

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj danaprosinca 2024. godine donijelo je

**ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 4091/18, put, površine 165 m², upisana u zk.ul.br.: 3422 k.o. Vižinada u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo izvršit će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 4091/18, put, površine 165 m², upisana u zk.ul.br.: 3422 k.o. Vižinada uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Vižinada-Visinada, OIB: 72858320824, Vižinada 18a, Vižinada.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/24-01/11

URBROJ: 2163-39-01-24-....

Vižinada-Visinada,12. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Oliver Arman

- Obrazloženje –

Petra Stojaković, OIB: 67301996408, Ivana G. Kovačića 6a, 52440 Poreč - Parenzo, podnijela je Općini Vižinada-Visinada pismo namjere za kupnju katastarske čestice označene kao k.č. br. 4091/18, površine 165 m², upisane u zk.ul.br. 3422 k.o. Vižinada kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

Očevidom na licu mjesta i uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Općine Vižinada-Visinada, utvrđeno je da predmetna nekretnina nije u funkciji puta (ceste) te joj je potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Bez ukidanja statusa javnog dobra nije ni moguće pokrenuti postupak za prodaju predmetne nekretnine.

Člankom 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32-20) propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, obzirom da je predmetna nekretnina „izgubila“ status javnog dobra, daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi za predmetnu nekretninu.

Općinski načelnik

Marko Ferenac

Prilozi:

- Zahtjev
- Vlasnički list
- Kopija katastarskog plana
- Fotografije s obavljenog očevida



opcina@vizinada.hr

Pošiljatelj: Petra Stojaković <petra.stojakovic@gmail.com>
Poslano: 24. svibnja 2024. 10:37
Prima: opcina@vizinada.hr
Predmet: ZAMOLBA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA VIŽINADA - VISINADA
COMUNE DI VIŽINADA - VISINADA

Primljeno: 24.05.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
94-01/24-01/19	03	
Uruđbeni broj:	Pril.	Vrij.
2163-39-03-24-1		

Poštovani,

Molim Vas da mi, s obzirom da sam vlasnica susjednih čestica, ako je moguće, prodate k.č.br. 4091/18 K.O. Vižinada u naselju Vrbani.

Unaprijed se zahvaljujem.

