

ZAPISNIK

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada održane 03. prosinca 2024. godine, s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općine Vižinada-Visinada.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Predsjedavajući Oliver Arman, Mauricio Poropat, Laura Kešac, Martina Dobrilović, Maksimilan Ritossa, Vedran Pilat i Bojan Rosić.

Odsutni članovi: Veronika Beaković i Alen Laković.

Na sjednici još učestvuju načelnik Općine Vižinada-Visinada Marko Ferenac, pročelnica JUO-a Gordana Bottezar i tajnica JUO-a Lidia Legović kao zapisničar.

Na sjednici je prisutno 7 od 9 vijećnika, te Općinsko vijeće može donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući otvara sjednicu te daje na glasanje predloženi dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika
2. Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2025. godinu (prvo čitanje)
3. Odluka o određivanju imena ulica i trgova u naselju Vižinada-Visinada
4. Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada-Visinada
5. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4091/18 k.o. Vižinada
6. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4110/23 k.o. Vižinada
7. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 427/1 k.o. Vižinada
8. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 3386/1 i k.č. 3386/3, obje k.o. Vižinada
9. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 2014/1 k.o. Sveti Vital
10. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 3386/2 i k.č. br. 3333/1, obje k.o. Vižinada
11. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 27/2 k.o. Sveti Vital
12. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za zakup u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada
13. Zaključak o prihvaćanju Programa izgradnje Poduzetničke zone Vižinada
14. Vijećnička pitanja

TOČKA 1.

Predsjedavajući otvara 1. točku dnevnog reda, verifikacija zapisnika.

Na zapisnik nije bilo primjedbi stoga Predsjedavajući daje točku 1. na usvajanje. Zapisnik je jednoglasno usvojen.

TOČKA 2.

Predsjedavajući otvara 2. točku dnevnog reda, Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2025. godinu (prvo čitanje) te riječ prepušta načelniku.

Načelnik detaljno obrazlaže Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2025. godinu iznoseći obrazloženje po svakoj kategoriji prihoda i rashoda. Napomenuo je bitnije

projekte koji se planiraju realizirati u 2025. godini kao što je dogradnja područnog dječjeg vrtića Vižinada.

Vijećnik Alen Laković pridružio se sjednici u 18:12 h te je sada prisutno 8 od 9 članova Općinskog vijeća.

Vijećnika Alena Lakovića zanima zašto se prihodi od poreza u 2025. godini smanjuju kada se predviđa rast minimalne plaće što znači da bi i prihodi od poreza trebali biti veći. Načelnik mu je na pitanje odgovorio da se prihodi od poreza planirao isto kao i za 2024. godine te da će se rebalansom uskladiti. Vijećnika Lakovića zanima na temelju čega se planiraju prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine (Konto 71), na što mu je načelnik odgovorio da se ti prihodi planiraju temeljem zahtjeva zainteresiranih mještana za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada. Vijećnik Laković postavlja pitanje vezano za potporni zid u naselju Filipi. Što se potpornog zida u naselju Filipi tiče načelnik ga informira kao se planira pokrenuti izrada projektne dokumentacije a po dobivanju lokacijske dozvole i izvođenje radova gradnje potpornog zida u naselju Filipi.

Nakon provedene rasprave u 1. čitanju Prijedloga Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu te radi pravodobnog donošenja Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu, načelnik predlaže da rok za podnošenje amandmana na prijedlog proračuna bude do zaključno 10. prosinca 2024 godine. Vijećnici su se na prijedlog roka za podnošenja amandmana jednoglasno složili.

TOČKA 3.

Predsjedavajući otvara 3. točku dnevnog reda – Odluka o određivanju imena ulica i trgova u naselju Vižinada-Visinada. Riječ prepušta načelniku koji vijećnike informira o provedenim postupcima vezano za imenovanje ulica na području naselja Vižinada-Visinada. Ukoliko se Odluka o određivanju imena ulica i trgova u naselju Vižinada-Visinada usvoji Općina Vižinada-Visinada će svim mještanima kojima se zbog ove Odluke mijenja adresa prebivališta, nadoknaditi novčani iznos za izdavanje osobne iskaznice u redovnom postupku kao i tzv. „naknade za plaćanje“ uz pisani zahtjev Policijske uprave istarske.

Vijećnici nisu bili složni oko nekih naziva ulica stoga nakon rasprave utvrđeno je da će se vijećnici sastati sa Komisijom za imenovanje naselja, ulica i trgova na području Općine Vižinada-Visinada na posebnom tematskom sastanku kako bi razradili plan imenovanja ulica i trgova na području Općine Vižinada-Visinada.

Za Odluku o određivanju imena ulica i trgova u naselju Vižinada-Visinada 6 vijećnika je bilo SUZDRŽANO a 2 vijećnika glasalo je ZA usvajanje odluke.

