



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Odbor za upravljanje nekretninama,
komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 029-01/23-01/03

URBROJ: 2163-39-02-23-6

Vižinada-Visinada, 21. studeni 2023.

ZAPISNIK

sa 8. sjednice Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje održane 21. studenog 2023. godine s početkom u 17:00 sati u vijećnici Općine Vižinada – Visinada uz nazočnost članova Marka Geržinića, Mauricia Poropata, Bojana Rosića, Vedrana Pilata, Dalibora Radešića, Mladena Lača, Daniela Simonettia te načelnika Marka Ferenca, zamjenice načelnika Nede Šainčić Pilato i komunalnog redara Dorjana Armana.

Predsjednik Općinskog vijeća Oliver Arman je opravdao izostanak.

Predsjednik Odbora otvara sjednicu i predlaže slijedeći dnevni red:

1. Razmatranje procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina i utvrđivanje prijedloga cijena i uvjeta za prodaju putem javnog natječaja

- k.č. 3373/6 i 3373/7 k.o Vižinada

- k.č. 3647/1 k.o Vižinada

- k.č. 3456/5 k.o. Vižinada

- k.č. 1642 k.o. Vižinada

2. Razmatranje zahtjeva građana:

a) Slavko Šimonović – zahtjev za ucrtavanje puta/nerazvrstane ceste

3. Razmatranje prijedloga Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada – Visinada

4. Razno

Dnevni red uz dopunu jedne točke je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1.

Razmatranje procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina i utvrđivanje prijedloga cijena i uvjeta za prodaju putem javnog natječaja

r.b.	k.č. br.	Naselje	Površina u m ²	Opis čestice	Početna cijena prema elaboratu uvećana za troškove sudskog vještaka u EUR/KN ¹	Prijedlog početne cijene u EUR/KN ¹
1.	k.č. 3373/6 k.o. Vižinada	Vižinada	198,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	13.079,56 / 98.547,94	13.079,56 / 98.547,94
2.	k.č. 3373/7 k.o. Vižinada	Vižinada	504,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	30.550,36 / 230.181,69	30.550,36 / 230.181,69
3.	k.č. 3647/1 k.o. Vižinada	Vižinada	219,00	U vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 2/4 dijela Građevinsko zemljište (okućnica)	6.410,10 / 48.296,90	6.410,10 / 48.296,90
4.	k.č. 3456/5 k.o. Vižinada	Vižinada	235,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	13.413,00 / 101.060,25	13.413,00 / 101.060,25
5.	k.č. 164/2 k.o. Vižinada	Vižinada	1991,00	U vlasništvu Općine Vižinada – Visinada u dijelu 824/1991 dijela Poljoprivredno zemljište (okućnica)	7.254,02 / 54.655,41	7.254,02 / 54.655,41

¹ 1,00 EUR = 7,53450 kuna

Nakon provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom vijeću Općine Vižinada-Visinada da donese sljedeći

Zaključak

da se parcele k.č. 3373/6, 3373/7, 3647/1, 3456/5 i 164/2 sve k.o. Vižinada dadu na prodaju putem javnog natječaja.

TOČKA 2.

a) Slavko Šimonović je podnio zahtjev za ucrtavanje puta/nerazvrstane ceste po priloženoj skici u mjestu Jadruhi. Nakon provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom načelniku Općine Vižinada-Visinada da donese sljedeći

Zaključak

kada se bude provodilo evidentiranje nerazvrstanih cesta da se prijedlog Slavka Šimonovića uzme u razmatranje.

b) Robert Kocjan uputio je zahtjev za otkup dijela k.č. 4250 i k.č. 4251 sve k.o. Vižinada. Nakon razmatranja i analize zahtjeva te provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom načelniku da donese sljedeći

Zaključak

da se za k.č. 4250 i k.č. 4251 sve k.o. Vižinada izradi elaborat procjene koji će se razmotriti na sljedećoj sjednici Odbora.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada – Visinada. Nakon analize grafičkog prikaza te provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom načelniku da donese sljedeći

Zaključak

da se otvori javno savjetovanje na rok od 30 dana nakon čega bi se prijedlog Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Vižinada – Visinada uputio prema Općinskom vijeću.

Sjednica završava u 18:15 sati.

Zapisnik sastavio Dorjano Arman.

PREDSJEDNIK ODBORA
Marko Geržinić