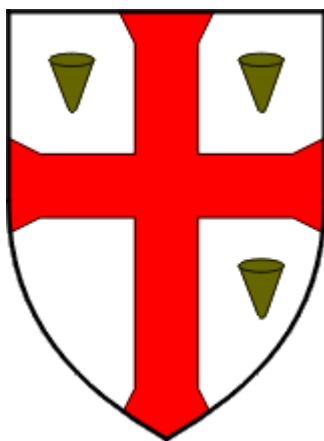


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŽINADA - VISINADA



Godina XIX, Broj: 3/2026.

IZDAVAČ: Općina Vižinada-Visinada
UREDNIŠTVO: Vižinada 18a, Vižinada-Visinada
ODGOVORNI UREDNIK: Gordana Bottezar
IZLAZI PO POTREBI
e-mail: opcina@vizinada.hr

S A D R Ž A J

I Općinsko vijeće

- | | | |
|-----|---|----|
| 1. | Odluka o donošenju I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada | 16 |
| 2. | Program potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu | 51 |
| 3. | Odluka o izmjeni odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vižinada-Visinada | 58 |
| 4. | Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja | 59 |
| 5. | Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave: Izrada projektno – tehničke dokumentacije za uređenje SRZ Parenzana | 60 |
| 6. | Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave za usluge održavanja nerazvrstanih cesta, putova i staza (rad bagera i kombinirke) | 61 |
| 7. | Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za održavanje javne rasvjete | 62 |
| 8. | Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave: Proširenje javne rasvjete | 63 |
| 9. | Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave za istražne radove i preventivne mjere zaštite – Kristovo raspelo | 64 |
| 10. | Odluka o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu | 65 |

II Općinski načelnik

- | | | |
|----|---|----|
| 6. | I. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu | 66 |
|----|---|----|

I. Općinsko vijeće

1.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj 25. veljače 2026. godine donosi

Odluku o donošenju I. izmjene i dopune

Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (Službene novine Općine Vižinada - Visinada, broj 03/2025).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je PLANOPOLIS d.o.o. Rijeka, OIB 95829573574.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)

3/2026

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
 4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU1-04987-R02.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službene novine Općine Vižinada - Visinada.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-2****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Kolno-pješačka površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- K

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. K: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- I

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
 - g. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
 - a. I, I: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

3/2026

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (6) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]
1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
 2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP-K
- PP-I
- PP-ZZ
- PP-TS
- PP-KPP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice je 800 m², dok najveća građevna čestica može biti veličine površine obuhvata pravila provedbe.
 - b. Unutar ovog pravila provedbe može se izgraditi najviše jedno kamp odmorište.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina je u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) unutar ovog pravila provedbe je dozvoljena gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima) i druge uslužne djelatnosti. Ne dozvoljava se gradnja ugostiteljskih građevina na zasebnoj čestici, ali se dozvoljava smještaj ugostiteljskih sadržaja unutar građevina uslužne, trgovačke i druge uslužne djelatnosti. Na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prometne površine (parkirališta i kamp odmorišta) i infrastruktura.
 - c. Na pojedinačnim građevnim česticama mogu biti namjene kombinirane od namjena iz prethodne podtočke.
 - d. Maksimalni kapacitet kamp odmorišta je 10 smještajnih jedinica - parcela, te se isti kategorizira i gradi u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine kampovi prema vrsti kamp odmorišta.
 - e. Sekundarna namjena su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Gradi se isključivo na čestici osnovne namjene, ali se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene koja može biti i složena građevina.
 - b. Građevini pravac iznosi 5m.
 - c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m.
 - d. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični

elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5, osim za kamp odmoriste gdje koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5, osim za kamp odmoriste gdje koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najviša dozvoljena visina pročelja (H) iznosi 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže i najviše 2 podzemne etaže. Osim za kamp odmoriste gdje se mogu graditi samo građevine 1 nadzemne etaže.

b. Ograničenje visine iz prethodne točke se ne odnosi na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.

b. Pri oblikovanju građevina primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina.

c. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

d. Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

e. Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

f. Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

g. Dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina.

h. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Moguća je izvedba ravnog

(prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova kao i kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova. Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

i. U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Na manjem dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti djelatnosti za koju se građevina gradi: za trgovačke prostore robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva 1 PM na 15 m² građevinske bruto površine građevine; za urede, trgovine i slično 1 PM na 30 m² građevinske bruto površine građevine; za veletrgovinu, proizvodnju, komunalno servisnu namjenu, zanatstvo i sl. 1 PM na 100 m² građevinske bruto površine građevine. Na građevnoj čestici za kamp odmorište može se smjestiti najviše 10 mjesta za kamp kućice/prikolice. Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz gospodarsku namjenu ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

b. Smještaj vozila određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

c. Građevna čestica može biti ograđena. U slučaju kada se dio dvorišta građevne čestice koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (skladištenje na otvorenom, manipulativni prostor i slično) uz susjedne građevinske parcele mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine od 1,5 metara, a prema regulacijskom pravcu može biti neograđena.

d. Dio površina gradivnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješačkih staza i površina te uređenih zelenih površina.

e. U pravilu, negradive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

f. Na građevnoj čestici za gradnju kamp odmorišta planira se hortikulturno uređenje od najmanje 10 % ukupne površine građevne čestice sadnjom stablašica u sklopu građevne čestice ili između pojedinih kamp mjesta. Dio čestice pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

g. Na budućem izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim biljnim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere

sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem.

h. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.

i. Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredni prilaz na javnu prometnu površinu kojom se osigurava kolni priključak građevne čestice namijenjene građenju građevine.

b. Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole. Prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu sa važećim propisima.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način definirani ovim Planom i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na telekomunikacijsku mrežu.

d. Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog distributera. Uvjeti priključka građevina na sustav javne vodoopskrbe jesu: mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže; izvedba priključka - na dubini cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena; mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove.

e. Građevina se mora priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda kada se isti izgradi. Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 49 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na

lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva. Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice. Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

f. Kakvoća otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona. Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima. Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj se čestici mogu graditi pomoćne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

b. Smještaj pomoćnih građevina unutar građevne čestice osnovne namjene moguć je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

c. Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

d. Cisterne i spremnici za vodu koji su ukopani mogu se graditi uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska

ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

e. Pomoćne građevine za smještaj osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, ne mogu imati visinu pročelja (H) višu od 3 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

f. Krovovi pomoćnih građevina mogu biti kosi s pokrovom od kanalicama ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

b. Površine pratećih građevina se ne računavaju se u izgrađenost.

