

ZAPISNIK

sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada održane 21. rujna 2023. godine, s početkom u 19.00 sati u prostorijama Općine Vižinada-Visinada.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Alen Laković, Veronika Beaković, Vedran Pilat, Maksimilian Ritossa, Bojan Rosić, Mauricio Poropat i Oliver Arman.

Odsutni članovi: Ana Ritoša i Martina Dobrilović.

Na sjednici još učestvuju Marko Ferenac načelnik, Neda Šainčić Pilato, zamjenica načelnika iz reda pripadnika Talijanske nacionalne manjine, pročelnica gospođa Gordana Bottezar i tajnica JUO-a Lidia Legović kao zapisničar.

Sjednici je prisutno 7 od 9 vijećnika, OV može donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući otvara sjednicu i predlaže dopunu dnevnog reda na što su se ostali vijećnici složili te daje na glasanje predloženi dnevni red.

1. Verifikacija zapisnika
2. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja
3. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
4. Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora
5. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta pri dječjem vrtiću Vižinada
6. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izgradnju javne rasvjete
7. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada
8. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za rekonstrukciju nogometnog igrališta Fabrika
9. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrade općinske uprave
10. Odluka o sufinanciranju Programa produženog boravka u Osnovnoj školi Jože Šurana Višnjan, PŠ Vižinada
11. Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija u školskoj/akademskoj godini 2022./2023.
12. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vižinada-Visinada
13. Odluka o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2023. godinu
14. Odluka o imenovanju stručnog tima za izradu Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara za područje Općine Vižinada-Visinada
15. Vijećnička pitanja

Vijeće jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red.

TOČKA 1.

Predsjedavajući otvara 1. točku dnevnog reda. Verifikacija zapisnika posljednje sjednice.

Na predloženi zapisnik vijećnici nisu imali primjedbi ni komentara, isti se daje na usvajanje.

Zapisnik posljednje sjednice jednoglasno je usvojen.

TOČKA 2.

Predsjedavajući otvara 2. točku dnevnog reda - Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja i riječ prepušta Načelniku.

Načelnik obavještava vijećnike o rezultatima proteklog natječaja te je nadležni odbor za upravljanje nekretninama predložio da se natječaj ponovi po istim uvjetima, ali na istom se prodaji izlažu samo predložene nekretnine iz odluke.

Vijećnika Maksimiliana Ritossu zanimalo je da li se obavijestilo prve kontakte u svezi natječaja i da li im je ponuđeno ponovno javljanje na natječaj, na što je Načelnik potvrdno odgovorio.

Alena Lakovića zanimalo je na temelju čega je donesena cijena prodaje nekretnina i da li je isti način procijenjena vrijednost svih nekretnina, na što je Načelnik odgovorio: „Cijena nekretnina donesena je sukladno procjembenom elaboratu te odluci vijeća općine Vižinada za povećanjem od 10% u odnosu na predloženu cijenu koja je navedena u procjembenom elaboratu“.

Alen Laković smatra da su se parcele mogle spojiti pa onda prodavati i možda bi mogli dobiti veću cijenu za te parcele.

Ostali vijećnici nisu imali dodatnih komentara ili prijedloga pa je Predsjedavajući Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem javnog natječaja dao na glasanje.

Odluka je usvojena sa 4 glasa ZA i 3 glasa SUZDRŽANA.

TOČKA 3.

Predsjedavajući otvara 3. točku dnevnog reda. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Načelnik Marko Ferenac: Radi se o k.č. 4087/15 k.o. Vižinada, površine 22 m² koja je prodana 2003. godine no nije još izvršen prijem na novog vlasnika, budući da čestica kao takva nije bila ni formirana u katastru i zemljišnim knjigama. Budući da je ista sada formirana na istoj treba ukinuti status javnog dobra, a nakon toga će se izraditi aneks ugovora kako bi se kupac mogao na istu uknjižiti.

Alen Laković: Zbog čega 20 godina to nije bilo riješeno i postoji li mogućnost da nas vlasnik tuži radi propusta i traži odštetu?

Načelnik Marko Ferenac: Propust je izvršen sa strane Općine Vižinada-Visinada, postupak nije do kraja izvršen i zbog toga sada moramo pravilno postupiti i postupak privesti kraju. Vlasnik k.č. je upoznat sa postupkom i traži da se to riješi.

