

ZAPISNIK

sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada održane 29. ožujka 2023. godine, s početkom u 19.00 sati u prostorijama općine Vižinada-Visinada.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Oliver Arman, Mauricio Poropat, Bojan Rosić, Ana Ritoša, Martina Dobrilović, Veronika Beaković i Alen Laković.

Odsutni članovi: Vedran Pilat i Maksimilian Ritossa.

U radu još učestvuje Marko Ferenac načelnik, Neda Šainčić Pilato, zamjenica načelnika iz reda pripadnika Talijanske nacionalne manjine, Gordana Bottezar pročelnica Juo-a.

Sjednici je prisutno 7 od 9 vijećnika, OV može donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući daje na glasanje predloženi dnevni red.

1. Verifikacija zapisnika
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada
3. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 4087/13 k.o. Vižinada
4. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 4087/16 k.o. Vižinada
5. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vižinada-Visinada
7. Odluka o osnivanju Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova na području Općine Vižinada-Visinada
8. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada
9. Izvješće o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2022. godini
10. Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2023. godini
11. Etički kodeks ponašanja nositelja političkih dužnosti Općine Vižinada-Visinada
12. Zaključak o donošenju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2022. godine
13. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2023. godinu
14. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove obnove crkve sv. Barnabe (II faza)
15. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove izgradnje i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada
16. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove uređenja nogostupa u naselju Vižinada
17. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove uređenja potpornog zida i branika uz cestu u naselju Filipi
18. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge košnje zelenog pojasa uz nerazvrstane ceste i puteve
19. Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge održavanja nerazvrstanih cesta, puteva i staza

20. Zaključak po prijedlogu Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje
21. Vijećnička pitanja

Pročelnica predlaže da se točka 8.odgodi za slijedeću sjednicu.

Vijeće jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red uz odgodu točke 8.

Maksimilian Ritossa počinje prisustvovati sjednici u 19.07 sati.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 1.

Predsjedavajući otvara 1. točku dnevnog reda Verifikacija zapisnika sa 11 i 12 sjednice.

Predlaže se da se u zapisniku sa 11 sjednice ispravi da je sjednica završena u 21.55.

S obzirom da nema drugih primjedbi zapisnik daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća zapisnike.

TOČKA 2.

Predsjedavajući otvara 2. točku dnevnog reda Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

Načelnik obrazlaže prijedlog.

Predsjedavajući takav prijedlog daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 3.

Predsjedavajući otvara 3.točku dnevnog reda Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 4087/13 k.o. Vižinada.

Načelnik obrazlaže prijedlog.

S obzirom da nema primjedbi prijedlog se daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 4.

Predsjedavajući otvara 4. točku dnevnog reda Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za k.č. 4087/16 k.o. Vižinada.

Načelnik obrazlaže prijedlog.

S obzirom da nema primjedbi prijedlog se daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 5.

Predsjedavajući otvara 5. točku dnevnog reda Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada.

Alen Laković smatra da se takvom Odlukom šteti općini, da se navedene k.č. ukupne postigle bi znatno veću cijenu na tržištu. Ujedno postavlja pitanje da li se nekome pogoduje s obzirom da se atraktivno poljoprivredno zemljište uz rub građevinskog daje na prodaju, što se tiče stare škole možda da se izvidi neki drugi model, pravo građenja ili nešto slično.

Načelnik odgovara da se sukladno zahtjevima predlaže raspisivanje natječaja. Da se prodaje kao jedna samostalna jedinica ne bi se postigla veća cijena jer se ne može na njoj graditi bez privatnog dijela jer je nepravilnog oblika, glede poljoprivrednog zemljišta zahtjev je podnijela Rita Ritossa, isto je bilo i na Odboru. Pravo građenja se daje na zemljištu tu je zgrada, ne zna da li je to uopće pravno moguće, eventualno dugoročni zakup ili koncesija, no moramo biti svjesni da zgrada je u lošem stanju te će uskoro predstavljati opasnost.

