

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 4/22-pročišćeni tekst), članka 7. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 3/18, 3/23) te Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda, KLASA: 011-01/23-01/05, URBROJ: 2163-39-01-23-8, od 28. studenoga 2023. godine, Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

1. Općina Vižinada-Visinada raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, i to sljedećih nekretnina:

RB	Broj k.č. / k.o.	Naselje	Površina u m²	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR
1.	3670/2 k.o. Vižinada	Vižinada	320,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	17.762,59
2.	4261, 4087/16 k.o. Vižinada	Vižinada	761,00	zgrada javne namjene neto korisne površine 459,60 m ² s pripadajućim dvorištem u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	500.000,00
3.	3373/6 k.o. Vižinada	Vižinada	198,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	13.079,56
4.	3373/7 k.o. Vižinada	Vižinada	504,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	30.550,36
5.	3647/1 k.o. Vižinada	Vižinada	219,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada u suvlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 2/4 dijela	6.410,10

6.	3456/5 k.o. Vižinada	Vižinada	235,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	13.413,00
7.	164/2 k.o. Vižinada	Vižinada	1991,00	poljoprivredno zemljište u suvlasništvu Općine Vižinada – Visinada u dijelu 824/1991 dijela	7.254,02

2. Početna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina uvećano za troškove procjene.
3. Nekretnina iz članka 1. ove Odluke opisana pod rednim brojem 7. i to k.č. 164/2 k.o. Vižinada po namjeni je poljoprivredno zemljište te se istu ne može otuđiti niti prenamijeniti u roku od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Zabrana otuđenja predmetne nekretnine upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.
Nekretnine opisane u točki 1. pod rednim brojem 2. i to k.č. 4261, k.č. 4087/16, obje k.o. Vižinada mogu se kupiti pod uvjetom da se iste ne mogu otuđiti u roku od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, te da ih treba privesti namjeni u roku od pet (5) godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji. Zabrana otuđenja i obaveza privođenja namjeni predmetnih nekretnina upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.
4. Nekretnine opisane u točki 1. pod rednim brojem 2. i to k.č. 4261, k.č. 4087/16, obje k.o. Vižinada prodaju se uz primjenu prava prvokupa. Zabilježba prava prvokupa nekretnina upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.
5. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a) za *fizičke osobe* - ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe,
 - b) za *pravne osobe* - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i valjani izvod iz sudskog registra,
 - c) oznaku za koju se nekretninu natječe (redni broj iz tablice),
 - d) iznos ponuđene cijene,
 - e) dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - f) broj računa natjecatelja u slučaju povrata jamčevine.
6. Svaki ponuditelj dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 (deset) % od početne cijene nekretnine.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vižinada-Visinada broj: HR2523600001849800008 s pozivom na broj 68-7757-OIB s naznakom **“JAMČEVINA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA”**.
Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja koja sadrži najveći ponuđeni iznos cijene.
8. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
9. **Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno.**
10. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
11. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučenom poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, “NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“.**
Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.
Nepravovremene nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom niže od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
12. Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj izvršit će se u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
13. Informacije o javnom natječaju se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.

KLASA: 944-01/24-01/01
URBROJ: 2163-39-02-24-1
Vižinada-Visinada, 10. 01. 2024.

Općinski načelnik
Marko Ferenac