati javne površine i izvoditi građevinske radove,
- izlagati slike, knjige, rabljene stvari, cvijeće, poljoprivredne i druge proizvode,
- postavljati kioske, montažne objekte, stolove, stolice, opremu terasa, naprave i štandove,
- postavljati glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka, te uređaje za razglas i pojačavanje zvuka,
- obavljati druge gospodarske djelatnosti.

Članak 36.

(1) Radi zaštite javne zelene površine, zabranjuje se:

- rezanje i skidanje grana s drveća i grmlja,
- guljenje kore stabala, zasijecanje, zarezivanje, savijanje, trganje, zabijanje čavala, stavljanje plakata te drugo oštećivanje drveća, grmlja i živica,
- trganje i branje cvijeća, vađenje cvjetnih i travnatih busena, te kidanje grana s grmlja i drveća,
- kopanje i odnošenje zemlje, humusa i bilja,
- bacanje papira i otpadaka, smeća, piljevine, pepela, odrezanog šiblja, grana i njihovo paljenje,
- oštećivanje opreme postavljene na javnoj zelenoj površini te njihovo prljanje i zagađivanje,
- puštanje otpadnih voda, kiselina, motornih ulja i gnojnica i svako njeno zagađivanje,
- vožnja biciklom, motorom, automobilom, guranje bicikla ili sličnog vozila, te kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te

- parkiranje,
- loženje vatre i potpaljivanje stabala,
- pranje vozila,
- hvatanje i uznemiravanje ptica i ostalih životinja.

(2) Iznimno, na zahtjev vlasnika susjednog objekta, komunalni redar može rješenjem dozvoliti vlasniku ili korisniku da sam ukloni ili podreže preraslo drveće i grmlje koje smeta ili oštećuje njegovu nekretninu.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, nadzor nad uklanjanjem ili podrezivanjem preraslog drveća i grmlja obavlja komunalni redar.

Članak 37.

(1) Ako investitor ili izvoditelj građevinskih radova prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata te postavljanja naprave, uređaja ili instalacija uništi ili ošteti postojeću zelenu površinu, obavezan je nadoknaditi puni iznos troška za vraćanje zelene površine u prvobitno stanje.

(2) Otklanjanje svih oštećenja i ponovno uređenje javne površine iz prethodnog stavka vrši se po nalogu komunalnog redara, a o trošku investitora i/ili izvoditelja građevinskih radova.

Članak 38.

Tko namjerno ili iz nepažnje ošteti javnu površinu, opremu i predmet koji su njezin sastavni dio dužan je nadoknaditi štetu po propisima o odgovornosti za štetu.

IV. UREĐENJE I KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ZA GOSPODARSKE I DRUGE SVRHE

Članak 39.

(1) Javne površine mogu se koristiti u skladu sa svojom namjenom i na način kojim se osigurava njihovo očuvanje.

(2) Javne površine mogu se koristiti pod uvjetima određenim ovom Odlukom radi izvođenja građevinskih i drugih radova, organizacija javnih priredbi, obavljanja djelatnosti trgovine, ugostiteljstva i drugih uslužnih djelatnosti, za iskrcaj ogrijevnog materijala te piljenje i cijepanje drva, za ukrcaj i iskrcaj robe i ostalog materijala te za postavljanje predmeta za oglašavanje.

1. Korištenje javne površine radi izvođenja građevinskih i drugih radova

Članak 40.

(1) Nije dozvoljeno koristiti javne površine za iskrcaj, smještaj i ukrcaj građevinskog materijala, podizanje skela, popravke vanjskih dijelova zgrade i slične radove koji služe građevinskoj namjeni, bez odobrenja nadležnog upravnog odjela.

(2) U slučajevima iz prethodnog stavka, investitor ili izvođač radova dužan je od nadležnog upravnog odjela tražiti odobrenje za privremeno korištenje javne površine.

(3) Odobrenjem se utvrđuju uvjeti i vrijeme korištenja, naknada te mjere zaštite i čuvanja javne površine.