c. Najmanja udaljenost igrališta na otvorenom od regulacijske linije nije određena. Ukoliko su igrališta na otvorenom su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 1,8 m.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 800 m², dok najveća građevna čestica može biti veličine površine obuhvata pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina je u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na površinama proizvodne namjene (II) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina proizvodne namjene (pretežito zanatske djelatnosti - malo poduzetništvo, obrtništvo (automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.), servisi, proizvodnja prehrambenih proizvoda, prerada poljoprivrednih proizvoda, i sl.) te skladišnih i servisnih površina i građevina. Na površinama proizvodne namjene mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne (uredske, trgovačke i druge uslužne djelatnosti.) i komunalno-servisne namjene (reciklažno dvorište u skladu sa odredbama posebnih propisa), sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), prometne površine (parkirališta, odlagališta plovniha objekata) i infrastruktura. Ne dozvoljava se gradnja ugostiteljskih građevina na zasebnoj čestici, ali se dozvoljava smještaj ugostiteljskih sadržaja unutar građevina osnovne namjene.

c. Na pojedinačnim građevnim česticama mogu biti namjene kombinirane od namjena iz prethodne podtočke.

- d. Ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.
 - e. Sekundarna namjena su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Gradi se isključivo na čestici osnovne namjene, ali se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene koja može biti i složena građevina.
 - b. Građevini pravac iznosi 5m.
 - c. Udaljenost od ostalih granica građevnih čestica iznosi najmanje 5,5 m.
 - d. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najviša dozvoljena visina pročelja (H) iznosi 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže i najviše 2 podzemne etaže.
 - b. Ograničenje visine iz prethodne točke se ne odnosi na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine se grade kao zgrade slobodnostojeće tipologije.
 - b. Pri oblikovanju građevina primjenjivati načela suvremenog načina građenja i uređivanja, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske

razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina.

c. Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

d. Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja građevine, kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija, potrebno je ostvariti kvalitetni ugođaj u prostoru.

e. Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

f. Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.

g. Dozvoljava se gradnja montažnih i prefabriciranih građevina.

h. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Moguća je izvedba ravnog (prohodnog ili neprohodnog) ili kosog krova, odnosno kombinacije ravnog i kosog krova kao i kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova. Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

i. U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt glavne građevine. Na manjem dijelu krovista moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određuje se sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta (PM) ovisno o vrsti djelatnosti za koju se građevina gradi: za trgovačke prostore robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva 1 PM na 15 m² građevinske bruto površine građevine; za urede, trgovine i slično 1 PM na 30 m² građevinske bruto površine građevine; za veletrgovinu, proizvodnju, komunalno servisnu namjenu, zanatstvo i sl. 1 PM na 100 m² građevinske bruto površine građevine. Na građevnoj čestici za kamp odmoriste može se smjestiti najviše 10 mjesta za kamp kućice/prikolice. Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz gospodarsku namjenu ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

b. Smještaj vozila određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

c. Građevna čestica može biti ograđena. U slučaju kada se dio dvorišta građevne čestice koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (skladištenje na otvorenom, manipulativni prostor i slično) uz susjedne građevinske parcele mora biti izgrađena puna ograda minimalne visine od 1,5 metara, a prema regulacijskom pravcu može biti neograđena. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno.

3/2026

d. Dio površina gradivnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješackih staza i površina te uređenih zelenih površina.

e. U pravilu, negradive dijelove čestica treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih čestica pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te čestice.

f. Na budućem izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim biljnim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem.

g. Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoreda unutar granica građevnih čestica sa svih strana.

h. Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredni prilaz na javnu prometnu površinu kojom se osigurava kolni priključak građevne čestice namijenjene građenju građevine.

b. Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, načelno je moguć sa prometne površine uz koju se nalazi, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole. Prilaz građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

c. Građevna čestica mora biti priključena na elektroopskbnu mrežu, mrežu vodoopskrbe i odvodnje na način definirani ovim Planom i uz posebne uvjete nadležnih tijela. Čestica se može priključiti na telekomunikacijsku mrežu.

d. Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog distributera. Uvjeti priključka građevina na sustav javne vodoopskrbe jesu: mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže; izvedba priključka - na dubini

cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena; mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove.

e. Građevina se mora priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda kada se isti izgradi. Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 49 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispušt u sabirne jame pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva. Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice. Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

f. Kakvoća otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona. Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima. Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj se čestici mogu graditi pomoćne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi na građevnoj čestici namjenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.

b. Smještaj pomoćnih građevina unutar građevne čestice osnovne namjene moguć je unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

c. Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

d. Cisterne i spremnici za vodu koji su ukopani mogu se graditi uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

e. Pomoćne građevine za smještaj osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, ne mogu imati visinu pročelja (H) višu od 3 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

f. Krovovi pomoćnih građevina mogu biti kosi s pokrovom od kanalicama ili sličnog materijala, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine su sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

b. Površine pratećih građevina se ne uračunavaju se u izgrađenost.

c. Najmanja udaljenost igrališta na otvorenom od regulacijske linije nije određena. Ukoliko su igrališta na otvorenom su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 1,8 m

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-ZZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Česticu je potrebno formirati unutar namjene Zaštitna zelena površina (Z5).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl. Na njima nije planirana gradnja osim gradnje infrastrukturnih građevina te uređivanje površina sadnjom biljnog materijala.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. U zonama zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina Z uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Česticu nije potrebno priključiti na prometnu i drugu infrastrukturu, ali se može priključiti.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-TS

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvati zahvata je jednak pravilu provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina je namijenjena za gradnju trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina se može smjestiti na regulacijskoj liniji.
 - b. Građevina se mora biti udaljena od susjedne međe 1,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti je 1
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevna bruto površina je 40 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža je 1, a građevina ne može biti viša od 4 m. Ukoliko je tipskim projektom određena veća visina trafostanice, ista je dozvoljena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina se gradi kao zgrada slobodnostojeće tipologije.
 - b. Krovnište se može izvesti kao ravno, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35 stupnjeva, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
 - c. Dozvoljava se gradnja tipske trafostanice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.
 - b. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Određeno u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika.

b. Do trafostanice je potrebno osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju građevine istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-KPP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvati pojedinih zahvata na dijelovima profila kolno pješačkih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav.

b. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja akta za provedbu plana i građevinske dozvole.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Na planiranim građevnim česticama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Prema važećim propisima.
 - b. Onečišćene oborinske vode s prometnica prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Određeno u poglavlju 2.1. Cestovni promet.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

(1) Planom je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Vižinada.

