

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 96/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 18/15) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana rujna 2023. donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Nekretnina označena kao k.č.br. 4087/15, dvorište, površine 22 m², upisana u zk.ul.br.: 3242 k.o. Vižinada u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke u naravi čini dvorište stambenog objekta na adresi Vižinada 55, Vižinada 52447, te je istoj potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Članak 3.

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo izvršiti će brisanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 4087/15, dvorište, površine 22 m², upisanoj u zk.ul.br.: 3242 k.o. Vižinada uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Vižinada-Visinada, OIB: 72858320824, Vižinada 18a, Vižinada.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/23-01/04
URBROJ: 2163-39-01-23-.....
Vižinada-Visinada, 09. 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman

- Obrazloženje -

Povodom zahtjeva Savić Zdravka, iz Zagreba, Kumičićeva 2, za uknjižbu prava vlasništva na čestici označenoj kao k.č. 4087/15, dvorište, površine 22 m², upisana u zk.ul.br.: 3242 k.o. Vižinada,

upisanoj kao javno dobro u općoj uporabi, očevitom na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da predmetna nekretnina ne predstavlja javno dobro već u naravi čini dvorište stambenog objekta podnositelja zahtjeva.

Zdravko Savić obratio se Općini Vižinada-Visinada radi rješavanja statusa parcele koju je kupio od Općine 2003. godine, a koja nije nikad formirana u katastru i ZK te se nije mogao uknjižiti. Kako se radi o javnom dobru bilo je potrebno izraditi geodetski elaborat parcelacije kojim je nastala nova čestica 4087/15 sukladno skici prema kojoj je ista prodana 2003. godine.

Odbor za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2022. godine razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio da se naruči parcelacijski elaborat radi formiranja prodane čestice, te da potom utvrdi prijedlog odluke o ukidanju javnog dobra na novoformiranoj čestici i sklopi aneks ugovoru o kupoprodaji kojim će se priznati vlasništvo stvarnom vlasniku kako bi se isti mogao uknjižiti, sve na trošak Općine, obzirom se radi o greški Općine.

Slijedom navedenog, obzirom da predmetna nekretnine u naravi ne predstavlja javno dobro, daje Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke kojom se ukida status javnog dobra u općoj uporabi za predmetnu nekretninu.

Općinski načelnik
Marko Ferenac

Prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.12.2003.
- Skica mjerenja od 05.12.2003.
- Rješenje Općinskog suda u Poreču od 13.10.2005.
- Vlasnički list
- Kopija katastarskog plana
- Fotografije s obavljenog očevida