

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada“ broj 3/18, 3/23), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana..... veljače 2026. godine donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja

Članak 1.

Ovom Odlukom daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada sa sljedećim karakteristikama:

RB	Broj k.č. / k.o.	Naselje	Površina u m²	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima
1.	3369/4 i 3382/15, k.o. Vižinada	Vižinada- Visinada	959	građevinsko zemljište u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	133.562,50
2.	Zgr. 116/8, k.o. Vižinada	Vižinada- Visinada	85	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada- Visinada	5.798,75

Članak 2.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je na temelju procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, uvećana za trošak izrade procjemenog elaborata.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se Javnim natječajem, čiji tekst čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vižinada-Visinada, a obavijest o objavi javnog natječaja u Glasu Istre.

Članak 4.

Zadužuje se općinski načelnik da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina prema tekstu natječaja iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 024-01/26-01/04

URBROJ: 2163-39-01-26-...

Vižinada-Visinada,02. 2026.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Geržinić**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 2/19, 2/21, 10/21, 4/22-pročišćeni tekst), članka 7. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 3/18, 3/23) te Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda, KLASA: 024-01/26-01/04, URBROJ: 2163-39-01-26-... od 02. 2026. godine, Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

1. Općina Vižinada-Visinada raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, i to sljedećih nekretnina:

RB	Broj k.č. / k.o.	Naselje	Površina u m²	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima
1.	3369/4 i 3382/15, k.o. Vižinada	Vižinada-Visinada	959	građevinsko zemljište u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	133.562,50
2.	Zgr. 116/8, k.o. Vižinada	Vižinada-Visinada	85	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	5.798,75

2. Početna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja utvrđena je na temelju procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine.
3. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:
- za *fizičke osobe* - ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe,
 - za *pravne osobe* - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i valjani izvod iz sudskog registra,
 - oznaku za koju se nekretninu natječe (redni broj iz tablice),
 - iznos ponuđene cijene,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - broj računa natjecatelja u slučaju povrata jamčevine.

4. Svaki ponuditelj dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 (deset) % od početne cijene nekretnine.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vižinada-Visinada broj: HR2523600001849800008 s pozivom na broj 68-7757-OIB s naznakom “**JAMČEVINA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA**”.
Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja koja sadrži najveći ponuđeni iznos cijene.
6. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
7. **Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno.**
8. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
9. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučenom poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, “NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA”.**
Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.
Nepravovremene nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom niže od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
10. Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj izvršit će se u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
11. Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti u Jedinственном upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.

KLASA: 944-01/26-01/02
URBROJ: 2163-39-02-26-1
Vižinada-Visinada, 2026.

Općinski načelnik
Marko Ferenac v.r.

Poreč, 17. ožujka 2025.
Broj elaborata: 38/2025



ISTARSKA ŽUPANIJA · REGIONE ISTRIAN
OPĆINA VIŽINADA · VISINADA
COMUNE DI VIŽINADA · VISINADA

Primjeno: 26.03.2025	
klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
364-01/25-01/13	02
udžbeni broj:	Pril. Vrij.
2163-39-02-25-2	

PROCJENA tržne vrijednosti nekretnine

NARUČITELJ : OPĆINA VIŽINADA

NEKRETNINA : ZEMLJIŠTE
K.č. zgr. 116/8,
K.O. Vižinada

LOKACIJA : Vižinada

SVRHA : Prodaja nekretnine putem javnog natječaja
IZRADE EL.

VRIJEDNOST : 5.480,00 EUR

85 m²

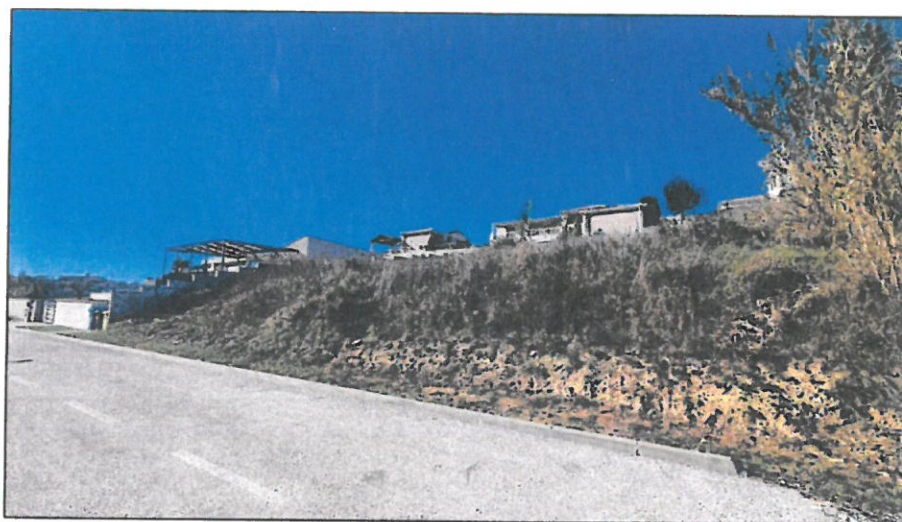
+ 318,75 troškovi procjene Procjenitelj:

5.798,75

Mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.građ.



Poreč, 07. studenog 2025.
Broj elaborata: 111/2025



PROCJENA tržne vrijednosti nekretnine

NARUČITELJ : OPĆINA VIŽINADA

NEKRETNINA : ZEMLJIŠTE
K.č. 3369/4 i 3382/15,
K.O. Vižinada

LOKACIJA : Vižinada sjever, Vižinada

SVRHA IZRADE EL. : Prodaja nekretnine putem javnog natječaja

VRIJEDNOST : 133.000,00 EUR

troškovi procjene⁺

562,50

133.562,50

Procjenitelj:

Mr.sc. Danijel Simonetti, dipl.ing.grad.