Članak 10.

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

1.4.2. Uređenje zelenih površina**Članak 11.**

(1) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

1.4.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**Članak 12.**

(1) Zahvati u prostoru obuhvata Plana podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja.

Članak 13.

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Radi zaštite od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverinii sl.) izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra. Kod hortikulturnog uređenja prostora treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na jak vjetar.

Članak 14.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Članak 15.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 16.

(1) U građevinama u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 17.

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)

1.4.4. Postupanje s otpadom**Članak 18.**

(1) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(2) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom.

Članak 19.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta tehnološkog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građevne čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

1.4.5. Ostale opće odredbe**Članak 20.**

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se primjenom posebne odluke Općine Vižinada - Visinada.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**2.1. Prometni sustav****2.1.1. Cestovni promet****Članak 21.**

(1) Planirani sustav prometne mreže prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

3/2026

(2) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se izvoditi samo u skladu sa aktima za provedbu plana i građevinskim dozvolama, izdanim temeljem odredaba ovog Plana i prostornog plana šireg područja, te odredbi posebnih propisa.

(3) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom i utvrditi će se projektnom dokumentacijom u fazi izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole.

(4) Iznimno, mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar koridora prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(5) Poprečni profili prometnica prikazani su u Obrazloženju Plana.

Članak 22.

(1) Ovim se Planom sve prometne površine utvrđuju kao ostale prometnice.

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica, potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi.

(3) Ostale prometnice imaju funkciju dovođenja i odvođenja cestovnog prometa na područje obuhvata Plana.

(4) Ostale prometnice (OP) su OP1, OP2, OP3 i OP-iop. OP-iop se nalazi djelomično izvan obuhvata plana, jer granica obuhvata ne prati granicu čestice prometnice.

(5) Najmanja širina kolnika novoplaniranih ostalih prometnica (OP) je 6,0 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,0 m.

(6) Na ostalim prometnicama (OP) se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom jednostranog nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,6 m.

(7) Ostale prometnice (OP) spajaju se na ŽC 5041 koja se u potpunosti nalazi izvan obuhvata Plana. Spoj na ŽC 5041 rješavati će se posebnom projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste na temelju prostornog plana šireg područja.

(8) Pri gradnji i rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture.

Članak 23.

(1) Građevnu česticu ostale prometnice (OP) čine pripadajući kolnik, nasipi, usjeci, pješačke površine i ostali elementi.

(2) Minimalni poprečni nagibi ostale prometnice (OP) moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(3) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom ostale prometnice (OP).

- (4) Ostale prometnice (OP) projektirati za računsku brzinu do $V=50$ km/h.
- (5) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.
- (6) Onečišćene oborinske vode s prometnica prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 24.

- (1) Željeznički promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 25.

- (1) Pomorski promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 26.

- (1) Promet unutarnjim vodama ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 27.

- (1) Zračni promet ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 28.

(1) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) prikazana je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 29.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

Članak 30.

(1) Infrastrukturu za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo kao kabelsku kanalizaciju duž cijelog zahvata u koju će se po potrebi uvlačiti žični odnosno svjetlosni komunikacijski vodovi i sagledati mjesta supstitucije postojeće komunikacijske mreže.

(2) Kabelsku kanalizaciju treba projektirati i izvesti cijevima PEHD \varnothing 50 mm i cijevima PVC \varnothing 110 mm.

(3) Na mjestima križanja, na mjestima oštih lomova trase, te mjestima postavljanja kabelskih nastavaka i mjestima priključka objekata na komunikacijsku mrežu treba ugraditi kabelske zdence za te namjene a u svrhu prihvata i ugradnju opreme.

(4) Trasa kabelske kanalizacije predviđa se u pravilu u nogostupu ili zelenom pojasu budućih prometnica a u sklopu javnih površina. Cijevi kabelske kanalizacije moraju biti prekinute u kabelskim zdencima.

(5) Kapacitet i promjer cijevi kabelske kanalizacije (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se izvedbenim projektima. U izgrađenu kabelsku kanalizaciju uvući će se odgovarajući komunikacijski vodovi i završiti u priključnoj točki smještenoj na / u objektu ili kao samostalni ormarić, samostojeći ili na stupu.

(6) Izgraditi će se priključni EK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

(7) Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na granici parcele treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera \varnothing 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu komunikacijsku mrežu. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

(8) Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu.

(9) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske infrastrukture sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne horizontalne i vertikalne udaljenosti.

(10) U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

(11) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je zatražiti posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola, koji se odnose na usklađenost s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

Članak 31.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru građevina osnovne namjene definirane ovim planom, površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 32.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Postava samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljena.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana se ne planiraju građevine i zahvati sustava plinoopskrbe.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 35.

(1) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa elektroenergetskih vodova (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 36.

(1) Određeni su sljedeći uvjeti gradnje elektroenergetske mreže:

- Nove trafostanice predviđena je kao samostojeća građevina. Za trafostanicu potrebno je osigurati građevnu česticu minimalno 5x7m. Uvjeti građenja trafostanice definirani su pravilom provedbe PP-TR.

- Moguća je izgradnja i drugih trafostanica unutar obuhvata Plana ukoliko se za to pokaže potreba, tada je trafostanicu moguće interpolirati u sklopu neke od

3/2026

građevina gospodarske namjene, ili postoji i mogućnost da se trafostanica ukopa,

- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

- Sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli).

- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x50 mm² ; 0,6/1 kV.

- Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- Trafostanica , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

- Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati zakonskih i tehničkih propisa, te internih normativa HEP-a za planiranu vrstu radova

Članak 37.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Plana prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4.Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(2) Područje obuhvata Plana nema izgrađenu vodoopskrbu. Potrebno je izgraditi vodopskrbnu mrežu na području obuhvata Plana te izvesti spoj na postojeći cjevovod izvan obuhvata Plana.

(3) Dovodni cjevovod do područja obuhvata Plana, kao i vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati na temelju hidrauličkog proračuna te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno važećim propisima ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju te je potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja, projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.).

3/2026

(4) Vodoopskrbna mreža prikazana u grafičkom djelu plana je usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(5) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(6) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(7) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno 6,0 m (3,0+3,0 m). Unutar ovih se koridora zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

(2) Korisnici na građevnim česticama unutar obuhvata plana osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.

Članak 40.

