

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta)), članka 30. Statuta Općine Vižinada-Vižinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada broj 4/22 – pročišćeni tekst) i članka 20. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj ..... rujna 2024. godine, donosi

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE  
I SKLAPANJU UGOVORA  
O ZAMJENI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se i prihvaća se najpovoljnija ponuda za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u postupku raspisanog natječaja KLASA: 944-01/24-01/31, URBROJ: 2163-39-02-24-1 od dana 30. kolovoza 2024.godine koji je objavljen na oglasnoj ploči Općine, na mrežnim stranicama [www.vizinada.hr](http://www.vizinada.hr), a obavijest o objavljivanju natječaja u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 30. kolovoza 2024. godine.

**Članak 2.**

Po okončanju natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaća najpovoljnija ponuda na temelju koje će se zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada za:

- k.č.br. 3333/6, oranica, površine 73 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2421 k.o. Vižinada,
  - k.č.br. 3334/3, livada, površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2312 k.o. Vižinada,
- u cijelosti u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, procijenjene vrijednosti 16.060,00 eura uvećano za opće troškove (izrada procjembenih elaborata i geodetskog elaborata) u iznosu od 2.502,50 eura, odnosno ukupne vrijednosti 18.562,50 eura.

**Članak 3.**

Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja iz članka 1. Odluke, utvrđuje se ALDO ARMAN iz Vižinade, Vižinada 66A, s ponuđenom zamjenom nekretnina:

- k.č.br. 3321/3, pašnjak, površine 371 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3447 k.o. Vižinada,
- k.č.br. 3319/1, vrt, površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2949 k.o. Vižinada,
- k.č.br. 3234/2, pašnjak, površine 565 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3018 k.o. Vižinada,
- k.č.br. 3382/5, put, površine 13 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada,
- k.č.br. 3382/36, put, površine 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada.

u suvlasništvu Alda Armana, Vižinada, Vižinada 66a, OIB: 92852089223, u 1/3 dijela, procijenjene vrijednosti 14.426,67 eura.

#### **Članak 4.**

Zamjena nekretnina iz članka 2. i 3. ove Odluke izvršit će se po načelu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja razlike procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina u korist Općine Vižinada-Visinada u iznosu od 4.136,83 eura.

#### **Članak 4.**

Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada sklopit će, u ime Općine Vižinada-Visinada, ugovor o zamjeni nekretnina s Aldom Armanom iz Vižinade, Vižinada 66A.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

**KLASA: 011-01/24-01/08**

**URBROJ: 2163-39-01-24-.....**

**Vižinada-Visinada, ..... 09. 2024.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK**

**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Oliver Arman**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja**

**KLASA: 944-01/24-01/31**

**URBROJ: 2163-39-02-24-3**

**Vižinada-Visinada, 13. rujna 2024.**

**Z A P I S N I K**

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja održane 13.09.2024. godine, s početkom u 09,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18A, Vižinada u prisustvu članova komisije: Neda Šainčić Pilato predsjednik, Laura Kešac i Gordana Bottezar.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada od 30. kolovoza 2024. do zaključno sa 07. rujna 2024. godine,

Predmet rada Povjerenstva je otvaranje ponuda pristiglih po Javnom natječaju za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada KLASA: 944-01/24-01/31, URBROJ: 2163-39-02-24-1 objavljen na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči općine od 30. kolovoza 2024. do zaključno sa 07. rujna 2024. godine, na mrežnim stranicama [www.vizinada.hr](http://www.vizinada.hr), a obavijest o objavljivanju natječaja u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 30. kolovoza 2024. godine.

Povjerenstvo je utvrdilo da na Javni natječaj je pristigla 1 ponuda ponuditelja koja je predana u propisanom roku.

**1. Omotnica ponuda zaprimljena u pošti Vižinada 03. 09. 2024., a u Općini Vižinada - Visinada 05.09.2024., KLASA: 944-01/24-01/31, URBROJ: 2163-39-02-24-2**

Ponuda je zaprimljena u propisanom roku a sadrži:

- Ponuditelj: Aldo Arman, 52447 Vižinada, Vižinada 66a
- OIB: 92852089223
- Preslika osobne iskaznice
- Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja
- Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 2949, 3018, 3447, 192 kao dokaz o suvlasničkom dijelu od 1/3 katastarskih čestica broj 3321/3, 3319/1, 3234/2, 3382/5, 3382/36, sve k.o. Vižinada procijenjene vrijednosti od 14.426,67 eura.

Nakon provedene rasprave Povjerenstvo predlaže Općinskom Vijeću Općine Vižinada sukladno Odluci o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada broj 03/18) donošenje slijedeće

**Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina  
u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada**

Za nekretnine:

1. k.č.br. 3333/6, oranica, površine 73 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2421 k.o. Vižinada,

2. k.č.br. 3334/3, livada, površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2312 k.o. Vižinada, koje su u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u cijelosti, procijenjene vrijednosti 16.060,00 eura uvećano za opće troškove (izrada procjembenih elaborata i geodetskog elaborata) u iznosu od 2.502,50 eura, odnosno ukupne vrijednosti 18.562,50 eura, po objavljenom natječaju za zamjenu nekretnina prihvaća se ponuda Alda Armana iz Vižinade, Vižinada 66a uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.136,83 eura.

1. Neda Šainčić Pilato 
2. Laura Kešac 
3. Gordana Bottezar 