

Na temelju članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 4/22 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju namjene poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se namjena poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 18a, sagrađenoj na k.č. br. 3386/4, upisanoj u zk. ul. br. 86 K.O. Vižinada, označen kao etažno vlasništvo E-5 posebni dio „E“ koji u naravi predstavlja društveni prostor u prizemlju i na katu zgrade, ukupne površine 374,80 m², koji se sastoji od dva društvena prostora, tri spremišta, hodnika i dva wc-a u prizemlju zgrade i galerije na katu zgrade.

Članak 2.

Za dio prostora iz članka 1. ove Odluke koji se nalazi u prizemlju zgrade sa zasebnim ulazom i sastoji se od dva spremišta ukupne površine 42,90 m² određuje se sljedeća namjena:

- sportske i rekreacijske djelatnosti (teretana i fitness).

Članak 3.

Zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s namjenom sportske i rekreacijske djelatnosti (teretana i fitness), imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/23-01/02

URBROJ: 2163-39-01-23-.....

Vižinada-Visinada, 06. 2023.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman**

OBRAZLOŽENJE

Sukladno iskazanom interesu Kickboxing kluba Zeus Vižinada za otvaranjem prostora za sport i rekreaciju (fitness), a uvažavajući odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20), predlaže se određivanje namjene dijela društvenog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vižinada, Vižinada 18a, sagrađenoj na k.č. br. 3386/4, upisanoj u zk. ul. br. 86 K.O. Vižinada, koji se sastoji od dva spremišta ukupne površine 42,90 m², a koja se trenutno koriste kao spremišta za držanje alata i materijala za rad Vlastitog pogona Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vižinada-Visinada.

Budući da je sadašnji prostor skučen i ne zadovoljava potrebe Vlastitog pogona, te se uređuje drugi prostor u zgradi na k.č. 3416/1 k.o. Vižinada (do vatrogasnog spremišta) u kojem bi držali sav alat i materijal za rad, ocijenjeno je da bi se prostor u sklopu doma kulture moglo prenamijeniti u prostor za sport i rekreaciju (teretana i fitness) čime bi se građanima ponudio dodatan sadržaj a ujedno bi ostvarili dodatne prihode od zakupa poslovnog prostora.

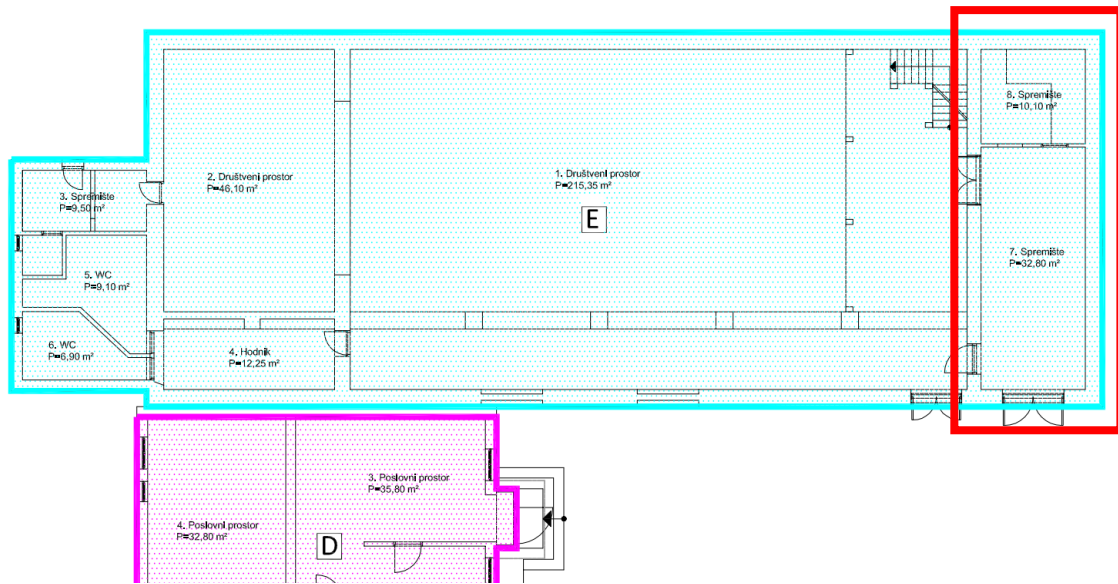
Sukladno članku 3. predložene Odluke zadužuje se općinski načelnik da sukladno članku 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 7/20, 8/20) raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora s namjenom sportske i rekreacijske djelatnosti (teretana i fitness), imenuje povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, te sklopi ugovor o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

U nastavku se daje skica prostora koji se predlaže dati u zakup.

Predlaže se Općinskom vijeću usvajanje odluke u predloženom obliku.

Općinski načelnik
Marko Ferenac

Isječak iz Plana posebnih dijelova zgrade



POSEBNI DIJELOVI U ZGRADI						
Etaža	Oznaka posebnog dijela	Naziv prostora	površina poda [m ²]	koef.	korisna površina [m ²]	
PRIZEMLJE I GALERIJA	E	DRUŠTVENI PROSTOR				
		1	Društveni prostor	215,35	1,00	215,35
		2	Društveni prostor	46,10	1,00	46,10
		3	Spremište	9,50	1,00	9,50
		4	Hodnik	12,25	1,00	12,25
		5	WC	9,10	1,00	9,10
		6	WC	6,90	1,00	6,90
		7	Spremište	32,80	1,00	32,80
		8	Spremište	10,10	1,00	10,10
		9	Galerija	32,70	1,00	32,70
UKUPNO POSEBNI DIO E:					374,80	