Članak 41.

Kod izvođenja radova iz prethodnog članka izvoditelj je dužan poduzimati mjere sprečavanja onečišćavanja i oštećenja javnih površina i to:

- deponirati građevinski materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode i da se materijal ne raznosi po javnim površinama,
- očistiti javnu površinu oko gradilišta od svih vrsta građevinskog i drugog materijala, blata i slično, a čije je taloženje na javnim površinama posljedica građevinskih radova,
- zauzeti dio javne površine mora se u pravilu ograditi urednom ogradom,
- za vrijeme obavljanja radova iz prethodnog članka, izvoditelj mora poduzeti sve propisane i uobičajene mjere sigurnosti, za sigurnost radova odgovoran je izvoditelj radova,
- ako se gradnja iz bilo kojeg razloga obustavi na vrijeme duže od jednog mjeseca, komunalni redar može odrediti da se ukloni skela i drugi materijal s javne površine,
- korisnik odobrenja za zauzimanje javne površine za potrebe gradnje dužan je najkasnije u roku od 3 dana po završetku radova obavijestiti nadležni upravni odjel da mu zauzeta površina više nije potrebna.
- komunalni redar pregledati će korišteni prostor i ako ustanovi da postoji bilo kakvo oštećenje narediti će korisniku dovođenje korištenog prostora u prijašnje stanje o svom trošku, a ako korisnik to ne učini isto će obaviti Općina na teret korisnika.

Članak 42.

Nije dozvoljeno javne površine prekopati radi izgradnje, održavanja i popravka instalacija komunalne i druge infrastrukture bez odobrenja nadležnog upravnog odjela, osim u slučajevima kada je to nužno potrebno u hitnim situacijama radi sprečavanja nastanka velike materijalne štete.

Članak 43.

Uvjeti i način prekapanja javnih površina utvrđuju se odobrenjem koga izdaje nadležni upravni odjel sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama.

2. Korištenje javne površine radi organizacije javnih priredbi

Članak 44.

Za održavanje javne priredbe na javnim površinama potrebno je odobrenje Općinskog načelnika. Odobrenjem se utvrđuju uvjeti i vrijeme korištenja, naknada te mjere za zaštitu javne površine.

Članak 45.

Ako se na javnoj površini održava javna priredba ili skup, organizator priredbe ili skupa dužan je u roku od 12 sati po završetku priredbe odnosno skupa očistiti javnu površinu i prilaz istoj.

3. Korištenje javne površine radi obavljanja djelatnosti trgovine, ugostiteljstva i

drugih uslužnih djelatnosti

Članak 46.

- (1) Uvjeti i lokacije na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija, lokacije za postavu privremenih objekata, prostorni i tehnički uvjeti za postavu privremenih objekata, lokacije za postavu ugostiteljskih terasa, prostorni i tehnički uvjeti za postavu ugostiteljskih terasa utvrđuju se posebnim Odlukama.
- (2) Privremeni, pokretni objekti i ugostiteljske terase moraju se održavati urednima, čistima i u stanju funkcionalne sposobnosti.

4. Korištenje javne površine za iskrcaj ogrijeva te piljenje i cijepanje drva

Članak 47.

- (1) Za iskrcaj ogrijeva te piljenje i cijepanje drva prvenstveno se koristi kućni prostor, odnosno vlastito zemljište.
- (2) U slučaju potrebe može se koristiti javna površina, ali tako da se površina ne oštećuje i da se ne ometa promet. Iskrcana drva moraju se složiti uz rub kolnika, ali tako da se ne ruše.
- (3) Općinski načelnik može zbog sigurnosti pješaka u pojedinim ulicama potpuno zabraniti ili vremenski ograničiti obavljanje pojedinih radnji iz prethodnog stavka.
- (4) Drva, ugljen i slično moraju se ukloniti najkasnije u roku od 15 dana, a upotrijebljena površina mora se odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

5. Korištenje javne površine za ukrcaj i iskrcaj robe i ostalog materijala

Članak 48.

