# ZAPISNIK

sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Vižinada održane 27.rujna 2021. godine, s početkom u 19.00 sati u prostorijama zajednice Talijana.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Oliver Arman, Mauricio Poropat, Martina Dobrilović, Ana Ritoša, Maksimilian Ritossa i Veronika Beaković.

Odsutni članovi: Vedran Pilat, Bojan Rosić i Alen Laković.
U radu još učestvuje Gordana Bottezar pročelnica JUO-a, Marko Ferenac načelnik i Neda Šainčić Pilato, zamjenica načelnika iz reda pripadnika Talijanske nacionalne manjine.

Sjednici je prisutno 6 od 9 vijećnika, te OV može donositi pravovaljane odluke.

Predsjedavajući daje na glasanje predloženi dnevni red.

1. Verifikacija zapisnika
2. Izmjene Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada
3. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Vižinada-Visinada
4. Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2021.
5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2021. godinu
6. Odluka o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2021. godinu
7. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada – Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda
8. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama
9. Zaključci po prijedlogu Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje
10. Zaključak o ne davanju stana u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u najam
11. Zaključak o gradnji građevina sa ravnim krovom
12. Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora
13. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija nogometnog igrališta Fabrika“
14. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Vižinada za 1-6/2021.
15. Vijećnička pitanja

Vijeće jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red.

## TOČKA 1.

Predsjedavajući otvara 1. točku dnevnog reda verifikacija zapisnika sa 1. konstituirajuće sjednice. S obzirom da nema primjedbi zapisnik se daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 2.

Predsjedavajući otvara 2. Točku dnevnog reda Izmjene Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada.

Načelnik obrazlaže izmijene.

S obzirom da nema primjedbi Izmjena Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

**TOČKA 3.**

Predsjedavajući otvara 3.Točku dnevnog reda Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Vižinada-Visinada.

Načelnik obrazlaže izmjene.

S obzirom da nema primjedbi Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Vižinada-Visinada daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

**TOČKA 4.**

Predsjedavajući otvara 4.točku dnevnog reda Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2021.

Ana Ritoša postavlja pitanje što je sa projektom brda Sv.Tome.

Načelnik odgovara da smo projekt prijavili dva puta, prvi put nismo prošli, a sada nemamo još informaciju.

Maksimilian Ritossa traži informaciju glede izgradnje rotora.

Načelnik odgovara da je financijska konstrukcija zaokružena. Otvorena je javna nabava, ovaj tjedan se očekuju ponude.

Maksimilian Ritossa postavlja pitanje što će biti sa starom pezom.

Načelnik odgovara da se ona mora maknuti jer smeta, opcije su da se izlaži kod lokomotive ili kod vatrogasnog doma, ili u Baredinama.

Veronika Beaković predlaže da ona svakako ostane u Vižinadi.

S obzirom da nema više pitanja Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj-lipanj 2021. daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća .

## TOČKA 5.

Predsjedavajući otvara 5.točku dnevnog reda Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2021.godinu.

Načelnik obrazlaže izvještaj: Planirani prihodi i primici Proračuna Općine Vižinada za 2021.godinu iznose 11.157.000,00kn, a ostvareni su u iznosu od 3.014.473,67 kn, odnosno 27,02% godišnjeg plana i za 14,41% manje nego u istom razdoblju prethodne godine.

Ukupni rashodi i izdaci za 2021.godinu iznose 11.157.000,00 kn, od čega je u izvještajnom razdoblju ostvareno 2.887.838,26 kn što je 25,88% od plana i za 64,32% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Alen Laković počinje prisustvovati sjednici u 19.16 sati. Ujedno postavlja pitanje koji su projekti planirani a da se već sada zna da se neće realizirati, te koliko je novaca na računu.

Načelnik odgovara da će se to razmatrati prilikom sljedećeg rebalansa. Na današnji dan je cca 1.100.000,00 kuna.

S obzirom da nema više pitanja Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Vižinada-Visinada za 2021.godinu daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 6.

Predsjedavajući otvara 6. Točku dnevnog reda Odluka o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2021.godinu.

Ana Ritoša obrazlaže prijedlog komisije. Komisija predlaže da se zahvalnice dodjele Elviri Brečević i Studio Sondi. Ujedno mišljenja su da se ne dade Anti Potočnjaku iz razloga što se tek doselio na naše područje.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući daje na glasanje Odluku o dodjeli priznanja Općine Vižinada-Visinada za 2021.godinu.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 7.

Predsjedavajući otvara 7.točku dnevnog reda Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda.

Načelnik odgovara da se išlo u reviziju procjene zbog previsoke cijene.

Alen Laković ističe da nije korektno prema drugima, ide se na štetu općine.

Neda Šainčić Pilato počinje prisustvovati sjednici u 19.32 sati.

