



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**  
**Odbor za upravljanje nekretninama,**  
**komunalni sustav i prostorno uređenje**  
**KLASA: 029-01/22-01/04**  
**URBROJ: 2163-39-02-22-2**  
**Vižinada-Visinada, 29. studenog 2022.**

## **ZAPISNIK**

sa 5. sjednice Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje održane 29. studenog 2022. godine s početkom u 18,15 sati u vijećnici Općine Vižinada-Visinada uz nazočnost predsjednika odbora Marka Geržinića i članova Dalibora Radešića, Mauricia Poropata, Vedrana Pilata, Mladena Lača te načelnika Marka Ferenca, zamjenice načelnika Nede Šainčić Pilato i komunalnog redara Dorjana Armana.

Član odbora Bojan Rosić i predsjednik Općinskog vijeća Oliver Arman opravdali su izostanak.

Predsjedavajući otvara sjednicu i predlaže slijedeći dnevni red:

1. *Razmatranje procjene vrijednosti zemljišta*
2. *Zahtjev za ravni krov u naselju Velići – Sandra Deković*
3. *Odluka o komunalnom doprinosu*
4. *Odluka o zabrani radova u 2023. godini*
5. *Razno*

Dnevni red je uz izmjenu redoslijeda jednoglasno prihvaćen te glasi:

1. *Zahtjev za ravni krov u naselju Velići – Sandra Deković*
2. *Odluka o komunalnom doprinosu*
3. *Odluka o zabrani radova u 2023. godini*
4. *Razno*
5. *Razmatranje procjene vrijednosti zemljišta*

## **TOČKA 1.**

Nevija Deković iz Poreča, Camper 2 je uputila zahtjev za izdavanje mišljenja na idejni projekt za gradnju stambene zgrade s pomoćnom zgradom (bazen do 100 m<sup>2</sup>) s djelomično ravnim krovom u mjestu Velići na k.č. 1993/1 k.o. Sveti Vital.

Nakon razmatranja i analize zahtjeva, te provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom načelniku Općine Vižinada-Visinada da donese sljedeći

## **Zaključak**

**da se izda pozitivno mišljenje na idejni projekt za gradnju stambene zgrade s pomoćnom zgradom (bazen do 100 m<sup>2</sup>) s djelomično ravnim krovom u mjestu Velići na k.č. 1993/1 k.o. Sveti Vital**

### **TOČKA 2.**

Načelnik upoznaje članove Odbora s prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu koja je na javnom savjetovanju do 02.12.2022. godine. Izmjene i dopune se odnose na povećanje vrijednosti koeficijenata te na povećanje broja zona.

Nakon provedene rasprave Odbor je suglasan s prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o komunalno doprinosu

### **TOČKA 3.**

Načelnik upoznaje članove Odbora s prijedlogom Odluke o zabrani radova u 2023. godini koja je na javnom savjetovanju do 02.12.2022. godine. Prijedlog navedene Odluke je isti kao Odluka o zabrani radova u 2022. godini..

Nakon provedene rasprave Odbor je suglasan s prijedlogom Odluke o zabrani radova u 2023. Godini

### **TOČKA 4.**

Pokrenuta je rasprava oko postavljanja optičkog kabela na području Općine. Dalibor radešić je iznio primjedbu da je u mjestu Lašići uz prometnicu (na rubu parcele na k.č. ) postavljen kabel prenisko te predlaže da se kabel podigne i fiksira na obližnji drveni stup.

Marko Geržinić predlaže da se nakon završetka postavljanja optičkog kabela koji je financiran sredstvima Europske unije izvidi mogućnost širenja mreže na naselja koja su projektom izuzeta.

U 18,50 sati sjednici Odbora se priključuje Daniel Simonetti.

U 19,00 sati sjednicu napušta Dorjano arman, a priključuje se Gordana Bottezar

### **TOČKA 5.**

Prezentirane su procjene vrijednosti zemljišta za koja je iskazan interes za kupnju. Vrijednosti procjene su sljedeće:

- Udjeli k.č. zgr. 104/2, zgr. 104/3 i zgr. 104/4 k.o Vižinada – 21.500,00 kn
- K.č. 4087/13 k.o. Vižinada – 400,00 kn

- K.č. 3675/2 k.o. Vižinada – 66.700,00 kn
- K.č. 3670/6 k.o. Vižinada – 2.700,00 kn
- K.č. 3670/10 k.o. Vižinada – 135.000,00 kn
- K.č. 3670/2 k.o. Vižinada – 121.000,00 kn
- K.č. 3670/1 k.o. Vižinada – 122.000,00 kn
- K.č. 4233 k.o. Vižinada – 337.000,00 kn
- K.č. 1817/1 k.o. Vižinada – 732.000,00 kn
- Udio k.č. 1817/2 k.o. Vižinada – 162.000,00 kn
- Udio k.č. 2024/1 k.o. Sveti Vital – 14.300,00 kn
- K.č.3491/1 k.o. Vižinada – 76.000,00 kn

Nakon razmatranja i analize procjena, te provedene rasprave Odbor predlaže Općinskom načelniku Općine Vižinada-Visinada da donese sljedeći

#### **Zaključak**

**da se parcele k.č. zgr. 104/2, zgr. 104/3 i zgr. 104/4, k.č. 4087/13, k.č. 3675/2, k.č. 3670/6, k.č. 3670/10, k.č. 3670/2, k.č. 3670/1, k.č. 1817/1, k.č. 1817/2, k.č. 3491/1 sve k.o. Vižinada te k.č. 2024/1 k.o. Sveti Vital dadu na prodaju putem javnog natječaja te da se procijenjenim vrijednostima doda trošak procjene, a da se k.č. 4233 k.o. Vižinada neće izlagati prodaji, tj. izložiti će se prodaji ukoliko potencijalni kupci iskažu interes.**

**da se za nekretnine k.č. 3658/2, k.č. 3658/1 i k.č. zgr. 2/6 sve k.o. Vižinada izradi revizija procjemenog elaborata putem ovlaštenog procjenitelja.**

Sjednica završila u 19,31 sati

**PREDSJEDNIK ODBORA**  
**Marko Geržinić, v.r.**