

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Vižinada - Visinada, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada (Službeni glasnik Grada Poreča broj 1/04, 4/04-ispravak, Službene novine Općine Vižinada broj 4/15 i 8/16), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Vižinada-Visinada, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Definiranje planskih rješenja radi prilagodbe Plana Pravilniku te izmjene i dopune plana u grafičkom i tekstualnom dijelu u skladu sa razvojnim potrebama Općine Vižinada-Visinada, zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na mogućnostima iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) kao prostorno planske dokumentacije šireg područja, a koje se prvenstveno odnose na:

- eventualno manje korekcije građevinskih područja temeljem interesa Općine Vižinada-Visinada i zahtjeva građana, a sukladno mogućnostima,
- korekcije odredbi za provedbu u segmentu uvjeta gradnje,
- eventualne korekcije prometnog te ostalih infrastrukturnih sustava,
- utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri,
- te sve ostale korekcije planskog rješenja proizišle iz gore navedenih razloga.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- usklađenje Plana sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava za prostorno uređenje (dalje u tekstu: ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku,
- redefiniranje namjene površina i razgraničenja prostora po namjeni, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područje obuhvata Plana,
- eventualno manje korekcije građevinskih područja temeljem interesa Općine Vižinada-Visinada i zahtjeva građana, a sukladno mogućnostima,
- utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Vižinada-Visinada.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja;
- Prostorni plan uređenja Općine Vižinada-Visinada (dalje u tekstu: važeći PPUO) donesen je 2004. godine i predstavlja strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine. Nakon donošenja, važeći PPUO mijenjan je u tri navrata: 2004., 2015. i 2016. godine;

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

- važeći PPUO izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati;

- važeći PPUO izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnost u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnika.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se važeći PPUO, podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
4. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
5. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
13. PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17.
14. ODVODNJA POREČ d.o.o., HR-52240 Poreč, Mlinska 1.
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
20. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
21. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
23. USLUGA POREČ d.o.o., HR-52440 Poreč, Mlinska 1.
24. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
25. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
26. Općina Kaštelir-Castelliere, HR-52464 Kaštelir, Kaštelir 113.
27. Općina Karojba, HR-52423 Karojba, Karojba 1.
28. Općina Višnjan-Visignano, HR-52463 Višnjan, Trg slobode 1.
29. Općina Motovun-Montona, HR-52424 Motovun, Trg Andrea Antico 1.
30. Općina Grožnjan-Grisignana, HR-52429 Grožnjan, Umberta Gorjana 3.
31. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
2. Javna ustanova "Natura Histrica", HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana te odluku objavi u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- pisanim putem o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijesti Općinu Grožnjan, Općinu Kaštelir-Labinci, Općinu Višnjan, Općinu Karojba i Općinu Motovun,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 8. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana - trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču;
- izrada elaborata Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i objava javne rasprave - 15 dana od utvrđivanja Prijedloga izmjena i dopuna Plana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - trideset (30) dana od izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi;
- izrada elaborata Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - petnaest (15) dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana;
- izrada elaborata donesenih izmjena i dopuna Plana - petnaest (15) dana od donošenja Odluke na Općinskom vijeću.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

Rokovi se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se iz proračuna Općine Vižinada-Visinada odnosno iz drugih odgovarajućih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ___-___/___-___/___, URBROJ: ___-___/___-___-___ od ___:___:___, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Javnopravna tijela dostavljaju grafičke podatke u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor).

Tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf formatu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

_____, _____._____.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Oliver Arman

Kraj

Prijedlog odluke pripremla i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-39-03-24-1

Vižinada, 18.06.2024.

PROČELNICA

Gordana Bottezar, bacc.oec.