Alen Laković: Znači li to obzirom na to da se postupak prodaje nije izvršio kako treba, nisu se parcelirale k.č. da je ugovor od 2003. godine važeći ili ništetan?

Načelnik Marko Ferenac: Iz odvjetničkog ureda smo dobili informaciju da se može sastaviti Aneks ugovora i to riješiti.

Dodatnih pitanja ili komentara nije bilo, stoga se točka 3. daje na glasanje.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 4087/15 k.o. Vižinada usvojena je sa 6 glasova ZA i 1 glas SUZDRŽAN.

TOČKA 4.

Predsjedavajući otvara 4. točku dnevnog reda - Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora te riječ prepušta Načelniku.

Načelnik obrazlaže prijedlog odluke kojom se daje u zakup poslovni prostor bivšeg kafića „Monte Carlo“ koji se nalazi na adresi Vižinada 20, na k.č. br. zgr. 96/2, upisanoj u zk. ul. br. 489 k.o. Vižinada, ukupne neto korisne površine 55,13 m², koji se sastoji od poslovne prostorije, dva spremišta, predprostora i dva wc-a. Iskazan je interes za proizvodnju i prodaju slastičarskih i pekarskih proizvoda, te pralina i čokolada.

Budući da dodatnih pitanja nije bilo predsjedavajući daje prijedlog odluke na glasanje.

Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora jednoglasno je usvojena.

TOČKA 5.

Predsjedavajući otvara 5. točku dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta pri dječjem vrtiću Vižinada.

Načelnik obrazlaže prijedlog odluke: Radi se o nabavi male vrijednosti, sredstva za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta pri dječjem vrtiću osigurana su u Proračunu općine Vižinada. Općina je aplicirala projekt na natječaj Ministarstva za demografiju i mlade i

socijalnu politiku te ostvarena su sredstva od otprilike nekih 12.000 eura, dok je sami projekt puno veće vrijednosti od otprilike 70.000 eura. Dječje igralište nalazilo bi se pokraj sadašnjeg vrtića, a ideja je da se dječje igralište opremi dodatnim igralima, ostavi zeleni prostor za igru i prostor za buduću nadstrešnicu.

Vijećnica Veronika Beaković predlaže sljedeće: „Obzirom na to da nažalost imamo sve više djece sa posebnim potrebama koje pohađaju vrtić možda da se postavi i neko igralo/sprava za djecu sa posebnim potrebama prilikom opremanja novog dječjeg igrališta“ na što je Načelnik odgovorio da isto nije bilo predviđeno u planu, ali da će se potruditi i pokušati nabaviti neke sprave/igrala za djecu sa posebnim potrebama.

Ostali vijećnici podržali su prijedlog vijećnice Veronike Beaković te nije bilo dodatnih komentara ili prijedloga.

Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izgradnju i opremanje dječjeg igrališta pri dječjem vrtiću Vižinada jednoglasno je usvojena.

TOČKA 6.

Predsjedavajući otvara 6. točku dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izgradnju javne rasvjete.

Obzirom na to da se radi o nabavi veće vrijednosti Načelnik traži suglasnost vijeća za provođenje projekta proširenja javne rasvjete. Utvrđena je potreba za proširenjem javne rasvjete u naseljima Lašići, Filipi, Markovići, Nardući, Ritošin Brig i Vižinada.

Vijećnik Maksimilian Ritossa pita što je sa stupovima koji se trenutno postavljaju u naselju Žudetići, na što mu je Načelnik odgovorio da se ti stupovi postavljaju vezano za projekt brzog interneta na području Općine Vižinada-Visinada.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijeće se složilo s predloženim i točka 6 je jednoglasno usvojena.

TOČKA 7.

Predsjedavajući otvara 7. točku dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada i riječ prepušta Načelniku.

Načelnik traži suglasnost vijeća za pokretanje postupaka javne nabave za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada. Vrijednost nabave je veća od 10.000 eura, donesena je odluka o pokretanju IV. izmjena i dopuna PPUO Vižinada, obavještava vijećnike kako je već pokrenut postupak traženja zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjevi već dolaze i sad bi morali riješiti postupak nabave i onda bi se krenulo u finalnu izradu izmjena i dopuna prostornog plana.

Predsjedavajući otvara raspravu.

Vijeće se složilo s predloženim i točka 7 je jednoglasno usvojena.

TOČKA 8.

Predsjedavajući otvara 8. točku dnevnog reda - Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za rekonstrukciju nogometnog igrališta Fabrika.

Načelnik Marko Ferenac: Radi se o projektu izrade rekonstrukcije postojećeg nogometnog igrališta Fabrika, rekonstrukcija travnjaka i postavljanje sustava za navodnjavanje i nabava sportskih rekvizita. Projekt je prijavljen na natječaj Ministarstva turizma i sporta i ostvarena je potpora u iznosu od cca 42.000 eura, to naravno nije dovoljno jer težina projekta iznosi cca 300.000 eura, ali sad se trenutno radi ažuriranje troškovnika da se nešto pokuša smanjiti trošak. Nakon toga bi se pokrenuo postupak nabave, radi se o većoj nabavi, iznosi su veći, rokovi za izvođenje radova će biti duži, a sukladno odluci ministarstva trebala bi rekonstrukcija biti gotova do 31. ožujka 2024. godine.

Maksimilian Ritossa: Koliko se otprilike predviđa da će biti trošak za rekonstrukciju nakon izbacivanja stavki iz troškovnika?

Načelnik Marko Ferenac: Ideja je potrošiti oko 100.000 eura.

Predsjedavajući zatvara raspravu i daje navedenu točku na glasanje.

Točka 8 je jednoglasno usvojena.

TOČKA 9.

Predsjedavajući otvara 9. točku dnevnog reda. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrade općinske uprave. Riječ prepušta Načelniku.

Načelnik Marko Ferenac: Radi se o uređenju neuređenog dijela općinske zgrade koje se trenutno koristi kao skladište, a koje bi trebalo postati arhiva i dva ureda, spremišta i sanitarni čvor, naručili smo projektnu dokumentaciju koja je napravljena, imamo i troškovnik. Podijeliti ćemo uređenje u dvije faze. Prva faza bi bila grubi građevinski radovi koji bi se obavljali tokom zime do kraja godine, a druga faza uključivala bi završne radove koji bi se izvodili negdje u proljeće 2024. godine, sve ovisno o sredstvima u Proračunu. Dva ureda koja bi se moći ćemo dati u najam i tako vratiti dio uložениh sredstava.

Vijećnici nisu imali dodatnih pitanja i komentara stoga je Predsjedavajući navedenu točku dao na glasanje koja je jednoglasno usvojena.

TOČKA 10.

Predsjedavajući otvara 10. točku dnevnog reda - Odluka o sufinanciranju Programa produženog boravka u Osnovnoj školi Jože Šurana Višnjan, PŠ Vižinada.

Radi se o odluci o iznosu sufinanciranju Programa produženog boravka kojeg će roditelji davati za održavanje Programa produženog boravka u 2023./2024. školskoj godini sa početkom od 01. listopada 2023.g.

Načelnik pojašnjava vijećnicima kako je sa dosadašnjom odlukom plaćanje iznosilo 150 kn, što u protuvrijednosti iznosi 19,91 eura, međutim učiteljica na produženom boravku je bila uvijek zaposlena na određeno radno vrijeme te se njoj uvijek ugovor iz godine u godinu produžavao što nije u redu sukladno Zakonu o radu. Odlučeno je dati suglasnost za zapošljavanje učiteljice produženog boravka na neodređeno vrijeme, a čime su porasli troškovi, pa se predlaže i povećanje učešća roditelja na 25 eura.

Veronika Beaković: Moram pohvaliti općinu jer je učešće od 25 eura sasvim prihvatljivo obzirom na to da neke susjedne općine (Višnjan) imaju učešća od 75 eura.

Vijećnici nisu imali dodatnih pitanja i komentara stoga je Predsjedavajući navedenu točku dao na glasanje koja je jednoglasno usvojena.

TOČKA 11.

Predsjedavajući otvara 11. točku dnevnog reda. Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija u školskoj/akademskoj godini 2022./2023. Riječ prepušta Pročelnici JUO-a, gospođi Gordani Bottezar.

Pročelnica Gordana Bottezar: Usklađivali smo naše postojeće kriterije sa onima od općine Funtane jer smo nekako najbližije kriterije imali. Teško je pratiti tko prima našu stipendiju, jer se desi da dobiju stipendiju i od poslodavca gdje su odrađivali praksu pa se nagodinu vrata nama i slično. Ove godine imamo 9 studenata koji primaju stipendiju. Prijedlog je i da se iznos stipendije zaokruži te da iznosi 60 eura za učenike i 90 eura za studente, sukladno odluci o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendije.