Srdačan pozdrav,

--
Petra Stojaković
+385(0)98.274.774



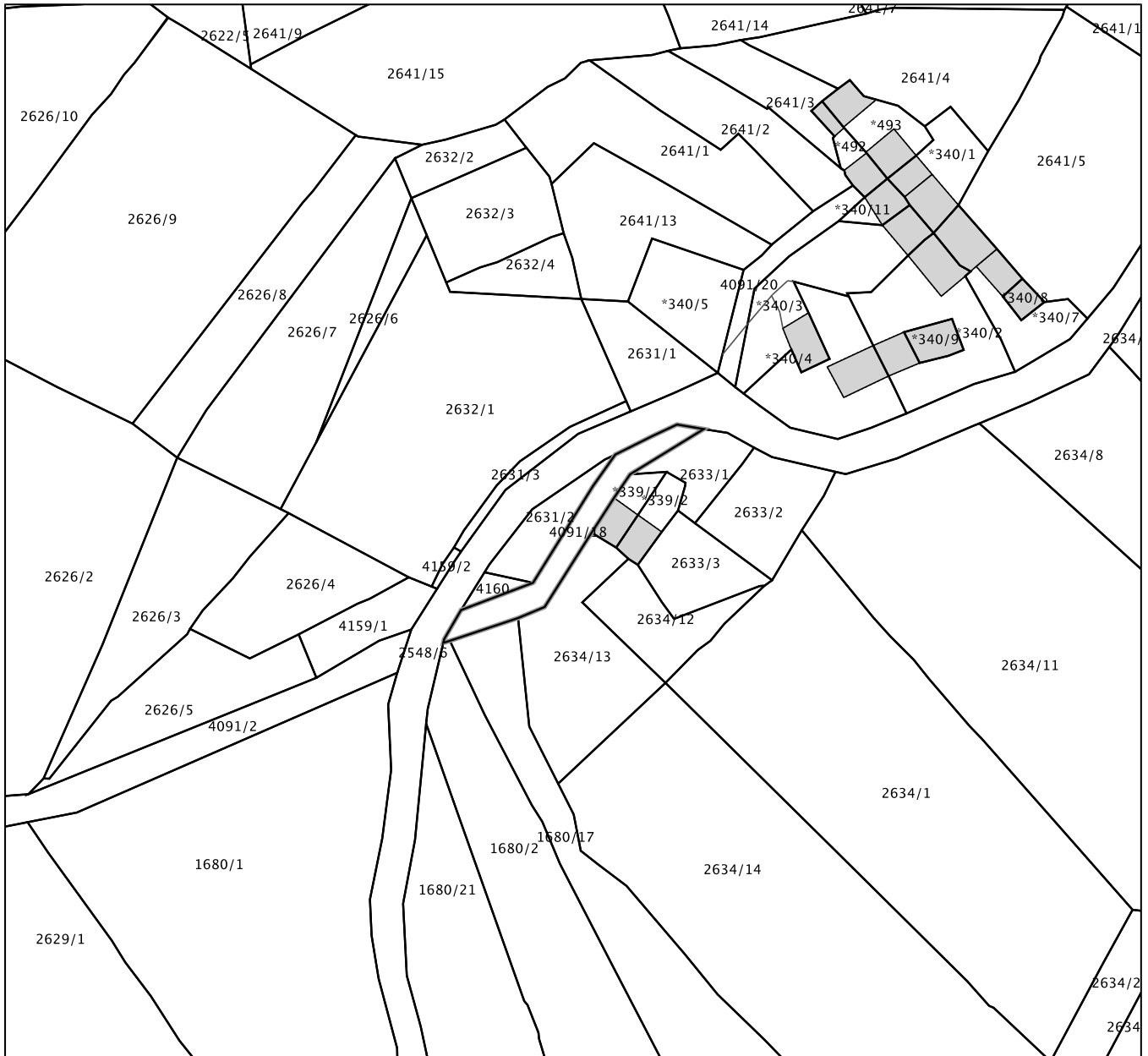
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VIŽINADA
k.č.br.: 4091/18

Stanje na dan: 18.10.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 18.10.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 3422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20120/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4091/2	PUT			2865	
2.	4091/3	PUT			47	
3.	4091/18	PUT			165	
4.	4091/19	PUT			3030	
5.	4091/20	PUT			118	
6.	4093/9	PUT			3023	
7.	4093/20	PUT			1297	
8.	4095/11	VIŽINADA PUT			640 640	
9.	4095/29	Mekiši kod Vižinade PUT			134 134	
10.	4095/30	VIŽINADA PUT			1089 1089	
11.	4095/31	Mekiši kod Vižinade ORANICA			94 94	
12.	4095/32	Mekiši kod Vižinade PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			49 49	
13.	4095/33	Mekiši kod Vižinade ORANICA			46 46	
14.	4095/34	Mekiši kod Vižinade ORANICA			30 30	
15.	4095/35	Mekiši kod Vižinade DVORIŠTE			61 61	
		UKUPNO:			12688	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU		
OPĆINA VIŽINADA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-14017/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4095/11, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25.05.2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu dana 30.07.2021. godine pod brojem : OV-3028/2021. i Elaborata nepotpunog izvlaštenja broj: 91-771/4-1-2019. iz rujna 2019. godine izrađen po Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet, uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi - vodovodni ogranak "Sveti Vital-Ferenci", u korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.11.2023.g. pod brojem Z-20120/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4093/9, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA 28.11.2018, UGOVOR UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-337/2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta "DV 20 kV za TS 20/0,4 Kv Žudetići" na k. č.broj 4093/9, u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.10.2024.