Predsjedavajući zaključuje da će se tematska sjednica održati u mjesecu siječnju 2025. godine uz dolazak Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova na području Općine Vižinada-Visinada.

TOČKA 4.

Predsjedavajući otvara 4. točku dnevnog reda – Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada-Visinada te riječ prepušta načelniku.

Nakon načelnikovog obrazloženja Predsjedavajući otvara raspravu. Javlja se vijećnik Laković koji je uočio da se NC 046 u naselju Čandeti nije ispravno označila, odnosno nije

ispravno ucrtana, te nakon kontrole isto je utvrdio i načelnik te obavijestio vijećnika da će se NC 046 ispraviti u grafici.

19:00 h vijećnik Vedran Pilat napušta sjednicu.

Predsjedavajući zahvaljuje načelniku na detaljnom obrazloženju, daljnje rasprave nije bilo stoga Predsjedavajući daje točku 4. na glasanje.

Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada-Visinada jednoglasno je usvojena.

TOČKA 5. i 6.

Obzirom na to da je tematika točke 5. i točke 6. usko vezana jedna sa drugom Predsjedavajući predlaže da se rasprava po tim točkama kao i usvajanje istih odradi odjednom, a ne posebno po svakoj točki. Vijećnici su se sa prijedlogom Predsjedavajućeg jednoglasno složili.

Predsjedavajući otvara 5. i 6. točku dnevnog reda. Riječ prepušta pročelnici koja detaljno obrazlaže vijećnicima Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4091/18 k.o. Vižinada i Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 4110/23 k.o. Vižinada.

Pročelnica: Petra Stojaković, podnijela je Općini Vižinada-Visinada pismo namjere za kupnju katastarske čestice označene kao k.č. br. 4091/18, površine 165 m², upisane u zk.ul.br. 3422 k.o. Vižinada kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada. Očevidom na licu mjesta i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Općine Vižinada-Visinada, utvrđeno je da predmetna nekretnina nije u funkciji puta (ceste) te joj je potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Jovan Mitja, podnio je Općini Vižinada-Visinada pismo namjere za zamjenu katastarskih čestica označenih kao k.č. br. 3415/4 površine 95 m² i k.č. br. 3415/5, površine 17 m², obje upisane u zk.ul.br. 2177 k.o. Vižinada za k.č.br. 4110/23, pašnjak, površine 112 m², upisana u zk.ul.br.: 1570 k.o. Vižinada, upisanoj kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada. Navedenim prijedlogom k.č. br. 3415/4 i k.č.br. 3415/5, obje k.o. Vižinada postale bi sastavnim dijelom k.č.br. 4110/5, k.o. Vižinada koja predstavlja put. Očevidom na licu mjesta i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Općine Vižinada - Visinada, utvrđeno je da predmetna nekretnina nije u funkciji puta - Parenzane te joj je potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi. Bez ukidanja statusa javnog dobra nije ni moguće pokrenuti postupak za prodaju i zamjenu predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, obzirom da su predmetne nekretnine „izgubile“ status javnog dobra, daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi za predmetne nekretnine.

Dodatnih upita nije bilo stoga Predsjedavajući točku 5. i 6. dnevnog reda daje na glasanje.

Točke 5. i 6. dnevnog reda jednoglasno su usvojene.

TOČKA 7., 8., 9., 10. i 11.

Obzirom na to da je tematika od točke 7. do točke 11. usko vezana jedna sa drugom Predsjedavajući predlaže da se rasprava po tim točkama kao i usvajanje istih odradi odjednom,

a ne posebno po svakoj točki. Vijećnici su se sa prijedlogom Predsjedavajućeg jednoglasno složili.

Predsjedavajući otvara 7., 8., 9., 10. i 11. točku dnevnog reda te riječ prepušta pročelnici koja detaljno obrazlaže Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 427/1 k.o. Vižinada, Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 3386/1 i k.č. 3386/3, obje k.o. Vižinada, Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 2014/1 k.o. Sveti Vital, Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 3386/2 i k.č. br. 3333/1, obje k.o. Vižinada i Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na k.č.br. 27/2 k.o. Sveti Vital.

Vijećnici su suglasni sa predloženim te su točke 7., 8., 9., 10., i 11. dnevnog reda jednoglasno usvojili.

19:12 h vijećnik Vedran Pilat pridružuje se sjednici.

TOČKA 12.

Predsjedavajući otvara 12. točku dnevnog reda – Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za zakup u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada. Riječ prepušta pročelnici koja obavještava vijećnike da se ovom Odlukom osniva Povjerenstvo za provedbu postupka natječaja za zakup u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada i imenuju se njegovi članovi. Povjerenstvo čini predsjednik i četiri (4) člana i to po jedan (1) predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva (2) predstavnika Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada, prijedlog je da predstavnici Općinskog vijeća budu Oliver Arman i Maksimilian Ritossa na što su se ostali vijećnici složili.

Točka 12. dnevnog reda jednoglasno je usvojena.

TOČKA 13.

Predsjedavajući otvara 13. točku dnevnog reda – Zaključak o prihvatanju Programa izgradnje Poduzetničke zone Vižinada. Načelnik vodi riječ te obrazlaže vijećnicima predloženi Program razvoja poduzetničke zone Vižinada.

Programom izgradnje Poduzetničke zone Vižinada želi se potaknuti razvoj malog i srednjeg poduzetništva na području naše općine, ukupna površina Poduzetničke zone Vižinada je oko 4,1 ha, Zemljište u predmetnoj zoni većim dijelom je u javnom vlasništvu, a manjim dijelom u privatnom vlasništvu. Općina Vižinada-Visinada pokrenula je postupke rješavanja imovinsko pravnih odnosa nad zemljištem u obuhvatu predmetne zone, odnosno podnesen je zahtjev za darovanje zemljišta u vlasništvu, suvlasništvu i zajedničkom vlasništvu s RH nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada na području Poduzetničke zone Vižinada raspolaže se prodajom i osnivanjem prava građenja putem javnog natječaja. Uvjeti, način i postupci raspolaganja utvrđuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada. Općinsko vijeće svojom odlukom utvrđuje visinu i način ostvarivanja subvencija, odnosno olakšica za kupnju zemljišta, odnosno naknade za osnivanje prava građenja u predmetnoj zoni i to prema djelatnosti koju poduzetnik planira obavljati u poduzetničkoj zoni. Odlukom se definiraju i ostali uvjeti javnog natječaja, kao s to su kriteriji za odabir najpovoljnije ponude,

rokovi i slično. Trenutno za predmetnu zonu utvrđen je iznos komunalnog doprinosa od 5,31 eura po metru kubičnom. Načelnik napominje da je to dosta općeniti program kojeg trebamo priložiti uz zahtjev za darovanje zemljišta u vlasništvu RH, a da će se u kasnijim fazama detaljnije razraditi programa posebnim odlukama.

Vijećnik Alen Laković smatra da je dokumentacija poprilično općenitog spektra te da bi trebalo jasnije definirati koja bi bila ulaganja u Poduzetničku zonu te kojim se djelatnostima može baviti u poduzetničkoj zoni, smatra da se Općina strateški nije razjasnila po tom pitanju. Vijećnik Vedran Pilat predlaže da se elaborat arheološkog sondiranja Poduzetničke zone izradi na trošak Općine kako bi se privuklo potencijalne investitore.

Dodatne rasprave nije bilo stoga Predsjedavajući daje točku 13. na glasanje.

Točka 13. dnevnog reda - Zaključak o prihvaćanju Programa izgradnje Poduzetničke zone Vižinada jednoglasno je usvojena.

TOČKA 14.

Predsjedavajući otvara 14. točku dnevnog reda- Vijećnička pitanja.

Vijećnika Vedrana Pilata zanima dopuna odgovora na vijećničko pitanje koje je postavio na posljednjoj sjednici, vezano za branik u naselju Vrh Lašići (St. Beuti) na što mu načelnik odgovara da dopunu odgovora na njegovo pitanje bi dao usmenim putem ukoliko se vijećnik Pilat slaže. Vijećnik Pilat se na to složio. Načelnik odgovora vijećniku Pilatu da datum koji je naveden pismenim putem u odgovoru na vijećničko pitanje je naveden s obzirom na ponovljeni upit, dok je pitanje postavljeno puno ranije, odnosno 31.ožujka 2021. godine. Vezano za postavljanje zaštitnog branika u naselju Vrh Lašići (St.Beuti) Načelnik obavještava vijećnika da se ponuda za postavljanje zaštitne ograde (branika) u međuvremenu prihvatila te da je rok izvršenja radova postavljanja zaštitne ograde 15. siječnja 2025. godine. Vijećnika Pilata zanima tko je izvođač radova, na što mu je načelnik odgovorio da izvođač radova je Obrt za građevinske djelatnosti „Šalić“.

Vijećnik Maksimilian Ritossa traži da se bale sjena koje se nalaze ispod logge (lođe) stare škole uklone jer narušavaju estetiku mjesta, na što je pročelnica rekla da će se iste ukloniti.

Vijećnik Alen Laković postavlja pitanje vezano za društvo Sabadin park d.o.o., je li isto već upisano u Sudski registar, na što mu je načelnik odgovorio da još nije bio službeni upis društva u registar. Daljnjih pitanja nije bilo stoga Predsjedavajući zaključuje sjednicu.

Sjednica zaključena u 19:35 sati.

Zapisničar:
Lidia Legović

Predsjednik Općinskog vijeća
Oliver Arman