

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. i 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i članka 30. Statuta Općine Vižinada- Visinada (Službeni glasnik Općine Vižinada br. 4/22-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora

Članak 1.

TABELARNI PRIKAZ jedinične cijene mjesečne zakupnine izražene u kunama po m2 razvrstane po djelatnostima koje se u poslovnom prostoru obavljaju, a sukladno Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007., koji je sastavni dio Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20), mijenja se i glasi:

TABELARNI PRIKAZ početne jedinične cijene mjesečne zakupnine izražene u eurima po m2 razvrstane po djelatnostima koje se u poslovnom prostoru obavljaju, a sukladno Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007.

GRUPA	DJELATNOST SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			POČETNA CIJENA U EUR/M2
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (šifra i naziv)	
1.	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	55 Smještaj	5,00
			56 Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	92 Djelatnosti kockanja i klađenja	
2.	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	35 Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	4,00
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	45 Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	
			46 Trgovina na veliko, osim trgovine	

			motornim vozilima i motociklima
			47 Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	58 Izdavačke djelatnosti
			59 Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
			60 Emitiranje programa
			61 Telekomunikacije
			62 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
			63 Informacijske uslužne djelatnosti
			K
	65 Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim, obveznoga socijalnog osiguranja		
	66 Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja		
	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	68 Poslovanje nekretninama
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	69 Pravne i računovodstvene djelatnosti
			70 Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem

			71 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	
			72 Znanstveno istraživanje i razvoj	
			73 Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	
			74 Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	
			75 Veterinarske djelatnosti	
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	77 Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	
			78 Djelatnosti zapošljavanja	
			79 Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	
			80 Zaštitne i istražne djelatnosti	
			81 Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	
			82 Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	
3.	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	49 Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	3,00
			50 Vodeni prijevoz	
			51 Zračni prijevoz	
			52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	

			53 Poštanske i kurirske djelatnosti	
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	95 Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	
			96 Ostale osobne uslužne djelatnosti	
4.	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	Sve djelatnosti unutar područja	2,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	Sve djelatnosti unutar područja	
	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	Sve djelatnosti unutar područja	
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	Sve djelatnosti unutar područja	
	F	GRAĐEVINARSTVO	Sve djelatnosti unutar područja	
	T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	Sve djelatnosti unutar područja	
5.	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	84 Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	1,50
	P	OBRAZOVANJE	85 Obrazovanje	
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	86 Djelatnosti zdravstvene zaštite	
			87 Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	
			88 Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	
R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	90 Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti		

			91 Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	
			93 Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti, osim 93.12. Djelatnosti sportskih klubova	
	T	DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	97 Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju posluhu 98 Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	
	U	DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	99 Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	
6.	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	93.12. Djelatnosti sportskih klubova	0,40
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	94 Djelatnosti članskih organizacija	
7.	GARAŽE, SPREMIŠTA I SLIČNO			0,50

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/24-01/02

URBROJ: 2163-39-01-24-.....

Vižinada-Visinada, 03. 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman**

Obrazloženje:

Predloženom odlukom detaljnije se razrađuju grupe i područja djelatnosti, a u skladu s Odlukom o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007., te se povećavaju iznosi početnih jediničnih cijena mjesečne zakupnine, budući da se isti nisu mijenjali od donošenja prve općinske odluke o zakupu poslovnih prostora iz 2003. godine. Svim naknadnim izmjenama i novim odlukama nisu se mijenjali iznosi početne zakupnine, te se zbog inflatornih utjecaja predlaže povećanje koje će se primijeniti prilikom davanja u zakup novih poslovnih prostora, ili u slučaju donošenja posebne odluke Općinskog vijeća postojećim zakupcima će se ažurirati zakupnine ukoliko su iste niže od početnih zakupnina koje se predlažu ovom odlukom.

Trenutno se uređuju poslovni prostori u zgradi općinske uprave namijenjeni za obavljanje uredskih djelatnosti kao što su grupe M i N te se stoga predlaže i veća cijena zakupa za takve prostore.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Vižinada-Visinada.