

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 20. i 21. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 3/18, 3/23) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Vižinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU
o zamjeni nekretnina i raspisivanju javnog natječaja
za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

Članak 1.

Općina Vižinada-Visinada utvrđuje postojanje interesa za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi stjecanja vlasništva na nekretninama radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 2.

Raspisati će se natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada i nekretnina u vlasništvu fizičkih osoba i to:

1. k.č.br. 3333/6, oranica, površine 73 m², upisane u zk.ul. 2421 k.o. Vižinada,
2. k.č.br. 3334/3, livada, površine 158 m², upisane u zk.ul. 2312 k.o. Vižinada,

koje su u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u cijelosti, procijenjene vrijednosti 16.060,00 eura uvećano za opće troškove (izrada procjembenih elaborata i geodetskog elaborata) u iznosu od 2.502,50 eura, odnosno ukupno 18.562,50 eura,

u zamjenu za:

1. k.č.br. 3321/3, pašnjak, površine 371 m², upisana u zk.ul. 3447 k.o. Vižinada,
2. k.č.br. 3319/1, vrt, površine 135 m², upisana u zk.ul. 2949 k.o. Vižinada,
3. k.č.br. 3234/2, pašnjak, površine 565 m², upisana u zk.ul. 3018 k.o. Vižinada,
4. k.č.br. 3382/5, put, površine 13 m², upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada,
5. k.č.br. 3382/36, put, površine 313 m², upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada.

u suvlasništvu Alda Armana, Vižinada, Vižinada 66a, OIB: 92852089223, u 1/3 dijela, procijenjene vrijednosti 14.426,67 eura.

Članak 3.

Utvrđuje se da u pogledu nekretnina iz članka 2. ove Odluke postoji razlika u vrijednosti.

Zamjena nekretnina uvjetovana je obvezom ugovornih strana prema kojoj Općina Vižinada-Visinada potražuje razliku procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.135,83 eura.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ove Odluke utvrđena je na temelju Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje je naručila Općina Vižinada-Visinada.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ostali uvjeti zamjene nekretnina iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se u Javnom natječaju u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj za zamjenu nekretnina objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vižinada-Visinada, a obavijest o objavi javnog natječaja u Glasu Istre.

Zadužuje se općinski načelnik da raspiše javni natječaj za zamjenu nekretnina prema tekstu natječaja iz ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/24-01/.....

URBROJ: 2163-39-01-24-.....

Vižinada-Visinada, 07. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Oliver Arman

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 4/22-pročišćeni tekst), članka 20. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 3/18, 3/23) te Odluke o zamjeni nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2024. godine, Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

1. Općina Vižinada-Visinada raspisuje javni natječaj za zamjenu nekretnina zbog postojanja interesa za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi stjecanja nekretnina koje se nalaze u suvlasništvu Općine Vižinada-Visinada u samovlasništvu, kao i radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom.
2. Predmet zamjene nekretnina su nekretnine u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA:

1. k.č.br. 3333/6, oranica, površine 73 m², upisane u zk.ul. 2421 k.o. Vižinada,
2. k.č.br. 3334/3, livada, površine 158 m², upisane u zk.ul. 2312 k.o. Vižinada,
koje su u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u cijelosti, procijenjene vrijednosti 16.060,00 eura uvećano za opće troškove (izrada procjembenih elaborata i geodetskog elaborata) u iznosu od 2.502,50 eura, odnosno ukupno 18.562,50 eura,

NEKRETNINE U VLASNIŠTVU FIZIČKE OSOBE:

1. k.č.br. 3321/3, pašnjak, površine 371 m², upisana u zk.ul. 3447 k.o. Vižinada,
2. k.č.br. 3319/1, vrt, površine 135 m², upisana u zk.ul. 2949 k.o. Vižinada,
3. k.č.br. 3234/2, pašnjak, površine 565 m², upisana u zk.ul. 3018 k.o. Vižinada,
4. k.č.br. 3382/5, put, površine 13 m², upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada,
5. k.č.br. 3382/36, put, površine 313 m², upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada.
u suvlasništvu Alda Armana, Vižinada, Vižinada 66a, OIB: 92852089223, u 1/3 dijela, procijenjene vrijednosti 14.426,67 eura.

3. Početna cijena za nekretnine iz točke 2. ovog natječaja utvrđena je na temelju procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina uvećano za troškove procjene i izrade i provedbe geodetskog elaborata.
4. Zamjena nekretnina vršiti će se po principu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.
5. Jamčevina se ne plaća.

6. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a) ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe,
 - b) podatak o nekretninama za koje se podnosi pismena ponuda,
 - c) potpisana izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja,
 - d) dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao kao k.č.br. 3321/3, 3319/1, 3234/2, 3382/5, 3382/36, sve k.o. Vižinada,
 - e) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili presliku.
7. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 3321/3, 3319/1, 3234/2, 3382/5, 3382/36, sve k.o. Vižinada.
8. Naknada razlike u vrijednosti nekretnina plaća se u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina. Ukoliko ponuditelj ne plati naknadu razlike u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti ugovor o zamjeni.
9. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučenom poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, "NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAMJENU NEKRETNINA".**
Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.
10. Nepravovremene, nepotpune i neodređene ponude neće se uzeti u razmatranje.
11. Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj izvršit će se u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
12. Izabrani ponuditelj obvezuje se s Općinom Vižinada-Visinada zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.
13. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak
14. Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti u Jedinственном upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.

KLASA:
URBROJ:
Vižinada-Visinada, _____ 2024.

Općinski načelnik
Marko Ferenac

RB	KČ	KO	Vlasništvo	Udio	Površina u m2	Vrijednost	Vrijednost dijela	Površina za zamjenu
1.	3321/3	Vižinada	Aldo Arman	1/3	371	24.200,00 EUR	8.066,67 EUR	
2.	3319/1	Vižinada	Aldo Arman	1/3	135	5.180,00 EUR	1.726,67 EUR	466
3.	3234/2	Vižinada	Aldo Arman	1/3	565	6.510,00 EUR	2.170,00 EUR	
4.	3382/5, 3382/36	Vižinada	Aldo Arman	1/3	326	7.390,00 EUR	2.463,33 EUR	
5.	3333/6	Vižinada	Općina Vižinada	1/1	73	5.060,00 EUR	5.060,00 EUR	232
6.	dio 3334	Vižinada	Općina Vižinada	1/1	159	11.000,00 EUR	11.000,00 EUR	
7.	trošak izrade procjembnih elaborata						1.440,00 EUR	
8.	trošak parcelacije dijela 3334						1.062,50 EUR	
ukupna vrijednost suvlasničkih dijelova Alda Armana							14.426,67 EUR	
ukupna vrijednost vlasničkih dijelova Općine Vižinada, uključujući troškove procjene i geodeta							18.562,50 EUR	
razlika za plaćanje u korist Općine Vižinada							4.135,83 EUR	