

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 4/22-pročišćeni tekst), članka 20. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 3/18, 3/23) te Odluke o zamjeni nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 011-01/24-01/05, URBROJ: 2163-39-01-24-17, od 23. 07. 2024. godine, Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada**

1. Općina Vižinada-Visinada raspisuje javni natječaj za zamjenu nekretnina zbog postojanja interesa za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi stjecanja nekretnina koje se nalaze u suvlasništvu Općine Vižinada-Visinada u samovlasništvu, kao i radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom.
2. Predmet zamjene nekretnina su nekretnine u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

### NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA:

1. k.č.br. 3333/6, oranica, površine 73 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2421 k.o. Vižinada,
2. k.č.br. 3334/3, livada, površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2312 k.o. Vižinada,

koje su u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u cijelosti, procijenjene vrijednosti 16.060,00 eura uvećano za opće troškove (izrada procjembenih elaborata i geodetskog elaborata) u iznosu od 2.502,50 eura, odnosno ukupno 18.562,50 eura,

### NEKRETNINE U VLASNIŠTVU FIZIČKE OSOBE:

1. k.č.br. 3321/3, pašnjak, površine 371 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3447 k.o. Vižinada,
  2. k.č.br. 3319/1, vrt, površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2949 k.o. Vižinada,
  3. k.č.br. 3234/2, pašnjak, površine 565 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3018 k.o. Vižinada,
  4. k.č.br. 3382/5, put, površine 13 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada,
  5. k.č.br. 3382/36, put, površine 313 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 192 k.o. Vižinada.
- u suvlasništvu Alda Armana, Vižinada, Vižinada 66a, OIB: 92852089223, u 1/3 dijela, procijenjene vrijednosti 14.426,67 eura.
3. Početna cijena za nekretnine iz točke 2. ovog natječaja utvrđena je na temelju procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina uvećano za troškove procjene i izrade i provedbe geodetskog elaborata.
  4. Zamjena nekretnina vršiti će se po principu „vrijednost za vrijednost“, uz obvezu plaćanja naknade razlike u vrijednosti nekretnina.
  5. Jamčevina se ne plaća.
  6. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:

- a) ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe,
  - b) podatak o nekretninama za koje se podnosi pismena ponuda,
  - c) potpisana izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja,
  - d) dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao kao k.č.br. 3321/3, 3319/1, 3234/2, 3382/5, 3382/36, sve k.o. Vižinada,
  - e) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili presliku.
7. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 3321/3, 3319/1, 3234/2, 3382/5, 3382/36, sve k.o. Vižinada.
8. Naknada razlike u vrijednosti nekretnina plaća se u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina. Ukoliko ponuditelj ne plati naknadu razlike u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti ugovor o zamjeni.
9. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučenom poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, "NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAMJENU NEKRETNINA".**  
**Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.**
10. Nepravovremene, nepotpune i neodređene ponude neće se uzeti u razmatranje.
11. Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj izvršit će se u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
12. Izabrani ponuditelj obvezuje se s Općinom Vižinada-Visinada zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.
13. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak
14. Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.

**KLASA: 944-01/24-01/27**  
**URBROJ: 2163-39-02-24-1**  
**Vižinada-Visinada, 29. 07. 2024.**

**Općinski načelnik**  
**Marko Ferenac v.r.**