

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana .....prosinca 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom**  
**u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada**

**Članak 1.**

Proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada:

- k.č. br. 3386/2, oranica, površine 412 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada,
- k.č. br. 3333/1, oranica, površine 796 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada,

koje predstavljaju javnu zelenu površinu – park i javni športski-rekreacijski prostor (boćalište).

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će upis komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/24-01/11**

**URBROJ: 2163-39-01-24-....**

**Vižinada-Visinada, .....12. 2024.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**  
**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Oliver Arman**

## - Obrazloženje -

Prema članku 59. i članku 60. Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) –u daljnjem tekstu: Zakon, komunalnu infrastrukturu predstavljaju:

- nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvoznjaci, nadvoznjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

- javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

- javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

- javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

- građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

- javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

- groblja i krematoriji na grobljima su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

- građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvatanje i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

- i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Sukladno odredbama Zakona komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koja ustrojava i vodi evidenciju o istoj.

Odredbom članka 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

**Općinski načelnik**

**Marko Ferenac**

Prilozi:

- Kopija katastarskog plana
- Vlasnički list

k.č. br. 3386/2 k.o. Vižinada



k.č. 3333/1 k.o. Vižinada





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 26.11.2024. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 1013

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1196/2011  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3240/1	VINOGRAD				
2.	3240/2	VINOGRAD				
3.	3241	PAŠNJAK				
4.	3386/1	ORANICA			4336	
5.	3386/2	ORANICA			412	
6.	3386/3	PAŠNJAK			420	
		UKUPNO:			5168	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 26.11.2024. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 2312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22309/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3333/1	DOLINA ORANICA			796 796	
2.	3334/1	DOLINA VINOGRAD			4849 4849	
3.	3334/2	DOLINA PUT			629 629	
		UKUPNO:			6274	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VIŽINADA-VISINADA, OIB: 72858320824, VIŽINADA 18A, VIŽINADA 52447 VIŽINADA (VISINADA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-6889/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti i prava građenja od 16.11.2007., broj: 408/2005-BK, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja cjevovoda za odvodnju kućanskih otpadnih voda za područje naselja Vižinada prema projeknoj trasi, preko katastarske čestice k.č.broj 3333/1 upisane u A, u korist <b>ODVODNJA POREČ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA DJELATNOST JAVNE ODVODNJE, OIB: 67294322519, MLINSKA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2024.