- (1) Ukrcaj i iskrcaj robe i materijala obavlja se u zgradama i površinama koje nisu javne.
- (2) U opravdanim slučajevima može se ukrcaj i iskrcaj privremeno obaviti na javnim površinama pod uvjetom da se ne oštećuju.
- (3) Ako se roba treba iskrcati na javnu površinu, mora se složiti tako da ne ometa promet i odmah ukloniti.

6. Korištenje javne površine radi postavljanja predmeta za oglašavanje

Članak 49.

Uvjeti i načini postavljanja i oblikovanja reklamnih i oglasnih površina te davanje u zakup nekretnina za postavljanje predmeta za isticanje reklamnih poruka i oglašavanje utvrđuju se posebnom Odlukom.

Članak 50.

Uklanjanje snijega i leda s javno-prometne površine obavlja pravna ili fizička osoba u čijoj su nadležnosti poslovi održavanja te javno-prometne površine, odnosno pravna ili fizička osoba kojoj su isti poslovi povjereni.

Članak 51.

- (1) Snijeg s javne površine treba početi uklanjati kad napada 5 cm, a ako pada neprekidno mora se uklanjati i više puta.
- (2) Led s javnih površina uklanja se čim nastane.

Članak 52.

Dio nogostupa koji se nalazi ispred stambenog, poslovnog i garažnog prostora dužan je čistiti od snijega i leda vlasnik ili korisnik tog prostora, na način da se uklanjanjem ili posipanjem solju ili pijeskom osigura siguran i nesmetan prolaz pješaka.

Članak 53.

Fizička ili pravna osoba koja obavlja uklanjanje snijega i leda s javno prometne površine dužna je osigurati da se materijal kojim je posipana javno prometna površina ukloni u roku od osam dana po otapanju snijega i leda.

V. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 54.

- (1) Svi predmeti iz članka 4. ove Odluke kao i ostali predmeti koji su na javnoj i drugoj površini, na zgradama ili objektima postavljeni suprotno odredbama ove Odluke smatraju se protupravno postavljenim predmetima.
- (2) Komunalni redar će rješenjem naložiti uklanjanje predmeta koji su postavljeni ili smješteni suprotno odredbama ove Odluke, osim predmeta za čije je uklanjanje propisana nadležnost drugog tijela.

Članak 55.

- (1) Komunalni redar naložiti će vlasniku i korisniku protupravno postavljenih predmeta na javnoj površini, uklanjanje istih u roku od 8 (osam) dana.
- (2) Ukoliko vlasnik ili korisnik predmeta isti ne ukloni u roku određenom rješenjem komunalnog redara iz stavka 1. ovog članka, komunalni redar će pisanim podneskom obavijestiti vlasnika ili korisnika predmeta da će se protekom roka od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog podneska, predmet smatrati otpadom, te će se isti zbrinuti sukladno pozitivnim propisima putem odgovarajuće službe.
- (3) Ukoliko se radi o vozilu, isto će se zbrinuti, sukladno Pravilniku o gospodarenju posebnim kategorijama otpada u sustavu Fonda („Narodne novine“ br. 124/23).

Članak 56.

- (1) Ako je vlasnik protupravno postavljenog predmeta nepoznat, ili je vlasnik poznat, ali mu iz bilo kojeg razloga u dva pokušaja nije bilo moguće uručiti rješenje o uklanjanju, odnosno pisani podnesak, komunalni redar može odmah ukloniti takav predmet s javne površine putem odgovarajućih službi.
- (2) Rješenje o uklanjanju, oglasit će se na oglasnoj ploči u skladu s odredbama Zakona o općem

upravnom postupku, a pisani podnesak kojim se vlasnik odnosno korisnik predmeta obavještava da će se protekom roka od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog podneska, predmet smatrati otpadom, oglasiti će se na oglasnoj ploči.

