

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada održane 05. prosinca 2022. godine, s početkom u 19.00 sati u prostorijama općine Vižinada-Visinada.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Oliver Arman, Mauricio Poropat, Bojan Rosić, Vedran Pilat, Ana Ritoša, Alen Laković i Maksimilian Ritossa.

Odsutni članovi: Martina Dobrilović i Veronika Beaković.

U radu još učestvuje Marko Ferenac načelnik, Neda Šainčić Pilato, zamjenica načelnika iz reda pripadnika Talijanske nacionalne manjine, i Gordana Bottezar pročelnica Juo-a.

Sjednici je prisutno 7 od 9 vijećnika, OV može donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući daje na glasanje predloženi dnevni red.

1. Verifikacija zapisnika
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu
3. Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2022.
4. II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu
5. I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja Općine Vižinada-Visinada u 2022. godini
6. I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Općine Vižinada-Visinada za 2022. g.
7. I. Izmjene i dopune program javnih potreba u kulturi Općine Vižinada-Visinada za 2022. godine
8. I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u sportu Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu
9. I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u obrazovanju Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu
10. I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Vižinada – Visinada za 2022. godinu
11. I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Vižinada-Visinada za 2022. godinu
12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu
13. Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2023. godinu (prvo čitanje)
14. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za adaptaciju i opremanje Odjela za dječju rehabilitaciju u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno
15. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada od 06. listopada 2022.
16. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda
17. Vijećnička pitanja

Vijeće jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red.

TOČKA 1.

Predsjedavajući otvara 1. točku dnevnog reda Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice. Vedran Pilat podnio je pisanu primjedbu na zapisnik. Predlaže se da se presluša tonska snimka.

Predsjedavajući predlaže verifikaciju zapisnika nakon što se isti presluša i izmijeni.

TOČKA 2.

Predsjedavajući otvara 2. točku dnevnog reda Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu.

Načelnik obrazlaže izvršenje Proračuna.

S obzirom da nema primjedbi daje se na glasanje Polugodišnji izvještaj.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

TOČKA 3.

Predsjedavajući otvara 3. mtočku dnevnog reda Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2022.

Načelnik obrazlaže izvješće posebno osvrćući se na izgradnju rotora, nogostupa, pješačke zone, uređenja općinske zgrade te izradu UPU Vižinada-sjever.

Alen Laković postavlja pitanje kada se planira staviti u funkciju kanalizacijski sustav Crklada-Mekiši.

Načelnik odgovara da je najrealnije tijekom 2024.godine.

Alen Laković predlaže da se ubuduće izvještaj podnese ranije.

S obzirom da nema više pitanja Izvještaj se daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća Izvješće.

TOČKA 4.

Predsjedavajući otvara 4. točku dnevnog reda II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu.

Načelnik obrazlaže izmjene i dopune Proračuna.

Alen Laković ponovno ukazuje na problem ceste u Filipima. Cesta se urušava, krenuli su radovi u Stanišima, prolaze veliki kamioni. Treba se to riješiti, predstavlja veliku opasnost.

Načelnik odgovara da imamo troškovnik koji je prilično zahtjevan. Troškovi su veliki, uskoro ćemo se naći s vlasnikom parcele.

Martina Dobrilović počela je prisustvovati sjednici u 19,45 sati.

Alen Laković postavlja pitanje igrališta u Ferencima s obzirom da se u izlaganju nije spomenulo.

Načelnik odgovara da je zakazan sastanak sa mještanima u četvrtak 08.12. u 18.30. Nakon sastanka biti ćemo pametniji.

Alen Laković postavlja pitanje zašto se čekalo tako dugo i koji je stav općine odnosno načelnika po tom pitanju.

Načelnik odgovara da će općina podržati stav većine mještana.

Maksimilian Ritossa ističe da ako nema slobodnog zemljišta i ukoliko se ne ide u zamjenu nema se što komplicirati.

Vedran Pilat ističe da je mještane trebalo pitati još ranije, te da on nije govorio da postoji više općinskih parcela već da postoji više opcija. Ujedno predlaže da se postave table sa ograničenjem prometovanja za kamione sa velikim teretom. S obzirom da su materijali stigli sa zakašnjenjem, te da nije uspio ih pregledati on neće glasati o tim točkama.

Predsjedavajući prihvaća primjedbu o materijalima i podržava je. S obzirom da nema više pitanja II izmjene i dopune Proračuna za 2022.g. daju se na glasanje.

Vijeće sa 5 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA prihvaća II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu.

TOČKA 5.

Predsjedavajući otvara 5. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti predškolskog odgoja Općine Vižinada-Visinada u 2022. godini.

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 6.

Predsjedavajući otvara 6. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Općine Vižinada-Visinada za 2022. g.

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 7.

Predsjedavajući otvara 7. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune program javnih potreba u kulturi Općine Vižinada-Visinada za 2022. godine

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 8.

Predsjedavajući otvara 8. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u sportu Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 9.

Predsjedavajući otvara 9. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune programa javnih potreba u obrazovanju Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 10.

Predsjedavajući otvara 10. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Vižinada – Visinada za 2022. godinu

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 11.

Predsjedavajući otvara 11. točku dnevnog reda I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Vižinada-Visinada za 2022. godinu

Maksimilian Ritossa postavlja pitanje održavanja kanalizacijskog sustava.

Načelnik odgovara da troškovi električne energije za uređaj mjesečno iznose oko 30.000,00 kuna.

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 12.

Predsjedavajući otvara 12. točku dnevnog reda Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2022. godinu

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće sa 6 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća Odluku.

TOČKA 13.

Predsjedavajući otvara 13. točku dnevnog reda Prijedlog Proračuna Općine Vižinada - Visinada za 2023. godinu (prvo čitanje).

Načelnik obrazlaže prijedlog Proračuna za 2023. godinu. Proračun za 2023. godinu raspoređen je u 17 različitih programa, od kojih se najviše ističu programi javnih potreba u predškolskom odgoju i školstvu putem kojih se na obrazovanje planira utrošiti gotovo 229 tisuća eura, odnosno, 14 posto ukupnih proračunskih rashoda i izdataka. Upravo je obrazovanje i briga o djeci prioritet razvoja Općine Vižinada-Visinada te je zbog niza aktivnosti i projekata koji se financiraju iz općinskog proračuna, ali i zahvaljujući zajedništvu svih uključenih u razvoj, Općina Vižinada-Visinada zasluženo dobila prestižnu titulu Općina prijatelj djece.

Nastavljamo brojne komunalne aktivnosti, od asfaltiranja cesta i nogostupa, do uređenja javne rasvjete i dječjih igrališta. Prioritet će nam biti uređenje pješačke komunikacije i postizanje veće sigurnosti u prometu, ali i održavanje sustava oborinske odvodnje. Svakako će naglasak biti na europskim projektima, poput onih koji se odnose na rekonstrukciju nogometnog igrališta Fabrika i izgradnju dječjeg igrališta u Vižinadi za koje očekujemo potpore, ali i na drugu fazu obnove crkve sv. Barnabe za koju smo već osigurali sredstva.

U 2023. godini nastavljamo i s pripremom projektne dokumentacije za nove projekte koji će se prijaviti na buduće natječaje za dobivanje bespovratnih sredstava, a temeljem toga je izrađen i UPU-a za naselje Vižinada kojim se definira razvoj sportsko-rekreacijske zone te mogućnost poticane stanogradnje čime će se dodatno potaknuti demografska obnova i omogućiti daljnji razvoj na području Općine Vižinada-Visinada.

Alen Laković ističe da bi bio veseliji da je proračun veći, dosta je socijalan, a da je previše razvojan i nije, ima tu još prostora. Ujedno postavlja pitanje što se planira sa zgradom stare škole.

Načelnik odgovara da je stigao pismeni zahtjev za kupnju s namjerom izgradnje hotela. Ima puno katastarskih čestica, treba ih objediniti. Zatražiti će se procjena vrijednosti zgrade i zemljišta. Ujedno informira vijeće da se amandmani na proračun u pismenom obliku mogu podnijeti do 12. prosinca.

Maksimilian Ritossa ističe da je iznos od 10.000,00 eura za održavanje cesta premali, predlaže barem 20.000,00 eura, te ujedno postavlja pitanje što je sa novim trgom i poslovnom zonom.

Načelnik odgovara da se trg planira u 2024.godini. Kreću novi natječaji pa ćemo se prijavljivati. Poslovna zona nije imovinsko pravno riješena, kad se riješi moći se je pokrenuti.

TOČKA 14.

Predsjedavajući otvara 14.točku dnevnog reda Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za adaptaciju i opremanje Odjela za dječju rehabilitaciju u Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj-Rovigno.

S obzirom da nema primjedbi prijedlog daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća prijedlog.

TOČKA 15.

Predsjedavajući otvara 15. točku dnevnog reda Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada od 06. listopada 2022. kojom se predlaže sljedeće:

- za k.č. br. 3252/8 površine 6750 m² najpovoljniji ponuditelj je ARMAN MARIJAN WINES, Obrt za vinarstvo, vinogradarstvo i trgovinu, Suvl. Nina Arman Rickijević i Ines ArmanMattichio Narduči 3, 52447 Vižinada, OIB: 81952861834
- za dio k.č. br. 3250/1 idio k.č. br. 3250/2 ukupne površine 11615 m² najpovoljniji ponuditelj je OPG FRANKO VRANIĆ, Bajkini 23, Vižinada, OIB: 66151988151, uz uvjet da sukladno članku VI. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača,
- za k.č. br. 3420/1 površine 1741 m² najpovoljniji ponuditelj je OPG JOSIP ROSSI Bajkini 10A, Vižinada OIB: 66151988151,
- za k.č. br. 3261/6 površine 3250 m² najpovoljniji ponuditelj je OPG FRANKO VRANIĆ, Bajkini 23, Vižinada, OIB: 66151988151, uz uvjet da sukladno članku VI. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača.

Maksimilian Ritossa smatra da se pogriješilo što se daje u zakup pomigranaje, a pogotovo za vinogradarstvo.

Načelnik obrazlaže da je predloženim gospodarskim programom predviđena kultura nar i masline.

S obzirom da nema više primjedbi prijedlog daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća prijedlog.

TOČKA 16.

Predsjedavajući otvara 16. točku dnevnog reda Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda.

Alen Laković predlaže da se početne cijene povećaju, bez obzira na procjenu. Ujedno predlaže da se k.č. 3670/6 i 3670/1 okrupne te dadu na prodaju po znatnoj većoj cijeni. Cijena okućnice da li to zakon uopće poznaje. Kad ih prodamo vjerojatno će se okrupniti i izgraditi nešto s pogledom na Motovun. Zašto se uopće spominje okućnica.

Načelnik odgovara da se okućnica smatra građevinsko područje na kojem se ne može graditi samostalno, građevinsko zemljište II kategorije. K.č. 3670/6 i 3670/1 nastale su od puno malih čestica, mještani su zatražili da ih kupe jer nemaju gdje parkirati, nepravilnog su oblika teško da se može nešto izgraditi. Građevinsko I i građevinsko II kategorije nije jednako. Građevinsko II kategorije predstavljaju male uske čestice.

Alen Laković smatra da i u Zabregima smo prodavali zemljište po znatno nižoj cijeni od one koje smo mogli postići. Osobno ne razumije zašto Općina ne ide s većim cijenama bez obzira na procjenu. Pri tom znajući da zatražimo 5 različitih procjenitelja sve bi se razlikovale.

Načelnik odgovara da tretman mora biti isti za sve parcele.

Alen Laković predlaže da se na cijenu procjene doda još 20%.

Predsjedavajući predlaže da odbor ponovno razmotri prijedlog uz mogućnost povećavanja početne cijene. Parcele do 100 m² neka idu po cijeni iz procjene, a sve što je preko 100 m² neka se početna cijena poveća.

Načelnik odgovara da se riječ okućnica može brisati, treba promijeniti odluku o prodaji nekretnina.

Ana Ritoša napušta sjednicu vijeća u 21.30 h.

Nakon rasprave predsjedavajući predlaže sa se slijedeće k.č. dadu na prodaju, a da se ostale upute ponovno odboru na razmatranje:

r.b.	k.č. br.	Naselje	Površina u m ²	Opis čestice	Cijena u KN
1.	zgr. 104/2, zgr. 104/3 i zgr. 104/4 k.o. Vižinada	Vižinada	56,75	- u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 1/2 dijela - u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 3/4 dijela -građevinsko zemljište	22.725,00
2.	4087/13	Vižinada	1,00	-građevinsko zemljište	1.625,00

	k.o. Vižinada				
3.	k.č. 2024/1 k.o. Sveti Vital	Velići	45,86	- u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u dijelu od 256/1792 dijela -građevinsko zemljište	16.050,00
4.	3491/1 k.o. Vižinada		2.546,00	Poljoprivredno zemljište – oranica	78.617,50

Vijeće jednoglasno prihvaća prijedlog.

TOČKA 17.

Predsjedavajući otvara 17. točku dnevnog reda Vijećnička pitanja.

Vedran Pilat pohvaljuje načelnika što je predložio skupštini IŽ rekonstrukciju ceste Vižinada Poreč.

Alen Laković postavlja pitanje da li je izdana sva komunalna naknada.

Pročelnica odgovora da nije.

Maksimilian Ritossa postavlja pitanje kolika su potraživanja općine po pitanju komunalne naknade.

Pročelnica odgovara da to sada ne može odgovoriti, dostaviti će naknadno.

Sjednica je zaključena u 20.55 sati.

Zapisničar:
Solidea Ferenac Perhat

Predsjednika Općinskog vijeća
Oliver Arman