Vijećnici nisu imali dodatnih pitanja i komentara stoga je Predsjedavajući navedenu točku dao na glasanje koja je jednoglasno usvojena.

TOČKA 12.

Predsjedavajući otvara 12. točku dnevnog reda - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vižinada-Visinada. Obrazloženje prepušta načelniku općine.

Načelnik Marko Ferenac: Usklađujemo koeficijente sukladno Zakonu o minimalnoj plaći, tako da će se sada izmijeniti koeficijent za obračun plaće spremačici JUO-a i komunalnim radnicima. Komunalnom radniku koeficijent se podiže sa 1,20 na 1,30 radi usklađenja u odnosu na koeficijent spremača. Spremaču koeficijent se podiže sa 1,00 na 1,10 radi usklađenja sa Zakonom o minimalnoj plaći i Uredbom o visini minimalne plaće za 2023. godinu. Bruto plaće djelatnika su veće od minimalne plaće, ali zato jer se u obračunu nalazi i minuli rad. Po nedavnom saznanju, minuli rad ne ulazi u obračun minimalne bruto plaće, pa se zato predlaže usklađenje koeficijenata.

Vedran Pilat: Povećanjem koeficijenta se slažem, no imam pitanje vezano za radno mjesto Upravitelj vlastitog pogona, koji je opis posla i zašto je naveden u tablici kad naša općina nema zaposlenog na tom radom mjestu?

Načelnik Marko Ferenac: Upravitelju vlastitog pogona koeficijent podiže se sa 1,50 na 1,75 sukladno složenosti poslova i klasifikacijskom rangu - koeficijenti trebaju biti usklađeni s klasifikacijskim rangom propisanim Uredbom o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Trenutno nemamo zaposlenu osobu na tom radnom mjestu, a opis posla navedenog radnog mjesta bio bi sljedeći: rukovodi namještenicima, upravljanje grobljima komunalnim aktivnostima i slično.

Alen Laković: Obveza mijenjanja koeficijenta bila je od 01.01.2023. godine, što je sa plaćama koje su isplaćene do osmog mjeseca? Trebalo bi isplatiti i zaostatke plaće radnicima onda?

Načelnik Marko Ferenac: Od usvojene nove odluke će se plaćati po novom koeficijentu.

Alen Laković: Što znači da smo u prvih osam mjeseci kršili zakon? Ili?

Na što je načelnik odgovorio da bi se to tako moglo reći, ali da općina nije jedina koja je na taj način primjenjivala zakon. U dječjem vrtiću obračunavaju plaće na isti način te kako se to sada uvidjelo pristupilo se izmjeni odluke.

Vijećnici nisu imali dodatnih pitanja i komentara stoga je Predsjedavajući navedenu točku dao na glasanje koja je jednoglasno usvojena.

TOČKA 13.

Predsjedavajući otvara 13. točku dnevnog reda - Odluka o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2023. godinu. Riječ vodi Pročelnica JUO-a, gospođa Gordana Bottezar.

Pročelnica Gordana Bottezar: Stigla su 3 prijedloga za kandidate koji bi trebali dobiti priznanje općine Vižinade, Nives Jurman, OPG Brčić Vilma i Centar Pozitron. S time da bi se Nives Jurman dodijelila Plaketa općine Vižinade.

Načelnik Marko Ferenac: Predlažem da se dodijele i 2 zahvalnice. Prva iz područja civilnog društva i to centru Pozitron - sudjelovali su na državnom natjecanju iz robotike, održane su stem radionice u Centru Sonda na kojima su djeca rado sudjelovala, a i predsjednik centra Pozitrona je i mještanin Vižinade. Druga je iz područja gospodarstva, predlažem OPG Brčić Vilma, dobili su nedavno 5 odličja za njihovo maslinovo ulje, vrijedna obitelj koja sudjelovanjem na državnim i van državnim natjecanjima iz maslinarstva doprinosi promociji Vižinade. Isto tako predlažem da Vijeće općine Vižinade usvoji novu Odluku o dodjeli priznanja u kojoj će biti jasnije postavljeni kriteriji za dodjelu. Mora se odrediti temeljem čega se neko priznanje daje, primjerice iz gospodarstva, nekih društvenih aktivnosti i slično.