(3) Troškove uklanjanja predmeta s javne površine putem odgovarajućih službi snosi vlasnik, odnosno korisnik protupravno ostavljenog predmeta.

VI. MJERE ZA OSIGURANJE MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE NA NAČIN KOJI OMOGUĆAVA KRETANJE OSOBA S POSEBNIM POTREBAMA

Članak 57.

(1) Komunikacija na javnim površinama, a naročito na javno-prometnim površinama mora biti izvedena na način da se omogući pristup osobama s posebnim potrebama, odnosno na način da sukladno pozitivnim propisima budu uklonjene arhitektonske barijere.

(2) Na svim parkiralištima mora biti osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

(3) Uređaji javne namjene moraju biti, ako je moguće, postavljeni na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

VII. MJERE ZA PROVOĐENJE KOMUNALNOG REDA

Članak 58.

(1) Nadzor nad provedbom komunalnog reda propisanog ovom Odlukom obavlja komunalni redar.

(2) Komunalni redar mora imati posebnu iskaznicu koju mora pokazati na zahtjev stranke.

(3) Izgled i sadržaj službene iskaznice i izgled službene odore komunalnog redara propisuje posebnom odlukom Općinsko vijeće.

Članak 59.

U obavljanju nadzora, komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) radi utvrđivanja identiteta stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- pisanim putem od stranke zatražiti točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- upozoravati i opominjati te rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim ili pravnim osobama mjere u svrhu održavanja komunalnog reda propisane ovom odlukom i posebnim zakonima,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- predložiti izdavanje obaveznog prekršajnog naloga,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,

- obavljati druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Članak 60.

(1) Protiv rješenja komunalnog redara iz stavka 1., točke 5. prethodnog članka, može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Istarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, u roku 15 (petnaest) dana od dana primitka rješenja.

(2) Žalba uložena nadležnom tijelu ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 61.

(1) Kada se utvrdi da je počinjen prekršaj propisan ovom Odlukom, komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja uz izdavanje potvrde, sukladno Prekršajnom zakonu i ovoj Odluci.

(2) Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu kaznu iz prethodnog stavka ovog članka izdat će mu se obvezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od 8 (osam) dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

(3) U obveznom prekršajnom nalogu, počinitelju će se uz novčanu kaznu izreći i troškovi utvrđivanja prekršaja i izdavanja obveznog prekršajnog naloga u iznosu od 26,54 eura.

(4) Protiv obaveznog prekršajnog naloga može se izjaviti prigovor. Prigovor se podnosi u roku od 8 (osam) dana nadležnom upravnom odjelu Općine koji ga je potom, bez odgode dužan proslijediti Općinskom sudu u Pazinu na odlučivanje.

(5) Pravodoban i od ovlaštene osobe podnesen prigovor zadržava izvršenje prekršajnog naloga.

Članak 62.

(1) Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti pregled isprava radi utvrđivanja identiteta stranaka odnosno njihovih zakonskih zastupnika i drugih osoba nazočnih nadzoru te ga ne smiju ometati u provedbi nadzora i skupljanju dokaza na vizualni i drugi odgovarajući način kao niti prilikom obavljanja drugih radnji u sklopu nadzora, a poglavito pristupa do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja.

(2) Ako komunalni redar u svome radu naiđe na otpor, može potražiti pomoć nadležne policijske uprave.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 63.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.320,00 do 5.300,00 eura kazniti će se za prekršaj pravna osoba koja obavlja komunalnu djelatnost ako:

1. Ne održava objekte i uređaje javne rasvjete u stanju funkcionalnosti (članak 14. stavak 3. Odluke),
2. Ne održava u stanju funkcionalne sposobnosti klupe, košarice za odlaganje otpada, oprema dječjih igrališta, stajališta javnog prijevoza, spomenike i skulpture, i druge slične predmete ili objekte koji predstavljaju urbanu opremu (članak 19. stavak 1. Odluke),

3. Snijeg i led ne ukloni s javne površine ili ga nepravovremeno ukloni (članak 51. stavak 1. i 2. Odluke),
4. U roku od 8 (osam) dana ne ukloni materijal kojim je posipana zaleđena javna površina (članak 53. Odluke).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 330,00 do 1.320,00 eura kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 64.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.320,00 do 5.300,00 eura kazniti će se za prekršaj pravna osoba koja:

1. komunalnom redaru ne omogući pregled isprave (osobne iskaznice, putovnice, izvoda iz sudskog registra i sl.) na temelju koje može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. kao stranka na pisano traženje komunalnog redara istom ne da točne i potpune podatke te mu ne dostavi dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
3. komunalnog redara ometa u provedbi. (članak 62. stavak 1. Odluke),

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 330,00 do 1.320,00 eura kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 700,00 do 2.000,00 eura kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 330,00 do 1.320,00 eura kazniti će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 65.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 do 1.320,00 eura kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. Crta, piše ili na drugi način prlja i nagrđuje vanjski izgled zgrade (članak 8. Odluke),
2. Oštećuje, uništava, neovlašteno skida i mijenja natpisne ploče s imenima ulica, trgova i sl. (članak 9. stavak 6. Odluke),
3. Bez odobrenja koristi uređaje javne rasvjete za postavljanje predmeta (članak 14. stavak 4. Odluke),
4. Ošteti rasvjetna tijela i uređaje javne rasvjete (članak 15. Odluke),
5. Uništi, ošteti ili koristi hidrante za vlastite potrebe (pranje automobila, privatnih prostora i sl.) (članak 18. Odluke),
6. Uništi, ošteti, uprlja ili nagrđi urbanu opremu (članak 19. stavak 2. Odluke),
7. Postavi reklamne predmete i uređaje bez odobrenja (članak 21. stavak 2. Odluke),
8. Postavi ili naruči postavljanje plakata, oglasa i promidžbenog materijala na zabranjenim mjestima (članak 26. stavak 2. Odluke),
9. Pušta stoku i perad po javnoj površini (članak 29. Odluke),
10. Svakodnevno ne čisti dio javne površine koji se onečišćuje obavljanjem djelatnosti u

njenom objektu uz javnu površinu (članak 33. Odluke),

11. Ne pridržava se odredbi članka 34. Odluke,
12. Ne pridržava se odredbi članka 35. Odluke,
13. Ne pridržava se odredbi članka 36. Odluke,
14. Bez odobrenja nadležnog upravnog odjela na javnoj površini iskrcava, smješta i ukrcava građevinski materijal, podiže skele i obavlja slične radove u građevinske svrhe (članak 40. stavak 1. Odluke),
15. Kao organizator priredbe ili skupa u roku od 12 sati po završetku priredbe odnosno skupa ne očisti javnu površinu (članak 45. Odluke).
16. Vanjske uređaje i opremu izvan gabarita zgrade postavi tako da ometa pješački promet i preglednost u cestovnom prometu (članak 7. stavak 2. Odluke),
17. Izlog u poslovnom prostoru ne održava urednim i čistim te ga ne osvjetli i primjereno dekorira (članak 13. stavak 2. Odluke),
18. Postupa suprotno odredbi članka 23. stavak 1. Odluke,
19. Istakne i drži na pročelju zgrade ploču s nazivom tvrtke ili obrta nečitljivom i neurednom (članak 24. stavak 1. Odluke),
20. Privremene, pokretne objekte i ugostiteljske terase ne održava urednima, čistima i u stanju funkcionalne sposobnosti (članak 46. stavak 2. Odluke),
21. Javnu površinu koristi za ukrcaj i iskrcaj robe suprotno odredbama članak 48. Odluke.
22. Vanjske dijelove zgrade koji su okrenuti javnoj površini ne održava čistima i ispravnima (članak 6. stavak 1. Odluke),
23. Posudu s cvijećem izvan gabarita zgrade ne osigurava od pada i ne spriječi polijevanje vode na prolaznike prilikom zalijevanja cvijeća (članak 7. stavak 1. Odluke),
24. Ne obilježi zgradu kućnim brojem (članak 11. stavak 5. Odluke),
25. Ne održava i ne uređuje zemljište i okoliš (okućnicu) zgrada svih namjena, te ogradu do javne površine tako da ne ometa korištenje te površine (članak 12. stavak 1. i 2. Odluke),
26. Ne obrezuje raslinje na okućnici i građevinskom zemljištu koje svojim granama prelazi na javnu površinu tako da ometa prolaz pješaka i vozila, preglednost prometa i prometne signalizacije i javne rasvjete (članak 12. stavak 3. Odluke),
27. Na nekretninama vidljivim s javne površine zabranjeno je držati otpad i dotrajale stvari (olupine automobila i barki, stare strojeve, daske, bačve i slično) koje svojim izgledom i neredom narušavaju uredan izgled naselja (članak 12. stavak 4. Odluke),
28. Ne poduzima mjere za uklanjanje nedostataka u okućnici (okolišu) objekta koji se nalazi u naselju, a u takvom je stanju da ugrožava javnu površinu ili ometa njezino korištenje, ugrožava sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava prirodu i okoliš (članak 12. stavak 5. Odluke),
29. Zastave, prigodne natpise i ukrase postavljene na zgradu i druga namjenska mjesta ne ukloni u roku od 48 sati nakon prestanka prigode radi koje su postavljeni (članak 25. Odluke),
30. Ne obavijesti nadležni upravni odjel o završetku radova u roku od 3 dana (članak 41. stavak 1. točka 6. Odluke),

31. Javnu površinu koristi za iskrcaj i smještaj drva i ogrijeva suprotno odredbama članka

32. 47. Odluke,

33. Ne čisti snijeg i led sukladno odredbama članka 52. Odluke.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10,00 do 260,00 eura kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 30,00 do 660,00 eura kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 10,00 do 260,00 eura kazniti će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 66.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“ broj 10/19).

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada - Visinada“.

KLASA:

URBROJ:

Vižinada-Visinada, __. __. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić**

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članku 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Odredbama uvodno citiranog Zakona propisano je da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što su odredbe o uređenju naselja, održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene, načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada donijelo je 2019. godine Odluku o komunalnom redu objavljenu u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada, broj 10/19. Od tada su se dogodile značajne zakonske promjene koje zahtijevaju izradu novog, ažuriranog nacрта Odluke. Glavni razlozi za izradu novog akta su:

- usklađivanje s izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 145/24) i drugim relevantnim propisima,
- osiguranje mogućnosti korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama,
- jasnije definiranje pravila koja se odnose na korištenje javnih površina, odlaganje otpada, uređenje i održavanje vanjskih dijelova zgrada, održavanje okućnica te ostale komunalne djelatnosti na području Općine,
- preciznije definiranje ovlasti, dužnosti i postupanja komunalnog redara.

Svrha donošenja ove Odluke je unaprijediti komunalni red, osigurati višu razinu čistoće i urednosti naselja te poboljšati kvalitetu života mještana.

U nacrtu Odluke precizno se definiraju prekršajne odredbe i visine novčanih kazni, u skladu s aktualnim izmjenama i dopunama Prekršajnog zakona.

Donošenjem novog prijedloga Odluke o komunalnom redu, Općina Vižinada-Visinada osigurat će učinkovitiju provedbu komunalnog reda, prilagođenu novim zakonskim propisima i specifičnim potrebama zajednice, a u cilju uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA DONOŠENJE AKTA

Donošenje ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih financijskih sredstava u proračunu Općine Vižinada-Visinada. Za provođenje Odluke koristit će se postojeća financijska sredstva predviđena za rad Jedinственog upravnog odjela. Sredstva prikupljena od prekršajnih kazni utjecat će na povećanje prihoda u proračunu Općine.