(1) Određuju se sljedeći uvjeti gradnje i polaganja cijevi i uređaja vodoopskrbne mreže:

- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica i površina na dubini da je osigurano minimalno 80 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,

- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu plana te građevinske dozvole predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od nadležnog javnopravnog tijela, a sukladno važećem Zakonu o vodama
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 41.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su odstupanja planiranih trasa infrastrukture (do 10 %) koja neće remetiti osnovnu koncepciju sustava. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i građevinske dozvole mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(2) Na području obuhvata Plana svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti usklađeno s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Vižinada – Visinada.

(3) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno posebno raditi odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(4) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 42.

(1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektom dokumentacijom.

3/2026

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila.

(4) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 43.

(1) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 44.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne fekalne kanalizacijske
- kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama,
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Članak 45.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugozapadu, odnosno zapadu te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja sa mjestima upoja na najnižim točkama.

3/2026

(2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(4) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).

(5) Prije ispuštanja oborinske voda u upojni bunar potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja i masti veličine 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda.

(6) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 47.

(1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 48.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se površine zaštićene kulturne baštine.

(2) Površina obuhvata plana nalazi se u arheološkom području određenom planom višeg reda te se u grafičkom djelu plana na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti definira kao Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana.

Članak 50.

(1) Unutar površine Kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana predlaže se sljedeći sustav mjera zaštite:

- tijekom svih zemljanih radova koji uključuju iskope za izvođenje temelja, iskope za polaganje infrastrukture i sličnu vrstu radova potrebno je osigurati vršenje arheološkog nadzora, arheološki nadzor može vršiti samo ustanova ili pojedinac osposobljena i ovlaštena za obavljanje arheoloških radova, ovisno o vrsti i obimu nalaza nadležni Konzervatorski odjel može donijeti odluku o potrebi širenja iskopa, odnosno o prelasku sa arheološkog nadzora u probno arheološko iskopavanje i/ili zaštitno arheološko istraživanje,

- na položaju dviju gromača koje su evidentirane na k.č. 3236/3 i 3236/2 k.o. Vižinada potrebno je osigurati provođenje probnog arheološkog iskopavanja (odnosno sondiranja) na položaju evidentiranih gromača prije početka bilo kakvih radova, ovisno o vrsti i obimu nalaza nadležni Konzervatorski odjel može donijeti odluku o potrebi širenja iskopa, odnosno o prelasku sa probnog arheološkog iskopavanja u zaštitno arheološko istraživanje, te odluku o eventualnoj konzervaciji i prezentaciji nalaza,

- na položaju objekata na k.č. 3237/3 i 3237/5 k.o. Vižinada potrebno je osigurati provođenje zaštitnog arheološkog istraživanja radi utvrđivanja datacije i namjene evidentiranih objekata, ovisno o rezultatima arheoloških radova nadležni Konzervatorski odjel može donijeti odluku o potrebi širenja iskopa te o eventualnoj konzervaciji i prezentaciji nalaza,

- u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(2) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

3.1.3. Krajobraz**Članak 51.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**Članak 52.**

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (Natura 2000).

3/2026**3.2. Posebna ograničenja****3.2.1. Tlo****Članak 53.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno zakonu i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 54.

(1) Gradnja građevina planiranih ovim Planom moguća je uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(2) U područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta.

3.2.2. Vode i more**Članak 55.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u II zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće – Gradole u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11). Unutar II zone je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda.

(2) Na području obuhvata Plana svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti usklađeno sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(3) Prema Odluci o granicama vodnih područja predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna-dragonja koje pripada sektoru E.

(4) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.

(5) U području obuhvata Plana predviđene su uobičajene mjere za sprečavanje pojačane erozije uz obvezu izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti izgradnju unutar područja obuhvata Plana.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja**Članak 56.**

(1) Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
- planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
- vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
- slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
- u hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
- gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 5,5 m.

(4) Mjere zaštite od požara provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Vižinada-Visinada.

Članak 57.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

3/2026

(4) Mjere zaštite od buke načelno obuhvaćaju:

- građevine koje mogu predstavljati izvor buke planirati na lokacijama s kojih neće štetno djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- utjecaj prometnica na naselja u kojima ljudi rade i borave mora se svesti na propisanu razinu,

(5) Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru definirane su odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Vrijednosti vrijednosti iz Pravilnika odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno. Za područje obuhvata Plana određuje se zona buke VI. u zoni gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti.

3.2.4. Zrak

Članak 58.

(1) Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 60.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama. U skladu s navedenim potrebno je izvesti detaljne inženjerskogeološke radove i geomehanička ispitivanja tla na lokacijama građenja kako bi se izbjegla moguća pojava diferencijalnog slijeganja građevina i pojava klizanja tla.

2.

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ br. 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22, 152/24) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donijelo je

**PROGRAM POTPORA POLJOPRIVREDI
I RURALNOM RAZVOJU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA ZA 2026.
GODINU**

I. UVOD**Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Općina Vižinada-Visinada u 2026. godini dodjeljivati potpore male vrijednosti te kriteriji i postupak dodjele iste.

Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Općine Vižinada-Visinada.

Cilj dodjele potpora je pomoć u razvoju ruralnog prostora kroz povećanje i modernizaciju poljoprivredne proizvodnje, stvaranje povoljnijih uvjeta za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom, povećanje kvalitete i konkurentnosti poljoprivrednih proizvoda, bolje iskorištenje resursa, edukacija stanovništva i povećanje broja zaposlenih kroz razvoj poljoprivrede sa svrhom zadržavanja stanovništva na ruralnom području, kako bi se očuvale njegove vrijednosti i iskoristile prednosti.

Članak 2.

Potpore male vrijednosti iz članka 1. dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L352, 24. prosinac 2013.), Uredbe Komisije (EU) 2019/316 od 21. veljače 2019. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 51 1, 22. veljače 2019.) te Uredbe Komisije (EU) 2024/3118 od 10 prosinca 2024. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (u daljnjem tekstu: Uredba *de minimis*).

Sukladno članku 1. Uredbe *de minimis*, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,

3/2026

- potpora za djelatnosti povezane s izvozom prema trećim zemljama ili državama članicama, odnosno potpora koje su u izravnoj vezi s izvezenim količinama, uspostavom i djelovanjem distribucijske mreže ili drugim tekućim izdacima koji su povezani s izvoznom djelatnošću,
- potpora koje se uvjetuju uporabom domaćih proizvoda umjesto uvoznih.

Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, „poljoprivredni proizvod“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EU) br. 104/2000.

Primarna poljoprivredna proizvodnja je proizvodnja primarnih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom zemljištu ili proizvodnja proizvoda u stočarstvu navedenih u Prilogu I. Ugovora o funkcioniranju EU, bez primjene dodatnih postupaka kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

Članak 3.

Korisnici potpore mogu biti poduzetnici koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1408/2013, pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Članak 4.

Korisnici potpore mogu biti:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

koja imaju sjedište/prebivalište i poljoprivrednu proizvodnju (poljoprivredno zemljište, gospodarski objekti, trajni nasadi, košnice za pčele i slično) na području Općine Vižinada-Visinada, te imaju podmirene sve dospjele obveze prema državnom proračunu i proračunu Općine Vižinada-Visinada.

Za ulaganja koja provode mladi poljoprivrednici koji imaju manje od 40 godina u trenutku podnošenja Zahtjeva za potporu, potpora će se uvećati za 20% na odobrena sredstva.

Članak 5.

Za raspisivanje i provedbu Javnog natječaja, prikupljanje i obradu prijave, analizu ispunjavanja uvjeta iz Javnog natječaja i ovog Programa, sastavljanje prijedloga za dodjelu potpora koji će se dostaviti Općinskom načelniku, kao i za kontrolu namjenskog utroška dodijeljene potpore, osniva se Povjerenstvo za provedbu Programa potpora poljoprivredi na području Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) sastavljeno od tri (3) osobe.

Članovi Povjerenstva imaju sljedeće obveze i ovlasti:

- pripremaju natječajnu dokumentaciju,
- pružaju sve potrebne informacije i upute potencijalnim prijaviteljima,
- obrađuju zaprimljene prijave,
- analiziraju ispunjavanje uvjeta iz Programa potpora poljoprivredi i javnog natječaja,
- utvrđuju pravovremenost i potpunost zahtjeva,
- utvrđuju prijedloge iznosa za potporu dostavljenih projekata,
- predlažu Općinskom načelniku donošenje odgovarajuće odluke,
- obavljaju kontrolu namjenskog utroška sredstava,
- sastavljaju Izvješće o izvršenoj kontroli namjenskog utroška dodijeljenih sredstava.

Povjerenstvo se imenuje u sljedećem sastavu:

1. Gordana Bottezar, voditeljica Povjerenstva
2. Solidea Ferenac Perhat, članica Povjerenstva
3. Neda Šainčić Pilato, članica Povjerenstva.

Članak 6.

Na temelju ovog Programa, Općinski načelnik će raspisati Javni natječaj za dodjelu potpora poljoprivredi na području Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu.

Na temelju prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli potpora.

II. MJERE

Članak 7.

Potpore iz članka 1. ovog Programa dodijelit će se u 2026. godini, sukladno Uredbi 1408/2013, za aktivnosti kako slijedi:

1. Mjera 1: Nabava poljoprivredne mehanizacije, strojeva i opreme
2. Mjera 2: Pčelarska proizvodnja
3. Mjera 3: Izrada projektne dokumentacije
4. Mjera 4: Potpore za izgradnju/rekonstrukciju/opremanje gospodarskih objekata
5. Mjera 5: Plastenici i staklenici
6. Mjera 6: Nabava i postavljanje sustava za navodnjavanje
7. Mjera 7: Potpore za višegodišnje nasade
8. Mjera 8: Potpore za stočarstvo

3/2026**Mjera 1: Nabava poljoprivredne mehanizacije, strojeva i opreme****Članak 8.**

Potpora se ostvaruje za nabavu novih raznih strojeva i novih priključaka za obradu poljoprivrednih kultura (npr. traktora, prskalica, plugova, malčera, škara za obrezivanje, kosilica, berača za masline, itd.). Potpora se može ostvariti samo za jednu stavku poljoprivredne mehanizacije, strojeva ili opreme.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku.

Mjera 2: Pčelarska proizvodnja**Članak 9.**

Potpora obuhvaća nabavu novih košnica i nove pčelarske opreme, te uzgoj pčelinjih zajednica na poljoprivrednom gospodarstvu koje se bavi pčelarskom proizvodnjom. Ne potiče se nabava potrošnog materijala i sitnog pčelarskog pribora.

Korisnici ove mjere moraju biti upisani u Evidenciju pčelara i pčelinjaka.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura po korisniku godišnje.

Mjera 3: Izrada projektne dokumentacije**Članak 10.**

Potpora se ostvaruje za izradu projektne dokumentacije potrebne za izgradnju, rekonstrukciju i/ili ozakonjenje objekata namijenjenih primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt) i konzultantske usluge pri izradi dokumentacije potrebne za apliciranje na natječaje za financiranje projekata primarne poljoprivredne proizvodnje.

Potpora: do 50% troškova, a najviše 1.000,00 eura godišnje po korisniku.

Mjera 4: Potpore za izgradnju/rekonstrukciju/opremanje gospodarskih objekata**Članak 11.**

Potpora se ostvaruje za izgradnju, rekonstrukciju ili opremanje gospodarskih objekata za poljoprivrednu proizvodnju (npr. objekti za skladištenje poljoprivrednih strojeva, objekti za skladištenje hrane za životinje, objekti za smještaj životinja).

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku

Mjera 5: Plastenici i staklenici**Članak 12.**

Potpora se ostvaruje za rekonstrukciju, opremanje i izgradnju novih stabilnih plastenika ili staklenika, odnosno modernizaciju i rekonstrukciju poljoprivrednih gospodarstava sa već organiziranom proizvodnjom povrća i cvijeća u stabilnim plastenicima ili staklenicima kroz nabavu folija, konstrukcije ili grijača.

Potpora: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku

Mjera 6: Nabava i postavljanje sustava za navodnjavanje**Članak 13.**

Potpore će se odobriti korisniku za izgradnju jednostavnih akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, obnovu zapuštenih bunara i prirodnih akumulacija, bušenje bunara, postavljanje sustava za navodnjavanje, te nabava sve potrebne opreme za distribuciju vode na parceli (cijevi, ventili, raspršivači, kapaljke, filteri i dr.)

Potpore: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku.

Mjera 7: Potpore za višegodišnje nasade**Članak 14.**

Potpore se ostvaruje za nabavu višegodišnjih sadnica i nabavu zaštitne ograde kao zaštita od nasrtaja divljih životinja (i pomoćnih sredstava, stupova, žica, mreža, pastira, akumulatora i slično) za ograđivanje višegodišnjih nasada. Potpora se može ostvariti samo za jednu stavku potpore za višegodišnje nasade.

Potpore: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku.

Mjera 8: Potpore za stočarstvo**Članak 15.**

Potpore se ostvaruje za nabavu rasplodne stoke te izvornih i zaštićenih pasmina domaćih životinja kao i za nabavu ograde (i pomoćnih sredstava, stupova, žica, mreža, pastira, akumulatora i slično) za ograđivanje površina za držanje stoke na otvorenom.

Potpore: do 50% troškova, a najviše do 1.000,00 eura godišnje po korisniku.

III. POSTUPAK DODJELE POTPORE**Članak 16.**

Prijava se podnosi na temelju objavljenog Javnog natječaja.

Javni natječaj će se objaviti na web stranici Općine Vižinada-Visinada: www.vizinada.hr.

Javnim natječajem bit će definirani rokovi za podnošenje zahtjeva, donošenje odluke o dodjeli sredstava i isplatu sredstava, potrebna dokumentacija i druge provedbene informacije.

Zahtjev za potporu može se podnijeti i ostvariti samo za jednu mjeru.

Članak 17.

Korisnik potpore koji je u sustavu PDV-a ne ostvaruje pravo na PDV kao prihvatljivi trošak. Kao prihvatljivi troškovi, priznaju se troškovi nastali nakon dana objave javnog natječaja.

Potpore se dodjeljuje za sufinanciranje ulaganja koja su predmet ovog Programa, a za

3/2026

koje podnositelj nije koristio sredstva iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, proračuna Istarske županije, proračuna Europske unije ili drugih izvora financiranja, zbog čega se traži dostava popunjenog obrasca o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova.

Potpore po ovom Programu neće se odobriti osobama koje imaju nepodmirenih obveza prema Općini Vižinada-Visinada kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava osim ako im je odgođena naplata ili odobrena obročna otplata koja se redovito podmiruje.

Članak 18.

Potpore se dodjeljuju jednokratno, isplatom na žiro račun korisnika, na temelju odluke Općinskog načelnika o dodjeli potpora male vrijednosti.

Potpore se smatra dodijeljenom u trenutku kada korisnik potpore stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore male vrijednosti.

IV. KONTROLA

Članak 19.

Korisnik je obavezan dodijeljena sredstva koristiti isključivo za realizaciju mjere za koju su sredstva dodijeljena, i to u godini u kojoj se traži potpora.

Korisnik potpore ovog Programa dužan je podnijeti izvješće o namjenski utrošenim sredstvima najkasnije do 28. veljače 2027. godine. Namjenski utrošak sredstava se dokazuje računima ili ugovorima i izvodima s bankovnog računa.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivenih sredstava.

Ponude, predugovori i predračuni ne predstavljaju prihvatljiv dokaz o namjenskom utrošku sredstava, ali predstavljaju prihvatljiv dokaz o namjeri ulaganja.

Ukoliko je korisnik potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju, prijavljeno stanje ne odgovara stvarnom stanju, korisnik je nezakonito ostvario potporu ili su sredstva potpore utrošena nenamjenski, korisnik dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Vižinada-Visinada u roku od 8 dana od dana dostavljenog poziva za povrat od strane Općine Vižinada-Visinada, te će biti isključen iz svih potpora Općine Vižinada-Visinada u naredne tri (3) godine.

U slučaju da korisnik potpore ne izvrši povrat sredstava u roku iz prethodnog stavka ovog članka, provest će se prisilna naplata, a na iznos potraživanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 20.

Korisnik potpore se obvezuje po posebnom zahtjevu Općine Vižinada-Visinada dostaviti dokumentaciju i druge podatke kao i izvješća vezana uz realizaciju Programa te omogućiti Općini Vižinada-Visinada kontrolu i nadzor nad provedbom ovog Programa.

3/2026**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 21.**

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa planirana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu, Program 1007 – Jačanje poljoprivrede i gospodarstva, Aktivnost A100702 – Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima, u iznosu od **20.000,00 eura**.

Članak 22.

Sukladno članku 3. Uredbe 1408/2013, ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom korisniku ne smije prijeći iznos od 50.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore. Pri tome se uzimaju u obzir sve potpore male vrijednosti neovisno o instrumentu i razini davatelja potpore male vrijednosti. Uzimaju se u obzir i sredstva iz fondova EU ako ih je korisnik primio kao potpore male vrijednosti, neovisno o instrumentu njihove dodjele.

Sukladno članku 6. Uredbe 1408/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji će biti objavljen uz javni natječaj.

Općina Vižinada-Visinada će korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013.

Članak 23.

Ovaj Program primjenjuje se do 31. prosinca 2026. godine.

Članak 24.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 024-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-3****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

3.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine 84/2021, 142/2023) i 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj 25. veljače 2026. godine donijelo je

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE**O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA
KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA-
VISINADA****Članak 1.**

Utvrđuje se da je Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 8. veljače 2022. godine donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 011-01/22-01/01, URBROJ: 2163-39- 01-22-4, objavljena u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada, broj 5/22, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Mijenja se članak 16. Odluke, tako da isti sada glasi:

(1) Obvezna minimalna javna usluga je iznos koji se osigurava radi ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge, kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika kućanstvo jedinstvena je na cjelokupnom području primjene ove Odluke, a iznosi:

8,00 € (slovima: osam eura) mjesečno, bez PDV-a.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo jedinstvena je na cjelokupnom području primjene ove Odluke, a iznosi:

12,00 € (slovima: dvanaest eura) mjesečno, bez PDV-a.

(4) Ako se na istom obračunskom mjestu isti korisnik može razvrstati i u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu obvezne minimalne javne usluge obračunanu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Vižinada-Visinada objavljuje se u Službenim novinama Općine Vižinada- Visinada, a stupa na snagu 1. ožujka 2026. godine.

KLASA: 024-01/26-01/04

URBROJ: 2163-39-01-26-4

Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.

4.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada“ broj 3/18, 3/23), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine donosi

ODLUKU

**o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada
putem javnog natječaja**

Članak 1.

Ovom Odlukom daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada sa sljedećim karakteristikama:

RB	Broj k.č. / k.o.	Naselje	Površina u m2	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima
1.	3369/4 i 3382/15, k.o. Vižinada	Vižinada- Visinada	959	građevinsko zemljište u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	133.562, 50
2.	Zgr. 116/8, k.o. Vižinada	Vižinada- Visinada	85	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	5.798,75

Članak 2.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je na temelju procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvećana za trošak izrade procjemenog elaborata.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se Javnim natječajem, čiji tekst čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vižinada-Visinada, a obavijest o objavi javnog natječaja u Glasu Istre.

Članak 4.