Maksimilian Ritossa smatra da nisu u povlaštenom položaju, već 2 godine čekaju. Glede škole predlaže da se odredi rok u kojem se mora obnoviti.

Ana Ritoša smatra da je cijena preniska za to poljoprivredno zemljište s obzirom da ima jednu od ljepših vizura u Vižinadi, te je na granici građevinskog zemljišta.

Mauricio Poropat ističe da kad netko kupi postaje vlasnik, eventualno ga možemo limitirati da sanira krov.

Alen Laković predlaže da se uvjetuje kupca da ne proda u roku od 3 godine, te da se privede funkciji u određenom roku, kroz neku bankarsku garanciju ili nešto sl.

Načelnik ističe da se natječaj može poništiti i bez obrazloženja. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH ima zabranu prodaje narednih 10 godina i nema uvrštenja u građevinsko zemljište slijedećih 10 godina te predlaže da se to ugradi i u ovaj natječaj. Također, predlaže da se ugradi formulacija da se stara škola ne smije otuđiti 5 do 10 godina, treba provjeriti s pravnikom.

Maksimilian Ritossa ističe da smo već prodavali poljoprivredna zemljišta uz granicu građevinskog.

Načelnik odgovara da ne možemo unatrag određivati zabrane.

Predsjedavajući daje na glasanje predloženu Odluku uz izmjenu da se poljoprivredno zemljište ne može otuđiti i prenamijeniti narednih 10 godina, te da se stara škola ne može otuđiti u narednih 10 godina te da se u roku od 5 godina mora privesti funkciji.

Vijeće sa 6 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN prihvaća prijedlog.

TOČKA 6.

Predsjedavajući otvara 6. točku dnevnog reda Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vižinada-Visinada.

Načelnik obrazlaže prijedlog Odluke.

S obzirom da nema primjedbi predsjedavajući prijedlog Odluke daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 7.

Predsjedavajući otvara 7. točku dnevnog reda Odluka o osnivanju Komisije za imenovanje naselja, ulica i trgova na području Općine Vižinada-Visinada.

Alen Laković predlaže da Općina bude preuzala trošak mijenjanja osobnih dokumenata.

Načelnik odgovara da to Zakon i nalaže.

Za članove komisije predlažu se :

- 1.Neda Šainčić Pilato,
- 2.Marino Baldini
- 3.Mladen Lač
- 4.Valter Baldaš
- 5.Ana Ritoša.

Predsjedavajući takav prijedlog daje na glasanje.

TOČKA 8.

Predsjedavajući otvara 8. točku dnevnog reda Izvješće o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2022. godini.

Pročelnica obrazlaže Izvješće.

Načelnik pohvaljuje pročelnicu za izniman uspješan rad.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženo Izvješće daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 9.

Predsjedavajući otvara 9. točku dnevnog reda Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2023. godini.

Pročelnica obrazlaže Izvješće

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženo Izvješće daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 10.

Predsjedavajući otvara 10. točku dnevnog reda Etički kodeks ponašanja nositelja političkih dužnosti Općine Vižinada-Visinada.

Predlaže se da za slijedeću sjednicu svaki klub vijećnika dostavi prijedlog 5 osoba.

S obzirom da nema drugih pitanja predlaže se prihvatanje Etičkog kodeksa, te da se za slijedeću sjednicu predlože članovi Etičkog odbora i Vijeća časti.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 11.

Predsjedavajući otvara 11. točku dnevnog reda Zaključak o donošenju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite u 2022. godine.

Pročelnica obrazlaže.

Bojan Rosić predlaže da se dade prijedlog da se uvede u sklopu hitne službe djelatnik na motoru. U ljetnim mjesecima se vrijeme dolaska skрати skoro 50%.

Načelnik odgovara da će izviditi mogućnost.

Pročelnica predlaže da se pripreme edukacije za građane.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženo Izvješće daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 12.

Predsjedavajući otvara 12. točku dnevnog reda Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vižinada-Visinada za 2023.

Pročelnica obrazlaže.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženo Izvješće daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 13.

Predsjedavajući otvara 13. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove obnove crkve sv. Barnabe (II faza).

