

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada“ broj 4/22 – pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada“ broj 3/18, 3/23), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana ..... 2023. godine donijelo je

## ODLUKU

### o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daju se na prodaju putem javnog natječaja nekretnine u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada sa sljedećim karakteristikama:

RB	Broj k.č. / k.o.	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR/KN <sup>1</sup>
1.	3670/2 k.o. Vižinada	Vižinada	320,00	građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	17.762,59 / 133.832,23
2.	4261, 4087/16 k.o. Vižinada	Vižinada	761,00	zgrada javne namjene neto korisne površine 459,60 m <sup>2</sup> s pripadajućim dvorištem u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Vižinada-Visinada	500.000,00 / 3.767.250,00
3.	3373/6 k.o. Vižinada	Vižinada	198,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	13.079,56 / 98.547,94
4.	3373/7 k.o. Vižinada	Vižinada	504,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	30.550,36 / 230.181,69
5.	3647/1 k.o. Vižinada	Vižinada	219,00	U vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 2/4 dijela Građevinsko zemljište (okućnica)	6.410,10 / 48.296,90
6.	3456/5 k.o. Vižinada	Vižinada	235,00	Građevinsko zemljište (okućnica)	13.413,00 / 101.060,25

<sup>1</sup> 1,00 EUR = 7,53450 kuna

7.	164/2 k.o. Vižinada	Vižinada	1991,00	U vlasništvu Općine Vižinada – Visinada u dijelu 824/1991 dijela  Poljoprivredno zemljište (okućnica)	7.254,02 / 54.655,41
----	------------------------	----------	---------	--	-------------------------

### Članak 2.

Početna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina uvećano za troškove izrade elaborata.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke opisane pod rednim brojem 2. i to k.č. 4261, k.č. 4087/16, obje k.o. Vižinada prodaju se uz sljedeći uvjet: predmetne nekretnine se ne može otuđiti u roku od deset (10) godina od dana sklapanja ugovora o prodaji, te iste treba privedi namjeni u roku od 5 godina od kupoprodaje. Zabrana otuđenja predmetnih nekretnina i obaveza privođenja namjene nekretnina upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke opisane pod rednim brojem 2. i to k.č. 4261, k.č. 4087/16, obje k.o. Vižinada prodaju se uz primjenu prava prvokupa. Zabilježba prava prvokupa nekretnina upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

Ostali uvjeti prodaje nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se u Javnom natječaju u tekstu koji čini sastavni dio ove Odluke.

### Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Vižinada-Visinada, a obavijest o objavi javnog natječaja u Glasu Istre.

### Članak 4.

Zadužuje se općinski načelnik da raspíše javni natječaj za prodaju nekretnina prema tekstu natječaja iz ove Odluke.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/23-01/05**

**URBROJ: 2163-39-01-23-.....**

**Vižinada-Visinada, ..... 11. 2023.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Oliver Arman v.r.**