



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/24-01/136  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-4  
Pula – Pola, 17. listopada 2024.

**Općina Vižinada - Visinada**

Općinski načelnik  
Vižinada 18a  
52 447 Vižinada

**PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada**  
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2163-39-03-24-2), da Vam u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 66. zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) dostavimo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada** (Plan), dostavljamo Vam slijedeće:

#### **Mišljenje**

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada **nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

#### **Obrazloženje**

Dana 2. listopada 2024. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Općine Vižinada (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-39-03-24-2, od 25. rujna 2024. godine), da u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18), izda mišljenje da li je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada

potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Iako smo uvidom u dostavljeni Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana zaključili da većina navedenih razloga zbog kojih se ide u predmetne Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, ipak određeni razlozi kao što su redefiniranje namjene površina i razgraničenja prostora po namjeni, te redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja prostora na području obuhvata Plana, nisu bili dovoljno detaljno obrazloženi te nismo bili u mogućnosti tvrditi da neće dati pretpostavku za realizaciju zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, odnosno nismo mogli zaključiti da predmetne Izmjene i dopune Plana neće imati utjecaja na sastavnice okoliša niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom navedenoga, dana 14. listopada 2024. godine, dopisom (KLASA/CLASSE: 351-03/24-01/136, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-24-2) smo od Općine Vižinada zatražili dodatno obrazloženje spomenutih razloga zbog kojih se ide u izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana.

Nakon što smo, dana 16. listopada 2024. godine, od Općine Vižinada putem elektroničke pošte zaprimili detaljnija obrazloženja razloga za izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana, ustanovili smo da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plana vrši uglavnom usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23), prvenstveno radi prelaska na ePlanove, te usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije. Ujedno, predmetnim Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se eventualno manje korekcije građevinskih područja temeljem interesa Općine Vižinada- Visinada i zahtjeva građana, korekcije odredbi za provedbu u segmentu uvjeta gradnje, eventualne korekcije prometnog te ostalih infrastrukturnih sustava, te će se utvrditi uvjeti gradnje a zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri. Naposljetku, iako će se predmetnim Izmjenama i dopunama provesti redefiniranje namjene površina i razgraničenja prostora po namjeni, te uvjeta gradnje i uređenja prostora za područje obuhvata Plana, u zaprimljenom obrazloženju Općine Vižinada navodi se da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plana ne namjeravaju planirati zahvati za koje postoji obveza provođenja postupka procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (nove industrijske zone 5 ha i veće, turističke zone površine 15 ha i veće, turistička područja namjene kamp (T3) veće od 2 ha, sportski i rekreacijski centri 5 ha i veće, sunčane elektrane i dr.).

Slijedom svega navedenoga, smatramo da se u predmetnom slučaju radi o manjim Izmjenama i dopunama Plana, te da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plana ne daju pretpostavke za realizaciju zahvata sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17). Također, iako se, na području Općine Vižinada, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalaze POVS područje ekološke mreže HR2000120 Sitnica špilja i PPOVS područja ekološke mreže HR2000619 Mirna i šire područje Butonige i HR2000637 Motovunska, s obzirom na to da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plana neće omogućiti novi tipovi zahvata u prostoru koji već nisu dozvoljeni važećim prostornim planom uređenja Općine Vižinada ili koji bi mogli imati značajno negativan utjecaj na okoliš, za pretpostaviti je i da se neće mijenjati situacija na navedenim područjima ekološke mreže, te smo stoga mišljenja da provedba predmetnih Izmjena i dopuna Plana neće imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biolo.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.