Maksimilian Ritossa predlaže da se riješi i vanjska vlaga.

Neda Šainčić Pilato ističe da se to predlagalo, ali konzervatori to nisu prihvatili.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 14.

Predsjedavajući otvara 14. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove izgradnje i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 15.

Predsjedavajući otvara 15. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove uređenja nogostupa u naselju Vižinada.

Pročelnica obrazlaže.

Načelnik ističe da su predviđeni radovi od makete do Novića paralelno sa rekonstrukcijom ceste, te od rotora do Parenzane.

Maksimilaina Ritossa da li se razmatra i rješavanje problema oborinskih voda.

Načelnik odgovara da je dogovoreno s ŽUC-om.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 16.

Predsjedavajući otvara 16. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove uređenja potpornog zida i branika uz cestu u naselju Filipi.

Alen Laković postavlja pitanje kad se planiraju radovi i tko je ponuditelj.

Pročelnica odgovara da se sa tom Odlukom tek kreće u postupka javne nabave.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 17.

Predsjedavajući otvara 17. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge košnje zelenog pojasa uz nerazvrstane ceste i puteve

Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za radove uređenja potpornog zida i branika uz cestu u naselju Filipi.

Alen Laković predlaže da se vijeće sastaje češće sa manjim dnevnim redom.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 18.

Predsjedavajući otvara 18. točku dnevnog reda Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupaka javne nabave za usluge održavanja nerazvrstanih cesta, puteva i staza.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući predloženu Odluku daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 19.

Predsjedavajući otvara 19. točku dnevnog reda Zaključak po prijedlogu Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje

Pročelnica obrazlaže da je Odbor odlučio da k.č.220/8 k.o. Vižinada ostane javno dobro, te da se očisti i oslobodi od stvari.

Alen Laković predlaže da se odredi rok u kojem se treba osloboditi javno dobro, te da treba uredi sukladno željama i potrebama lokalnog stanovništva.

Veronika Beaković postavlja pitanje što je sa igralištem.

Načelnik odgovara da mještani ne žele tamo igralište. Ujedno predlaže da se dade rok od 3 mjeseca da se k.č. očisti te da općina do kraja godini navedenu k.č. uredi.

Predsjedavajući prijedlog načelnika daje na glasanje.

Vijeće sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN prihvata prijedlog.

TOČKA 20.

Predsjedavajući otvara 20. točku dnevnog reda Vijećnička pitanja. Ujedno postavlja pitanje da li postoji mogućnost sanacije ceste Vižinada-Kaštelir.

Načelnik odgovara da je podnesen amandman na županijski proračun koji nije prihvaćen, pokušat ćemo sa ministarstvo prometa, ŽUC će rekonstruirati od trafostanice do Štaciona cca 300m.

Martina Dobrilović predlaže da se sanira rupa na trgu, te da se uklone suha drva na Štacionu.

Načelnik odgovara da se oko rupe nešto dešava kod šterne, projektanti još nisu dali rješenje. DVD će stabla riješiti u vlastitoj režiji.

Maksimilian Ritossa ističe da oborinski kanal nije saniran kako treba, voda se zaustavlja i izvire prema asfaltu

Načelnik odgovara da je garancijski rok istekao.

Veronika Beaković postavlja pitanja da li će biti mjesta za svu djecu u vrtiću.

Načelnik odgovara da su slobodna 4 mjesta u jasličkoj grupi, te 5 mjesta u većoj grupi. Pretpostavka je da će se zaposliti još odgajatelja kako bi se proširile grupe.

Maksimilian Ritossa predlaže da se forsira postavljanje vode paralelno sa izgradnjom kanalizacije za mjesta Ohnići, Lašići, Bukori, eventualno uz sufinanciranje općine.

Načelnik odgovara da vodovod ili odbija zahtjeve ili investitori sami financiraju nove ogranke.

Sjednica zaključena u 20.57 sati.

Zapisničar:
Solidea Ferenac Perhat

Predsjednika Općinskog vijeća
Oliver Arman