

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 96/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 18/15) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Nekretnina označena kao k.č.br. 4087/17, uređeno zemljište, površine 121 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3242 k.o. Vižinada, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, upisana je kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

**Članak 2.**

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke u naravi čini dvorište stambenog objekta na adresi Vižinada 61A i 61B, Vižinada 52447, te je istoj potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

**Članak 3.**

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 4087/17, uređeno zemljište, površine 121 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3242 k.o. Vižinada, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Vižinada-Visinada, OIB: 72858320824, Vižinada 18a, Vižinada.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/24-01/02**

**URBROJ: 2163-39-01-24-.....**

**Vižinada-Visinada, ..... 03. 2024.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Oliver Arman**

## - **Obrazloženje** -

Povodom zahtjeva Dragane Radoš, iz Ljubljane, Dajnkova ulica 21a, za kupnju nekretnine označene kao k.č. 4087/17, uređeno zemljište, površine 121 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3242 k.o. Vižinada, upisanoj kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, očevitom na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da predmetna nekretnina ne predstavlja javno dobro već u naravi čini dvorište stambenog objekta u vlasništvu podnositeljice zahtjeva.

Odbor za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje na sjednici održanoj dana 21. veljače 2024. godine razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio da se utvrdi prijedlog odluke o ukidanju javnog dobra na novoformiranoj čestici te naruči procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, obzirom da predmetna nekretnine u naravi ne predstavlja javno dobro, daje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje prijedlog Odluke kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi za predmetnu nekretninu.

**Općinski načelnik**

**Marko Ferenac**

Prilozi:

- Zahtjev za kupnju nekretnine
- Vlasnički list
- Kopija katastarskog plana
- Fotografije s obavljenog očevida