Zadužuje se općinski načelnik da raspíše javni natječaj za prodaju nekretnina prema tekstu natječaja iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 024-01/26-01/04

URBROJ: 2163-39-01-26-5

Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

5.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave:

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za uređenje SRZ Parenzana

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za pokretanje odgovarajućeg postupka nabave za izradu projektno – tehničke dokumentacije za uređenje SRZ Parenzana, a što obuhvaća nabavu pojedinačne vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a.

Članak 2.

3/2026

Sredstva za nabavu iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu u okviru Programa 1010 – GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, Kapitalni projekt: K101025, Sportsko-rekreacijska zona Parenzana, pozicija R288.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje načelnik Općine Vižinada-Visinada za pokretanje postupaka nabave te sklapanje i potpisivanje ugovora s odabranim ponuditeljima sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), odnosno Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 5/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-6****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

6.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka nabave za usluge održavanja nerazvrstanih cesta, putova i staza (rad bagera i kombinirke)

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za pokretanje odgovarajućeg postupka nabave za usluge održavanja nerazvrstanih cesta, puteva i staza, a što obuhvaća nabavu pojedinačne vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a, a odnose se na:

- Usluge rada bagera i kombinirke,
- Usluge prijevoza,
- Nabava materijala za nasipavanje.

3/2026**Članak 2.**

Sredstva za nabavu iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu u okviru Programa 1008 – POTICANJE RAZVOJA TURIZMA, Aktivnost: A100804, Uređenje biciklističkih i pješačkih staza, pozicija R075, te Programa 1009 – ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, Aktivnost: A100904, Održavanje makadamskih cesta i puteva, pozicija R088.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje načelnik Općine Vižinada-Visinada za pokretanje postupaka nabave

te sklapanje i potpisivanje ugovora s odabranim ponuditeljima sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), odnosno Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 5/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 024-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-7****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.****7.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 4/22 – pročišćeni tekst), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave
za održavanje javne rasvjete****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za pokretanje odgovarajućeg postupka javne nabave za održavanje javne rasvjete kroz razdoblje od 24 mjeseca na području Općine Vižinada-Visinada, a što obuhvaća nabavu pojedinačne vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a.

Članak 2.

3/2026

Sredstva za nabavu iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu u okviru Programa 1009 – ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, Aktivnost: A100901, Utrošak i održavanje javne rasvjete, pozicija R085.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje načelnik Općine Vižinada-Visinada za pokretanje postupka nabave te sklapanje i potpisivanje ugovora s odabranim ponuditeljima sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-8****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

8.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti za pokretanje postupka nabave:****Proširenje javne rasvjete****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za pokretanje odgovarajućeg postupka nabave za proširenje javne rasvjete, a što obuhvaća nabavu pojedinačne vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a.

Članak 2.

3/2026

Sredstva za nabavu iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu u okviru Programa 1010 – GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, Kapitalni projekt: K101001, Izgradnja javne rasvjete, pozicija R107.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje načelnik Općine Vižinada-Visinada za pokretanje postupaka nabave

te sklapanje i potpisivanje ugovora s odabranim ponuditeljima sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), odnosno Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 5/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-9****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

9.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka nabave za
istražne radove i preventivne mjere zaštite – Kristovo raspelo**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za pokretanje odgovarajućeg postupka nabave za istražne radove i preventivne mjere zaštite – Kristovo raspelo, a što obuhvaća nabavu pojedinačne vrijednosti jednake ili veće od 10.000,00 eura bez PDV-a.

Članak 2.

3/2026

Sredstva za nabavu iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu u okviru Programa: 1014, PROMICANJE KULTURE, Tekući projekt: T101410, Obnova oltara sv. Križa, pozicija R287.

Članak 3.

Zadužuje se i ovlašćuje načelnik Općine Vižinada-Visinada za pokretanje postupaka nabave

te sklapanje i potpisivanje ugovora s odabranim ponuditeljima sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), odnosno Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 5/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 024-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-10****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK****OPĆINSKOG VIJEĆA****Marko Geržinić v.r.**

10.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada 04/22 -pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada - Visinada, na sjednici održanoj 25. veljače 2026. godine donosi

ODLUKU

**o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite
na području Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu**

I

Usvaja se razmotrena Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2024. godinu

II

3/2026

Razmotrena Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu čini sastavni dio ove Odluke.

III

Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu iz točke II ove Odluke čini njezin sastavni dio, ali se ne objavljuje u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 011-01/26-01/04**URBROJ: 2163-39-01-26-12****Vižinada-Visinada, 25. 02. 2026.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić v.r.**

II Općinski načelnik

6.

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16, 114/22), članka 2. i 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (Narodne novine, broj 101/17, 144/20) te članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada donio je

I. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA ZA 2026. GODINU

I.

U Planu nabave Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu, KLASA: 400-01/26-01/02, URBROJ: 2163-39-02-26-1, od 19. siječnja 2026. godine, u točki I. mijenja se tablica sa slijedećom tablicom:

Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	JN-01/26	Jednostavna nabava	Usluga vođenja i održavanja web stranice i društvenih mreža	Usluge	79416000 - Usluge na području odnosa s javnošću	4.200,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0002	JN-02/26	Jednostavna nabava	Održavanje programskih rješenja za računovodstvo i financije	Usluge	72267100 - Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju	6.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0003	JN-03/26	Jednostavna nabava	Usluga pripreme projektne dokumentacije za programe financirane iz EU i drugih izvora	Usluge	72224000 - Usluge savjetovanja na području vođenja projekta	8.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0004	JN-04/26	Jednostavna nabava	Geodetske usluge za evidentiranje nerazvrstanih cesta	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	9.600,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0005	JN-05/26	Jednostavna nabava	Usluge osiguranja imovine, zaposlenih i odgovornosti prema trećima	Usluge	66510000 - Osigurateljne usluge	9.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0006	JN-06/26	Jednostavna nabava	Usluge dobrovoljnog zdravstvenog osiguranja	Usluge	66512210 - Usluge dobrovoljnog zdravstvenog osiguranja	4.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				za dvogodišnje razdoblje
0007	MV-01/26	Zakon o javnoj nabavi	Opskrba električnom energijom	Robe	09310000 - Električna energija	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	3. kvartal	24 mjeseca		
0008	JN-07/26	Jednostavna nabava	Geodetske usluge	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	9.900,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0009	JN-08/26	Jednostavna nabava	Usluge vještačenja i procjene vrijednosti	Usluge	71319000 - Usluge vještačenja	4.800,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0010	JN-09/26	Jednostavna nabava	Izrada projektno-tehničke dokumentacije za energetska	Usluge	71220000 - Usluge projektiranja u arhitekturi	9.900,00	Jednostavna nabava		-		DA				

