

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju namjene poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se namjena poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 20, izgrađenoj na k.č. br. zgr. 96/2, upisanoj u zk. ul. br. 489 k.o. Vižinada, ukupne neto korisne površine 55,13 m², koji se sastoji od poslovne prostorije, dva spremišta, predprostora i dva wc-a.

Članak 2.

Za poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke određuje se sljedeća namjena:

- proizvodnja i prodaja slastičarskih i pekarskih proizvoda, te pralina i čokolada.

Članak 3.

Zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s namjenom proizvodnja i prodaja slastičarskih i pekarskih proizvoda, te pralina i čokolada, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora od 23.12.2020. godine.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/23-01/04

URBROJ: 2163-39-01-23-.....

Vižinada-Visinada, 09. 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Oliver Arman

OBRAZLOŽENJE

Sukladno iskazanom interesu za zakup poslovnog prostora, a uvažavajući odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20), predlaže se određivanje namjene poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 20, izgrađenoj na k.č. br. zgr. 96/2, upisanoj u zk. ul. br. 489 k.o. Vižinada, ukupne neto korisne površine 55,13 m², koji se sastoji od poslovne prostorije, dva spremišta, predprostora i dva wc-a, a koji je više godina zatvoren te za koji nakon više javnih natječaja nije iskazan interes.

Budući da za poslovni prostor nije iskazan interes za druge namjene, te uzimajući u obzir različitost djelatnosti i ponude za građane i posjetitelje, predlaže se poslovni prostor namijeniti za djelatnost proizvodnja i prodaja slastičarskih i pekarskih proizvoda, te pralina i čokolada, sukladno iskazanom interesu.

Sukladno članku 3. predložene Odluke zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

U nastavku se daje skica prostora koji se predlaže dati u zakup.

Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje odluke u predloženom obliku.

Općinski načelnik
Marko Ferenac

Isječak iz Arhitektonskog snimka izvedenog stanja:

