

Na temelju članka 386. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službeni glasnik Općine Vižinada-Visinada br. 04/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na Sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju trgovačkog društva **SABADIN PARK d.o.o.**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o osnivanju trgovačkog društva **Sabadin park d.o.o.** osniva se trgovačko društvo **Sabadin park** društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Društvo), radi stjecanja dobiti trajnim obavljanjem gospodarske djelatnosti.

Društvo se osniva s ciljem održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Općina).

II. OSNIVAČ DRUŠTVA

Članak 2.

Jedini osnivač Društva je Općina Vižinada-Visinada, OIB: 72858320824, Vižinada, Vižinada 18A.

III. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Puni naziv tvrtke Društva glasi: **Sabadin park d.o.o.** za održavanje komunalne infrastrukture.

Skraćeni naziv tvrtke Društva glasi: **Sabadin park d.o.o.**

Članak 4.

Sjedište Društva je na adresi: Vižinada, Vižinada 18A.

Članak 5.

Odluku o promjeni naziva tvrtke, skraćenog naziva tvrtke i sjedišta Društva donosi Skupština Društva.

Članak 6.

Društvo u svom poslovanju koristi pečat.

Sadržaj, oblik i broj pečata, te korištenje i poništavanje utvrđuje Uprava Društva.
Društvo može imati i koristiti zaštitni znak (logotip) o čemu odlučuje Uprava Društva.

IV. PREDMET POSLOVANJA

Članak 7.

Predmet poslovanja Društva utvrđuje se posebnom Odlukom o utvrđenju predmeta poslovanja, sukladno odredbi članka 33. i 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23).

V. TEMELJNI KAPITAL

Članak 8.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura), uplaćen u cijelosti u novcu.

Temeljni kapital sastoji se od jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura), kojeg preuzima jedini Osnivač Društva.

Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala provodi se sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Odluku o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala donosi Skupština Društva.

Članak 9.

Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela.

Poslovni udio može se prenositi, dijeliti i nasljeđivati.

Osnivač – član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu.

Osnivač – član Društva može prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu, ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

VII. ORGANI DRUŠTVA

Članak 10.

Organi Društva su Uprava, Skupština i Nadzorni odbor.

Članak 11.

Upravu Društva čini jedan član.

Uprava Društva je direktor.

Direktor se imenuje i opoziva odlukom Skupštine Društva, na prijedlog Nadzornog odbora Društva.

Direktor se imenuje na vrijeme od 4 (četiri) godine od dana imenovanja.

Članak 12.

Direktor Društva vodi poslove na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu.

Direktor Društva vodi poslove Društva u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i drugim posebnim propisima i obvezatnim uputama Skupštine Društva.

Članak 13.

Direktor Društva zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Skupština društva može direktoru Društva propisati interna ograničenja prava na zastupanje, koja se ne upisuju u trgovački registar i ne djeluje prema trećima. Osobe iz ovog stavka dužne su pridržavati se tako propisanih ograničenja i odgovaraju Skupštini Društva za nanijetu štetu kao posljedicu nepridržavanja propisanih im ograničenja.

Članak 14.

Direktor Društva može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i za koju ne postoje zapreke propisane Zakonom o trgovačkim društvima.

Posebne uvjete za imenovanje Direktora Društva određuje Skupština Društva.

Članak 15.

Pri vođenju poslova Društva Direktor Društva ima slijedeće ovlasti:

- organizira, koordinira i kontrolira cjelokupni proces rada u Društvu,
- pojedinačno donosi odluke i zaključuje ugovore s trećim osobama u okviru djelatnosti Društva,
- odgovara za zakonitost rada Društva,
- prima radnike u radni odnos i odlučuje o pravima iz radnog odnosa,
- obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Odlukom.

Članak 16.

Prava i obveze Direktora Društva koja nisu propisana ovom Odlukom, bit će propisana posebnom odlukom, odnosno ugovorom što će ga Skupština Društva sklopiti s Direktorom Društva.

Ugovore o radu i druge ugovore s Direktorom Društva zaključuje Skupština Društva.

