

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi

ODLUKU O DAVANJU U NAJAM, PRISTUPU I KORIŠTENJU KABELSKJE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

Članak 1.

Ovom Odlukom reguliraju se prava i obveze u vezi najma, pristupa i korištenja kableske kanalizacije u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

Članak 2.

Općina Vižinada-Visinada je upravitelj i vlasnik kableske kanalizacije (u daljnjem tekstu: Općina Vižinada-Visinada). U okviru svojih vlasničkopravnih ovlasti, održava i podzemno polaže istu s ciljem daljnjeg razvoja mreže kableske kanalizacije na području Općine Vižinada-Visinada.

Operator korisnik je ovlašten operator elektroničkih komunikacijskih usluga u RH koji ima namjeru koristiti kablesku kanalizaciju u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Članak 3.

Općina Vižinada-Visinada daje u najam kablesku kanalizaciju Korisniku odnosno ovlaštenom operateru elektroničkih komunikacijskih usluga u RH ukoliko postoji slobodan prostor u cijevima i prohodna trasa.

Članak 4.

Za ugovaranje korištenja kableske kanalizacije Korisnik dostavlja Općini Vižinada-Visinada zahtjev za pristup i korištenje kableske kanalizacije.

Zahtjev Korisnika iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

- početnu i krajnju točku ili područje obuhvata korištenja kableske kanalizacije,
- vrstu i promjer kabela koji će se položiti između početne i krajnje točke ili na području obuhvata,
- planirani početak radova te trajanje najma (korištenja).

Korisnik svojim Zahtjevom za najam potvrđuje da je izvršio provjeru trase kableske kanalizacije te da ona zadovoljava sve tehničke uvjete potrebne za postavljanje komunikacijskih kablova od strane Korisnika.

Članak 5.

Korisnik pravo najma (korištenja) stječe sklapanjem Ugovora s vlasnikom, Općinom Vižinada-Visinada.

Ugovor se sklapa se na maksimalno vrijeme od 15 (slovima: petnaest) godina osim ako Korisnik u svom zahtjevu ne navede određeno kraće trajanje korištenja.

Osnovni dijelovi ugovora o korištenju kabelaške kanalizacije su:

- a) ugovorne stranke
- b) predmet ugovora
- c) tehničko rješenje
- d) odredbe o trajanju ugovora
- e) odredbe o iznosu i načinu plaćanja naknade za korištenje kabelaške kanalizacije
- f) odredbe o načinu i postupcima vezanim uz postavljanje i održavanje postavljene opreme
- g) odredbe o načinu prijave smetnji u radu postavljene opreme te o načinu i roku otklanjanja kvarova
- h) odredbe o odgovornosti za štetu
- i) odredbe o višoj sili
- j) odredbe o otkazu i raskidu ugovora i
- k) odredbe o načinu rješavanja sporova između ugovornih strana.

Polaganje novih vodova bez prethodno zaključenog ugovora je zabranjeno.

Članak 6.

Zabranjuje se davanje u podnajam iznajmljenog slobodnog dijela kabelaške kanalizacije.

Korisnik može davati u podnajam svoju infrastrukturu postavljenu unutar iznajmljene kabelaške kanalizacije sukladno tehničkom rješenju iz ugovora.

Članak 7.

Visina novčane naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu od kn/m voda:

Prostor koji zauzima operator korisnik za cijev i/ili kabel Vanjski promjer (mm)		Cijena HRK/EUR ¹ / m / godišnje
Od (>)	Do(<=)	
3	15	8,00 HRK / 1,06 EUR
15	50	10,00 HRK / 1,33 EUR
50	110	12,00 HRK / 1,59 EUR

Visina godišnje novčane naknade za korištenje zdenca za postavljanje pasivne opreme spojne točke iznosi:

Prostor u zdencu za smještaj spojnice na kabelu i nužnu pričuvu (za svjetlovodne kablove do 20m)	Paušal po spojnoj točki	50,00 HRK / 6,64 EUR
Prostor u zdencu za pričuvni kabel (preko nužne pričuve)	Po m' pričuvnog kabla	0,50 HRK / 0,07 EUR

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Troškovi mjesečnog standardnog održavanja uračunati su u cijenu najma kabelaške kanalizacije te ih Općina Vižinada-Visinada ne naplaćuje dodatno.

Godišnji iznos novčane naknade korisnik je dužan platiti jednokratno do 15. lipnja za tekuću godinu, a kod sklapanja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, za period do kraja kalendarske godine.

Članak 8.

Korisnik ima pravo pristupa i korištenja kabelaške kanalizacije, polaganja i uvlačenja elektroničkih komunikacijskih vodova (u daljnjem tekstu: kabela) te obavezu održavanja kabela u izgrađenom i iznajmljenom prostoru u sustavu kabelaške kanalizacije.

Postavljanje kabela obuhvaća sljedeće poslove: izradu potrebne tehničke dokumentacije, uvlačenje ili upuhivanje kabela, spajanje i testiranje kabela.

Uvlačenje/upuhivanje kabela, te korištenje slobodnog prostora u cijevima u cijelosti se provodi na način predviđen važećim provedbenim propisima, pravilima struke i prema standardima koji važe u telekomunikacijskoj industriji.

Održavanje kabela obuhvaća sljedeće poslove: testiranje i mjerenje na kabeu, intervencije na kabeu u pogledu održavanja kvalitete u pružanju elektroničko komunikacijskih usluga.

Korisnik je obavezan označiti svoje kabele u svakom kabeuom zdencu na način da oznaka sadržava podatak o tipu kabela, vlasniku i/ili upravitelju kabela, oznaku (ime) kabela i pod kojom oznakom se vode ti podaci o tom kabeu u tehničkoj dokumentaciji.

Svaka mikrocijev mora biti različite boje kako bi se mogle međusobno razlikovati.

Cijevi malog promjera moraju biti označene u svakom zdencu.

Oznake na kabeu moraju biti trajnog karaktera, vidljivo označene (pričvršćene ili zalijepljene) na način da se onemoguću njihovo slučajno uklanjanje.

U slučaju interventnih radova, Korisnik je ovlašten odmah po slanju obavijesti Općini Vižinada-Visinada pristupiti otklanjanju smetnji na vlastitim kabeuima i povezanoj opremi ukoliko je to nužno za neometano pružanje usluga, a Općina Vižinada-Visinada je obvezna omogućiti Korisniku pristup kabeuskoj kanalizaciji. Općina Vižinada-Visinada će odlučiti hoće li osigurati nadziranje nad obavljanjem radova. U slučaju da je prilikom otklona smetnji/interventnih radova Korisnik oštetiou infrastrukturu ili kabele drugog Korisnika, obvezan je otkloniti učinjenu štetu na vlastiti trošak.

Članak 9.

Općina Vižinada-Visinada je obvezna održavati svoju kabeušku kanalizaciju u urednom stanju te omogućiti njezino neometano korištenje od strane Korisnika. Pod održavanjem se smatra redoviti obilazak trase kabelaške kanalizacije te čišćenje zdenaca i cijevi, u svrhu pravovremenog uočavanja i otklanjanja oštećenja kao i sprječavanja nastanka oštećenja.

Općina Vižinada-Visinada nije odgovorna za eventualnu štetu nastalu uslijed mogućeg utjecaja drugih instalacija koje prolaze uzdužno ili poprečno na trasu kabelaške kanalizacije.

Članak 10.

Ukoliko Općina Vižinada-Visinada na vlastitu inicijativu izmješta pojedinačne trase zbog rekonstrukcije ili izgradnje novih objekata, obvezan je snositi trošak premještanja kabela Korisnika i odgovoran je za ispravnu realizaciju radova na premještanju. Ukoliko Korisnik ima sklopljen valjani ugovor za predmetnu trasu s Općinom Vižinada-Visinada, Korisnik je dužan dostaviti dokumentaciju uvučenog kabela radi izrade projekta izmještanja kao i uvjete pod

kojima želi da se navedeni kabel izmjesti. U uvjetima izmještanja Korisnik ne može zahtijevati povećanje presjeka kabela, povećanje broja optičkih niti kabela te uvjetovati razmake polaganja od ostalih instalacija, osim ako dio troškova nastalih dodatnim uvjetima ne snosi sam Korisnik. Svim radovima izmještanja vodi i upravlja Općina Vižinada-Visinada ili po njoj ovlaštena treća osoba. Općina Vižinada-Visinada nije odgovorna za eventualnu štetu i /ili troškove koje bi Korisnici mogli imati zbog prekida prometa prilikom prespajanja. Za kabele koji su u predmetne trase uvučeni bez sklopljenog ugovora o pristupu i korištenju kabelaške kanalizacije, Općina Vižinada-Visinada ne snosi troškove izmještanja.

U slučaju kad Općina Vižinada-Visinada na zahtjev trećih strana premješta pojedinačne trase zbog rekonstrukcije ili izgradnje novih objekata, obvezna je premještanje kabela Korisnika napraviti o trošku trećih strana, ili vlastitom trošku kada za to postoje zakonski uvjeti. Ukoliko Korisnik ima sklopljen valjani ugovor za predmetnu trasu, Općina Vižinada-Visinada će koordinirati dinamiku izmještanja kako svojih trasa i kabela tako i kabela Korisnika. Način i uvjeti izmještanja jednaki su slučaju iz prvog stavka ovoga članka.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: ****

URBROJ: *****

Vižinada _____ 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je sadržana u članku 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članku 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22-pročišćeni tekst) i članku 39. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Predloženom Odlukom propisuju se prava i obveze u vezi najma, pristupa i korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

Općina Vižinada-Visinada daje u najam kabelašku kanalizaciju Korisniku odnosno ovlaštenom operateru elektroničkih komunikacijskih usluga u RH ukoliko postoji slobodan prostor u cijevima i prohodna trasa.

Člankom 7. predložene Odluke propisana je visina godišnje naknade za najam, pristup i korištenje kabelaške kanalizacije, te rok plaćanja.

U tijeku je postupak pripreme za izvođenje radova postavljanja širokopojasnog Interneta na području općine Vižinada-Visinada te se ovom odlukom određuju uvjeti korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

Slijedom svega navedenog, predlaže se usvajanje predmetne Odluke u predloženom tekstu.

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacрта Odluke dostavlja se u privitku.

4. UTJECAJ AKTA NA PRORAČUN

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.