

## ZAPISNIK

sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada održane 28. studenog 2025. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općine Vižinada-Visinada.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: predsjednik vijeća Marko Geržinić, potpredsjednica vijeća Martina Dobrilović, vijećnici: Irene Bernobić Šimonović, Paola Šimonović, Mauricio Poropat i Vedran Pilat.

Opravdano odsutni članovi: Dragana Mađarac Arman, Alen Laković i Filip Rossi.

U radu sjednici sudjeluju načelnik Općine Vižinada-Visinada Marko Ferenac, zamjenica načelnika iz redova pripadnika talijanske nacionalne manjine Neda Šainčić Pilato i pročelnica JUO-a Gordana Bottezar kao zapisničar.

Sjednicu je otvorio i vodio predsjednik Općinskog vijeća Marko Geržinić, koji je utvrdio da je na sjednici prisutno 6 od 9 vijećnika te da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Načelnik je predložio dopunu dnevnog reda za dvije točke:

1. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja
2. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“

Predložene točke postaju točke 7. i 8., a vijećnička pitanja postaju točka 9. dnevnog reda. Predloženi dopunjeni dnevni red jednoglasno je usvojen.

Utvrđen je sljedeći:

---

### DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika
2. Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2026. godinu (prvo čitanje)
3. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada
4. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za uređenje poslovnog prostora (fitness) u Domu kulture
5. Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade
6. Odluka o davanju suglasnosti za zapošljavanje djelatnika u Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“ PV Vižinada
7. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja
8. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“
9. Vijećnička pitanja

---

#### Ad. 1.

Vijećnica Paola Šimonović zatražila je ispravak zapisnika sa posljednje sjednice Vijeća, navodeći kako se pitanje vijećnika Mauricia Poropata i odgovor načelnika ne podudaraju sa

stvarno postavljenim pitanjem. Zatražila je da se presluša snimka posljednje sjednice Vijeća te sukladno tome izvrši ispravak zapisnika.

Drugih primjedbi na zapisnik nije bilo.

Zapisnik s 28. sjednice Općinskog vijeća jednoglasno je usvojen.

Zapisnik s 3. sjednice Općinskog vijeća usvojit će se naknadno, nakon što bude ispravljen sukladno navedenom zahtjevu.

---

## Ad. 2.

Predsjednik Vijeća otvara 2. točku dnevnog reda – Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2026. godinu (prvo čitanje) te riječ prepušta načelniku.

Načelnik detaljno obrazlaže Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2026. godinu, iznoseći obrazloženje po svakoj kategoriji prihoda i rashoda. Posebno je naglasio najvažnije projekte koji se planiraju realizirati tijekom 2026. godine, kao i projekcije za 2027. i 2028. godinu. Predsjednik Vijeća je zatim otvorio raspravu.

Za raspravu se javio vijećnik Vedran Pilat, koji je zatražio: da se posade dva stabla u dvorištu novog dječjeg igrališta koje se nalazi kraj vrtića, da se započne s realizacijom projekta poslovne zone Vižinada, tražio je informaciju vezanu uz projektnu dokumentaciju novoplanirane ambulante te pojašnjenje tko će financirati njezinu izgradnju.

Načelnik je odgovorio kako su dva stabla već posađena te da se planira dodatno ozelenjivanje dvorišta igrališta, uključujući sadnju voćaka. Vezano uz poslovnu zonu, naveo je da je od 01.01.2024. godine upravljanje državnom imovinom prebačeno na županije čime je ubrzan postupak rješavanja zahtjeva za raspolaganje državnom imovinom. Intenzivno se provodi postupak rješavanja zahtjeva za darovanje zemljišta u vlasništvu RH u poslovnoj zoni, nakon čega bi Općina bila vlasnik oko 80 % zemljišta namijenjenog prodaji ili drugom obliku raspolaganja, te već sada postoji nekoliko interesa potencijalnih investitora za kupnju parcela. U međuvremenu je u katastru provedena geodetska parcelacija prometnih površina i u stalnom smo kontaktu sa županijskom službom koja rješava predmet, no riječ je o procesu koji traje. Što se tiče zdravstvene stanice – ambulante, načelnik je pojasnio da će Općina izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju, dok će daljnja realizacija biti u nadležnosti Istarske županije, nakon čega će se utvrditi opseg i visina obveza Općine.

Nakon provedene rasprave u prvom čitanju Prijedloga Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu, predsjednik Vijeća predlaže da se usvoji zaključak kojim se utvrđuje da:

- je provedena rasprava u 1. čitanju Prijedloga Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu,
- se rok za podnošenje amandmana na prijedlog proračuna određuje do zaključno 05. prosinca 2025 godine,
- se amandmani podnose sukladno odredbama Zakona o proračunu.

Ovako predložen Zaključak jednoglasno je usvojen.

---

## Ad 3.

Predsjednik Vijeća otvara 3. točku dnevnog reda – Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada te riječ prepušta pročelnici.

Pročelnica obrazlaže tijek postupka javnog natječaja te podnosi zapisnik Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja. Navodi da je po provedenom natječaju utvrđena i prihvaćena najpovoljnija ponuda za nekretninu pod rednim brojem 1, i to ponuda trgovačkog društva STUDIO SONDA d.o.o., Vižinada 62, OIB 40137584144, u iznosu od 203.500,00 eura.

Predlaže se da se donese Odluka kojom se prihvaća navedena ponuda te ovlašćuje Općinski načelnik na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu. Vijećnici nisu imali primjedbi niti dodatnih pitanja.

Predsjednik Vijeća daje točku 3. dnevnog reda na glasovanje.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada usvojena je s 5 glasova „ZA“ i 1 glasom „SUZDRŽAN“.

---

#### **Ad 4.**

Predsjednik vijeća otvara 4. točku dnevnog reda – Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za uređenje poslovnog prostora (fitness) u Domu kulture. Riječ prepušta načelniku.

Predstavljen je prijedlog odluke kojom se daje suglasnost za pokretanje postupka javne nabave za uređenje poslovnog prostora (fitness) u Domu kulture. Istaknuto je da se nabava odnosi na radove procijenjene vrijednosti iznad 10.000,00 eura bez PDV-a te da su sredstva osigurana u Proračunu Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu, u okviru Programa 1006 – Upravljanje imovinom, Aktivnosti A100601 – Održavanje stambeno-poslovnih objekata, pozicija R053. Napominje kako je danas sklopljen i Ugovor s Istarskom županijom koja će sufinancirati realizaciju projekta s iznosom od 7.000,00 eura.

Predsjednik Vijeća otvara raspravu.

Za riječ se javlja vijećnik Pilat koji izražava zadovoljstvo dobivenom potporom Istarske županije za realizaciju projekta. Ujedno postavlja pitanje zašto nije pokrenuto pitanje obnove stare škole te što je s planiranim anketiranjem javnosti o njezinoj budućoj namjeni.

Načelnik odgovara kako će se u narednom razdoblju provesti anketiranje i ispitivanje tržišta vezano uz moguću namjenu objekta „stare škole“, nakon čega će se razmotriti daljnji koraci.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu te daje točku 4. dnevnog reda na glasanje. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za uređenje poslovnog prostora (fitness) u Domu kulture jednoglasno je usvojena.

---

#### **Ad 5.**

Predsjednik vijeća otvara 5. točku dnevnog reda – Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade. Riječ prepušta načelniku koji obrazlaže prijedlog Odluke.

Vrijednost boda komunalne naknade na području Općine Vižinada-Visinada je nepromijenjena od 01. siječnja 2019. godine i iznosi 3,72 kuna po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora, tj. 0,49 €/m<sup>2</sup>. S obzirom na to da se iz godine u godinu komunalna infrastruktura u svim naseljima kontinuirano izgrađuje i unaprjeđuje (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, parkovi i dječja igrališta), tako se povećavaju i troškovi za održavanje iste. Osim toga, značajno su porasli troškovi održavanja komunalne infrastrukture. Kako bi se komunalna

infrastruktura mogla nastaviti adekvatno održavati, predlaže se povećanje vrijednosti boda za cca. 32% što bi iznosilo 0,65 €/m<sup>2</sup>.

Predsjednik Vijeća zahvaljuje na obrazloženju te otvara raspravu. Za riječ se javlja vijećnik Pilat koji navodi kako se ne slaže s predloženim povećanjem vrijednosti boda komunalne naknade.