Ugovor iz stavka 2. ovog članka sadržava osobito odredbe o:

- plaći i ostalim primanjima Direktora Društva,
- pravima, obvezama i odgovornostima,
- uvjetima za prestanak radnog odnosa i prije isteka ugovorenog roka,
- otpremnini.

Članak 17.

Direktor Društva ne može u ime Društva sklapati pravne poslove sa samim sobom ili kao zastupnik nekog drugog.

Izuzetno, Općina s jedne strane i Društvo s druge strane mogu zaključivati ugovor o ustupanju stvari koje Općina ustupa Društvu kao dio svog temeljnog uloga.

Članak 18.

Direktor Društva može biti opozvan i prije isteka vremena na koje je imenovan naročito u sljedećim slučajevima:

1. Ako Skupština Društva ne prihvati godišnje izvješće o rezultatima poslovanja i utvrdi da je Direktor Društva odgovoran za neostvarenje poslovnih rezultata Društva,
2. Ako teže povrijedi propise i odluke Skupštine Društva,
3. Ako sam zatraži.

Članak 19.

Funkciju Skupštine Društva vršit će Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada.

Članak 20.

Skupština Društva odlučuje osobito o:

- financijskim izvješćima Društva, izvješćima Direktora Društva o stanju Društva, ako ga je Društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka,
- davanju razrješnice Direktor Društva i Nadzornom odboru,
- zahtjevu za uplatama uloga,
- imenovanju i opozivu Direktora Društva,
- podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,
- davanju prokure ili trgovačke punomoći koju treba dati Direktor Društva,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju,
- promjeni i dopuni djelatnosti Društva,
- promjeni tvrtke i sjedišta Društva,
- prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
- smanjenju i povećanju temeljnog kapitala.

Članak 21.

Skupštinu saziva Direktor Društva ili općinski načelnik na način propisan Zakonom o trgovačkim društvima.

Skupština se održava u sjedištu Društva ili drugom mjestu kojeg u pozivu odredi sazivač.

Skupština se održava najmanje jednom godišnje.

Članak 22.

Skupština Društva donosi odluke na zakonom propisan način.

Članak 23.

Odluke donesene na Skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

Članak 24.

Društvo će imati Nadzorni odbor od 3 (tri) člana, koja imenuje Skupština na prijedlog Općinskog vijeća Općine Vižinada.

Predsjednika nadzornog odbora biraju članovi nadzornog odbora.

Članak 25.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri (4) godine.

Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti ponovno birani.

Članak 26.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova Društva.

Nadzorni odbor može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire i druge stvari.

U tu svrhu Nadzorni odbor može koristiti pojedine svoje članove i stručnjake.

O nadzoru iz stavka 2. ovog članka Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće Skupštini.

Nadzorni odbor može postaviti ograničenja za samostalno vođenje određenih poslova Direktor Društva.

VIII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA

Članak 27.

U odnosu prema Društvu Osnivač ima pravo i obvezu uplatiti svoj ulog.

Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano u skladu sa Zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit.

Članak 28.

Dobit u Društvu ustanovljuje se za poslovnu godinu na kraju godine nakon godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja u skladu s pozitivnim propisima, a Općina Vižinada-Visinada ima pravo na ukupnu dobit.

Članak 29.

Gubitak se utvrđuje godišnjim obračunom i pokrit će se samo iz sredstava koja se po zakonu mogu koristiti za pokriće gubitka.

Članak 30.

O upotrebi dobiti koja preostaje nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština Društva.

IX. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 31.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima, i temeljem odluke Skupštine Društva.

Odluka o prestanku donosi se u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 32.

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, a u tu svrhu član Društva može imenovati i posebnog likvidatora.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime Općine poduzme sve aktivnosti, donosi i potpisuje sve isprave i akte vezane uz postupak osnivanja Društva pred javnim bilježnikom.

Općinski načelnik ovlašten je poduzimati i sve potrebne radnje radi postupanja po eventualnim zaključcima suda u postupku osnivanja društva (izmijeniti tvrtku društva, predmet poslovanja, i sl.).

Na temelju ove Odluke javni bilježnik će sastaviti Izjavu o osnivanju Društva.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 011-01/24-01/08

URBROJ: 2163-39-01-24-..

Vižinada-Visinada,09. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman**