

Na temelju članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada**

(Službeni glasnik Grada Poreča, br. 1/04 i 4/04; Službene novine Općine Vižinada-Visinada 4/15 i 8/16)

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, razlozi za izradu plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 2.**

(1) IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći :

- izmjene i dopune plana u grafičkom i tekstualnom dijelu u skladu sa razvojnim potrebama Općine Vižinada-Visinada, zahtjevima građana te zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na mogućnostima iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) kao prostorno planske dokumentacije šireg područja, a koje se prvenstveno odnose na:
  - manje korekcije građevinskih područja naselja temeljem zahtjeva građana,
  - manje korekcije izdvojenih građevinskih područja sportsko rekreacijske, gospodarske proizvodne ili ugostiteljsko turističke namjene,

- korekcije odredbi za provedbu u segmentu uvjeta gradnje,
- eventualne manje korekcije prometnog te ostalih infrastrukturnih sustava,
- te sve ostale korekcije planskog rješenja proizišle iz gore navedenih razloga.

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

(1) Obuhvat Plana obuhvaća cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Vižinada-Visinada.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

(1) Od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada u prosincu 2016. godine, određeni dio područja Općine Vižinada-Visinada priveden je planskoj namjeni u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Općine Vižinada-Visinada.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Programska polazišta i ciljevi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada odnose se na razvoj i unapređenje lokalne sredine. Razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana iz članka 4. te ocjenom stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada iz članka 5. ove Odluke, određeni su ujedno i ciljevi za izradu Izmjena i dopuna Plana.

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

(1) Za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada koristit će se važeći Prostorni plan uređenja Općine Vižinada-Visinada (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 1/04 i 4/04; Službene novine Općine Vižinada-Visinada 4/15, 8/16), podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 13. lipnja 2023. godine (KLASA: 351-03/23-01/57, URBROJ: 2163-08-02/4-23-06) za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 8.**

(1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

#### **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi Plana, te drugi

učesnici u izradi Plana, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- Državna geodetska uprava,
- Hrvatske ceste,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HOPS,
- Hrvatski telekom,
- Telemach Hrvatska d.o.o.,
- A1 Hrvatska d.o.o.,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet,
- Odvodnja Poreč d.o.o.,
- Plinara d.o.o. Pula, Pogon Poreč – Vrsar,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Općina Grožnjan,
- Općina Kaštelir Labinci,
- Općina Višnjan,
- Općina Karojba
- Općina Motovun.

#### **Članak 10.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu prostornog plana iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

### **X. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 11.**

(1) Rok za izradu Plana, po pojedinim fazama je sljedeći :

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana u roku od trideset (30) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,

- za utvrđivanje Prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 60 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana,
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga Plana – 15 dana od utvrđivanja,
- izrada elaborata donesenih planova – 15 dana od donošenja na Općinskom vijeću.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

(1) Sredstava za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Vižinada-Visinada.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada,
- pisanim putem o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada obavijesti Općinu Grožnjan, Općinu Kaštelir Labinci, Općinu Višnjan, Općinu Karojba i Općinu Motovun,
- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada.

### **Članak 14.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/23-01/02

URBROJ: 2163-39-01-23-4

Vižinada-Visinada, 29. 06. 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**Predsjednik**

**Oliver Arman, v.r.**