

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju namjene poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se namjena novouređenih poslovnih prostora na katu zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 18a, izgrađenoj na k.č. br. 3386/4, upisanoj u zk. ul. br. 86 k.o. Vižinada, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "F" i to 2 zasebna ureda neto korisne površine 23,67 m² i 28,11 m².

Poslovni prostori, odnosno uredi, imaju i zajednički dio koji se sastoji od hodnika, sanitarnog čvora i čajne kuhinje.

Članak 2.

Za poslovne prostore iz članka 1. ove Odluke određuje se namjena djelatnosti sukladno Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, odnosno u prostorima se mogu obavljati djelatnosti iz sljedećih područja djelatnosti:

J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA
M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

Članak 3.

Zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/24-01/05
URBROJ: 2163-39-01-24-.....
Vižinada-Visinada, 07. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman

OBRAZLOŽENJE

Sukladno iskazanom interesu za zakup poslovnog prostora, a uvažavajući odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20), predlaže se određivanje namjene novouređenih poslovnih prostora na katu zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 18a, izgrađenoj na k.č. br. 3386/4, upisanoj u zk. ul. br. 86 k.o. Vižinada, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio "F" i to 2 zasebna ureda neto korisne površine 23,67 m² i 28,11 m².

Poslovni prostori, odnosno uredi, imaju i zajednički dio koji se sastoji od hodnika, sanitarnog čvora i čajne kuhinje.

Uzimajući u obzir različitost djelatnosti i ponude za građane i posjetitelje, te mogućnost obavljanja djelatnosti sukladno prostornim mogućnostima, predlaže se poslovne prostore namijeniti za djelatnosti iz sljedećih područja djelatnosti:

- J INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
- K FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
- L POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- M STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI
- N ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI

Sukladno članku 3. predložene Odluke zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

U nastavku se daje skica prostora koji se predlaže dati u zakup.

Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje odluke u predloženom obliku.

Općinski načelnik
Marko Ferenac

Isječak iz Glavnog projekta:

