

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članka 5. Odluke o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 05/10 i 4/12) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VIŽINADA- VISINADA

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada koje je navedeno u sljedećoj tablici:

r.br.	k.č.br.	k.o.	površina u m²	početna zakupnina u HRK i EUR¹	kultura po katastru
1.	3252/8	Vižinada	6750	438,75 HRK / 58,23 EUR	vinograd i oranica
2.	dio 3250/1 dio 3250/2	Vižinada Vižinada	11615	754,98 HRK/ 100,20 EUR	vinograd i oranica
3.	3252/1	Vižinada	13729	892,39 HRK / 118,44 EUR	oranica
4.	3420/1	Vižinada	1741	174,10 HRK / 23,11 EUR	oranica
5.	3261/6	Vižinada	3250	211,25 HRK / 28,04 EUR	vinograd

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok:

- do 25 godina za sadnju maslinika,
- do 25 godina za sadnju vinograda,
- do 25 godina za sadnju drvenastih voćaka, lavande i mediteranske kulture,
- do 15 godina za stočarstvo, pčelarstvo i uzgoj puževa,
- do 10 godina za livade i pašnjake,
- do 10 godina za jagodičasto i sitno voće,
- do 10 godina za uzgoj cvijeća, ukrasnog bilja, povrća i žitarica,
- do 10 godina za mješovitu kulturu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Članak 3.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada utvrđuje se sukladno Odluci o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 05/10 i 4/12).

Pisane ponude dostavljaju se Općini Vižinada-Visinada u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vižinada-Visinada.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da raspíše javni natječaj u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada provodi natječajna komisija, odnosno povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na prijedlog natječajne komisije odnosno povjerenstva za provedbu natječaja.

Članak 6.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: ****

URBROJ: *****

Vižinada _____ 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je sadržana u članku 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), članku 5. Odluke o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 05/10 i 4/12) i članku 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22-pročišćeni tekst).

2. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Predloženom Odlukom raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, a koji se ima raspisati u skladu s uvjetima iz Odluke o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 05/10 i 4/12).

Općina Vižinada-Visinada ima u vlasništvu poljoprivredno zemljište koje može dati u zakup kako bi se isto privelo svrsi, što je u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu i smjernicama i ciljevima Strategije upravljanja imovinom Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2021.-2025. godine.

Za poljoprivredno zemljište iz ove Odluke iskazani su interesi za zakup te se sukladno tome predlaže raspisivanje natječaja za zakup.

Početna zakupnina utvrđena je temeljem Odluke o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 05/10 i 4/12).

3. PRIJEDLOG AKTA

Tekst nacrtu Odluke dostavlja se u prilogu.

4. UTJECAJ AKTA NA PRORAČUN

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.