Vijećnik Maksimilian Ritossa smatra da je gospođa Nives Jurman zaslužila plaketu. A vijećnik Vedran Pilat obrazlaže sljedeće: „Zahvaljujem na obrazloženju, Nives je svakako zaslužila plaketu obzirom na dugogodišnji odrađeni staž u vrtiću u Vižinadi. Što se Centra Pozitrona tiče, ne slažem se baš sa imenovanjem za priznanje jer su relativno mladi klub i ne djeluju više u Vižinadi, a što se OPG Brčić Vilma tiče - oni rade za sebe, kao i svi ostali vinari

i maslinari. Doprinosu svakako promociji Vižinade, ali mislim da to nije dovoljno za predati priznanje.

Bojan Rosić: Jesmo li ikada dali kakvo priznanje novinaru Mirjanu Rimaniću koji je godinama pisao članke o Vižinadi u Glasu Istre, znam da je prošao rok za prijavu kandidata ali ako se može ja bi predložio da se njemu uruči neko priznanje ili zahvalnica.

Predsjedavajući daje na glasanje prijedlog Odluke o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2023. godinu kao što je priloženo.

Točka 13. jednoglasno je usvojena.

TOČKA 14.

Predsjedavajući otvara 14. točku dnevnog reda - Odluku o imenovanju stručnog tima za izradu Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara za područje Općine Vižinada-Visinada. Riječ prepušta Pročelnici JUO-a, gospođi Gordani Bottezar.

Pročelnica Gordana Bottezar: Stiglo mišljenje MUP-a u kojem stoji da treba nadopuna imenovanja stručnog tima. Trebali bi im dostaviti ažuriranu odluku zajedno sa punomoći koju bi izdali tvrtki Eko monitoring za izradu Procjene ugroženosti od požara tehnološke eksplozije za Općinu Vižinada-Visinada.

Vijećnici nisu imali dodatnih pitanja i komentara stoga je Predsjedavajući navedenu točku dao na glasanje koja je jednoglasno usvojena.

TOČKA 15.

Predsjedavajući otvara 15. točku dnevnog reda - Vijećnička pitanja.

Vijećnik Bojan Rosić zahvaljuje na postavljenim usporivačima prometa u naselju Bajkini.

Veronika Beaković smatra da bi usporivači prometa mogli biti postavljeni i u drugim naseljima, te kritizira način košnje kako je obavljen ove godine tokom ljeta, tvrdi da je naselje Staniši ostalo zanemareno i ne pokošeno. Načelnik se složio sa vijećnicom te i sam potvrdio da je Općina ove godine imala problema sa izvođačem radova košnje, ispostavilo se da su bili vrlo neozbiljni.

Vijećnik Pilat obraća temu na to da se vodovod i kanalizacija spajaju, te ga zanima što je sa idejom o osnivanju komunalnog društva, da li se općini isplati osnovati komunalno društvo? Načelnik je odgovorio da se po njegovom mišljenju gravitira IVS-u i da se Vižinada pripoji njima, a što se komunalnog društva tiče, napominje da se radi o posebnoj proceduri, treba imenovati direktora i slično. Vijećnik Ritossa smatra da je možda bolje gravitirati Odvodnji Poreč na što vijećnik Pilat odgovora da će se odvodnje isto spojiti.

Vijećnik Laković vraća se na pitanje potpornog zida u naselju Filipi, što je sa time?

Načelnik Marko Ferenac: Odluka je donesena, razgovor sa vlasnikom graničnog zemljišta je obavljen no po mojoj procjeni neće biti jednostavno odraditi radove jer međa nije

utvrđena, a zid treba biti na određenoj udaljenosti od ceste. Za izradu potpornog zida u naselju Filipi dobili smo i potporu Istarske županije u iznosu od 15.000 eura koju bi trebali iskoristiti do kraja godine.

Za kraj sjednice vijećnik Maksimilian Ritossa pohvalio je rad komunalnih radnika, i nakon toga predsjedavajući je zaključao sjednicu.

Sjednica zaključena u 20:32 sati.

Zapisničar:
Lidia Legović

Predsjednik Općinskog vijeća
Oliver Arman