			obnovu Doma kulture Vižinada s dodatnim prostorima												
0011	MV-02/26	Zakon o javnoj nabavi	Energetska obnova dijela zgrade općine	Radovi	45213100 - Građevinski radovi na poslovnim zgradama	195.000,00	Otvoreni postupak		NE	NE	4. kvartal	8 mjeseci			
0012	MV-03/26	Zakon o javnoj nabavi	Rekonstrukcija zgrade mješovite namjene na k.č. 3416/1 k.o. Vižinada	Radovi	45213100 - Građevinski radovi na poslovnim zgradama	120.000,00	Otvoreni postupak		NE	NE	2. kvartal	6 mjeseci			
0013	JN-10/26	Jednostavna nabava	Geodetske usluge za parcelaciju Poduzetničke zone Vižinada	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	12.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0014	JN-11/26	Jednostavna nabava	Održavanje stolarije na Centru za posjetitelje Maraston	Radovi	45421000 - Stolarski radovi	4.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0015	JN-12/26	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete	Usluge	72224000 - Usluge savjetovanja na području vođenja projekta	16.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					za dvogodišnje razdoblje
0016	JN-13/26	Jednostavna nabava	Održavanje nerazvrstanih cesta, putova i staza (rad bagera i kombinirke)	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	18.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0017	JN-14/26	Jednostavna nabava	Usluge prijevoza kamenog agregata za nasipavanje	Usluge	60100000 - Usluge cestovnog prijevoza	7.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0018	JN-15/26	Jednostavna nabava	Kameni agregat za nasipavanje putova	Robe	14210000 - Šljunak, pijesak, drobljeni kamen i agregati	7.800,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0019	JN-16/26	Jednostavna nabava	Uređenje i sanacija nerazvrstanih cesta	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	43.200,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0020	JN-17/26	Jednostavna nabava	Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta (asfaltiranje)	Radovi	45233222 - Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju	44.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					
0021	JN-18/26	Jednostavna nabava	Nabava vodoravne i	Robe	34992000 - Znakovi i	4.000,00	Jednostavna nabava		-	NE					

			vertikalne singalizacije		svjetleći znakovi												
0022	JN-19/26	Jednostavna nabava	Usluge deratizacije i dezinfekcije	Usluge	90923000 - Usluge deratizacije	4.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0023	JN-20/26	Jednostavna nabava	Održavanje oborinske odvodnje	Radovi	45247112 - Građevinski radovi na kanalima za odvodnjavanje	8.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0024	JN-21/26	Jednostavna nabava	Uređenje dječjeg igrališta Vranje Selo	Radovi	45112723 - Radovi krajobraznog uređenja igrališta	13.300,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0025	JN-22/26	Jednostavna nabava	Uređenje potpornog zida uz nerazvrstanu cestu u naselju Filipi	Radovi	45233120 - Građevinski radovi na cesti	40.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0026	JN-23/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta za izgradnju sportsko- rekreacijske zone Vižinada	Usluge	71222000 - Arhitektonske usluge za površine na otvorenom	13.600,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0027	JN-24/26	Jednostavna nabava	Izrada projektne tehničke dokumentacije za dječja igrališta	Usluge	71222000 - Arhitektonske usluge za površine na otvorenom	4.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0028	JN-25/26	Jednostavna nabava	Uređenje i opremanje dječjeg igrališta Markovići	Radovi	45112723 - Radovi krajobraznog uređenja igrališta	44.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0029	JN-26/26	Jednostavna nabava	Nabava dječjih igrala i druge opreme	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	4.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0030	JN-27/26	Jednostavna nabava	Proširenje javne rasvjete	Radovi	45316110 - Instalacija cestovne rasvjete	24.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0031	JN-28/26	Jednostavna nabava	Asfaltiranje nerazvrstane ceste Zabregi	Radovi	45233222 - Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju	40.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					
0032	MV-04/26	Zakon o javnoj nabavi	Rekonstrukcija trga u Vižinadi (I. faza)	Radovi	45233262 - Građevinski radovi na pješačkoj zoni	160.000,00	Otvoreni postupak	NE				NE		3. kvartal	6 mjeseci		
0033	JN-29/26	Jednostavna nabava	Usluge stručnog nadzora nad radovima rekonstrukcije trga	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	4.000,00	Jednostavna nabava	-				NE					

0034	JN-30/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta proširenja groblja Sveti Vital	Usluge	71222000 - Arhitektonske usluge za površine na otvorenom	16.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0035	JN-31/26	Jednostavna nabava	Izrada projektno-tehničke dokumentacije za uređenje SRZ Parenzana	Usluge	71222000 - Arhitektonske usluge za površine na otvorenom	12.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0036	JN-32/26	Jednostavna nabava	Uređenje makadam pristupne ceste u naselju Vižinada	Radovi	45233100 - Građevinski radovi na autocestama, cestama	26.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0037	JN-33/26	Jednostavna nabava	Uređenje makadam pristupne ceste Fabrika-Bošket	Radovi	45233100 - Građevinski radovi na autocestama, cestama	30.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0038	JN-34/26	Jednostavna nabava	Veterinarsko-higijeničarske usluge	Usluge	85200000 - Veterinarske usluge	2.800,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0039	JN-35/26	Jednostavna nabava	Nabava kuhinjske opreme za dječji vrtić	Robe	39141000 - Kuhinjski namještaj i oprema	8.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0040	JN-36/26	Jednostavna nabava	Izrada potrebne dokumentacije, istraživanja i konzervatorsko-restauratorskog elaborata za restauraciju bočnog oltara župne crkve sv. Jeronima	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	8.750,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0041	JN-37/26	Jednostavna nabava	Istražni radovi i preventivne mjere zaštite – Kristovo raspelo	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	13.500,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0042	JN-38/26	Jednostavna nabava	Restauratorski radovi i statička sanacija bočnog oltara župne crkve sv. Jeronima	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	30.650,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0043	JN-39/26	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta za izgradnju zdravstvene stanice	Usluge	71221000 - Arhitektonske usluge za zgrade	7.200,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0044	JN-40/26	Jednostavna nabava	Izrada energetskog certifikata, izvješća o provedenom	Usluge	71314300 - Savjetodavne usluge u području energetske	6.500,00	Jednostavna nabava	-	DA						

			energetskom pregledu i analize postojećeg stanja za Dom kulture Vižinada s dodatnim prostorima		učinkovitosti														
--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01.01.2026. godine te se objavljuje u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada, Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internet stranicama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 400-01/26-01/02

URBROJ: 2163-39-02-26-2

Vižinada-Visinada, 26.02.2026.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenac v.r.