Načelnik u odgovoru ističe kako je primjerice Grad Pazin već odredio vrijednost od 1,00 €/m<sup>2</sup>, a i drugi niz općina značajno povisuje vrijednost boda, dok općine uz more ostvaruju znatno veće prihode iz drugih izvora, zbog čega nemaju potrebu za povećanjem komunalne naknade. Naglašava da je, radi daljnjeg kvalitetnog održavanja komunalne infrastrukture i pokrivanja povećanih troškova, Općina primorana podići vrijednost komunalnog boda.

Predsjednik Vijeća zaključuje kako je nužno postupati sukladno zakonskim obvezama. Ističe da mjera povećanja nije popularna, ali da je, s obzirom na kontinuirani rast cijena i troškova održavanja, opravdano pristupiti povećanju vrijednosti boda komunalne naknade.

Nakon zaključene rasprave, predsjednik Vijeća daje točku 5. dnevnog reda na glasovanje.

Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade usvojena je s 5 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“.

---

#### **Ad 6.**

Predsjednik vijeća otvara 6. točku dnevnog reda – Odluka o davanju suglasnosti za zapošljavanje djelatnika u Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“ PV Vižinada. Predsjednik vijeća prepušta riječ pročelnici koja obrazlaže prijedlog odluke.

U Područnom vrtiću Vižinada za pedagošku godinu 2025./2026. suglasnost se daje za tri radna mjesta: pomoćnik za njegu, skrb i pratnju, na određeno puno radno vrijeme do 31. 8. 2026. godine, pomoćnik za djecu s teškoćama u razvoju, također na određeno puno radno vrijeme do 31. 8. 2026. godine, te odgojitelj/ica na neodređeno puno radno vrijeme, zbog povećanog broja djece u jaslicama. Sredstva za plaće djelatnika osigurana su u proračunu za 2025., a za 2026. godinu planirat će se u novom proračunu.

Vijećnici su se sa predloženom odlukom složili te je Predsjednik vijeća dao točku 6. dnevnog reda na glasanje. Odluka o davanju suglasnosti za zapošljavanje djelatnika u Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“ PV Vižinada jednoglasno je usvojena.

---

#### **Ad 7.**

Predsjednik vijeća otvara 7. točku dnevnog reda – Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja. Riječ prepušta Pročelnici koja obrazlaže prijedlog Odluke.

Vijeće na predloženo nije imalo primjedbi te je Predsjednik vijeća dao Odluku na usvajanje. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja usvojena je sa 5 glasova „ZA“ i 1 glas „SUZDRŽAN“.

---

#### **Ad 8.**

Predsjednik vijeća otvara 8. točku dnevnog reda – Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“. Riječ prepušta načelniku koji obrazlaže prijedlog odluke.

Vijećnici nisu imali primjedbi na predloženo te je Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Dječjem vrtiću „Poreč-Parenzo“ jednoglasno usvojena.

---

### Ad 9.

Predsjednik vijeća otvara 9. točku dnevnog reda – vijećnička pitanja te otvara raspravu.

Vijećnica Paola Šimonović traži da se sanira rupa nastala na cesti u naselju Bukori, na što joj načelnik odgovara da se rupa eventualno može privremeno sanirati asfaltom u vreći te da je asfaltiranje predmetne rupe u cijelosti planirano za sljedeću godinu.

Vijećnik Pilat traži informaciju o ucrtavanju NC Lašići – Vrh Lašići i Baldaši, na što mu načelnik odgovara da radi na tome te da su izrađeni elaborati za NC u naseljima Ohnići, Bukori, Baldaši i Filipi. Elaborati za NC Ohnići i NC Filipi su ovjereni u katastru te su sada u postupku provedbe u zemljišnim knjigama. Elaborat za NC Baldaši - Bukori čeka ovjeru u katastru.

Vijećnik Pilat postavlja pitanje vezano uz veterinarske usluge, odnosno je li sklopljen ugovor s Veterinarskom ambulantom Pazin, na što je načelnik potvrdno odgovorio da jest.

Vijećnik Poropat zamolio je postavljanje javne rasvjete u naselju Danci kod kućnog broja Danci 5, na što je načelnik odgovorio da je u izradi plan javne rasvjete te da će njegov zahtjev biti uzet u obzir.

Daljnje rasprave nije bilo, stoga je predsjednik vijeća zaključio sjednicu.

Sjednica je zaključena u 19:40 sati.

Zapisničar:

Lidia Legović v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Geržinić v.r.