Načelnik odgovara da je prijašnja cijena bila previsoka i nerealna, čovjek ima loze na toj parceli.

Predsjedavajući predlaže da se ugradi da se ne može dati zahtjev za urbanizaciju slijedećih 5 godina.

S obzirom da nema više pitanja daje se na glasanje Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada putem pismenog prikupljanja ponuda k č.355/2 k.o. Vižinada po početnoj cijeni od 36.837,95 kn.

Vijeće sa 5 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća odluku.

## TOČKA 8.

Predsjedavajući otvara 8.točku dnevnog reda Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama. Predlaže da se provede razvrgnuće suvlasništva na nekretninama k.č.1605/1,1605/4,1605/5 i 1605/6 sve k.o. Vižinada između Silvane Dobrilović i Općine Vižinada-Visinada.

S obzirom da nema pitanja predsjedavajući daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća Odluku.

## TOČKA 9.

Predsjedavajući otvara 9.točku dnevnog reda Zaključci po prijedlogu Odbora za upravljanje nekretninama, komunalni sustav i prostorno uređenje. Čita zaključke. Zaključak 1. Da se ne udovolji zahtjevu za kupnju Aleksa Torcella iz Kaštelira, Labinci 140 iz razloga što je to javno dobro donosno put. Zaključak 2 da se preispita zainteresiranost OPG Vilma Brčić iz Vižinade, Baldaši 5 za zakup zgrade na k.č.3416/1 k.o. Vižinada za otvaranje pogona za preradu maslina. Zaključak 3 da se ne udovolji zamolbi za oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa. Zaključak 4 da se ispita mogućnost da IVS osigura sredstva za izgradnju potpornog zida u Filipima.

Maksimimilan Ritossa ističe da treba obavezno osigurati uvjete za uljaru. Uljara je potrebna na našem području.

Alen Laković slaže se da se treba obavezno odobriti zahtjevu za uljaru, treba naći neko pravno rješenje.

S obzirom da nema više pitanja predsjedavajući daje na glasanje prijedlog Odbora.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 10.

Predsjedavajući otvara 10.točku dnevnog reda Zaključak o ne davanju stana u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada u najam.

Pročelnica obrazlaže novonastalu situaciju.

Maksimilian Ritossa ističe da se sa tim zaključkom moglo ići i prije 5 mjeseci, ako nemaju regulirano prebivališta odmah se trebalo to riješiti.

Pročelnica odgovara da kad se donosio prvi zaključak nismo imali saznanja da nemaju regulirano prebivalište.

Veronika Beaković ističe da Općina nije socijalna ustanova, zgradu treba osposobiti i raspisati javni natječaj.

S obzirom da nema više pitanja predsjedavajući daje na glasanje Zaključak.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

**TOČKA 11.**

Predsjedavajući otvara 11.točku dnevnog reda Zaključak o gradnji građevina sa ravnim krovom. Ujedno predlaže da se obavezno takvi zahtjevi upute na odbor.

Maksimilian Ritossa predlaže da se zabrane ravni krovovi.

Načelnik odgovara da se to može samo prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornog plana. Predlaže da se doda „ po pribavljenom mišljenu nadležnog odbora".

Predsjedavajući daje na glasanje prijedlog zaključka uz dodatak „po pribavljenom mišljenu nadležnog odbora".

Vijeće jednoglasno prihvaća.

**TOČKA 12.**

Predsjedavajući otvara 12. točku dnevnog reda Odluka o određivanju namjene poslovnog prostora.

Načelnik obrazlaže da se radi o skladišnom prostoru kojeg koristi tvrtka Trgovina KRK d.d.

Maksimilian Ritossa predlaže da se ormarić za struju stavi van.

Predsjedavajući prijedlog Odluke daje na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća prijedlog.

**TOČKA 13.**

Predsjedavajući otvara 13.točku dnevnog reda Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja „ Rekonstrukcija nogometnog igrališta Fabrika".

Načelnik obrazlaže da smo više puta prijavljivali taj projekt, no bezuspješno, nismo prolazi zbog indeksa razvijenosti. Sad smo projekt doradili, uskladili cijene sa tržišnim, dodali pomoćno igralište , potporne zidove te vodospremu.

Alen Laković pohvaljuje da se ide u tom smjeru.

Predsjedavajući daje na glasanje prijedlog Odluke.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 14.

Predsjedavajući otvara 14.točku dnevnog reda Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Vižinada za 1-6/2021.

S obzirom da nema pitanja daje se na glasanje.

Vijeće jednoglasno prihvaća.

## TOČKA 15.

Predsjedavajući otvara 15.točku dnevnog reda vijećnička pitanja

Mauricio Poropat postavlja pitanje što je sa poslovnom zonom.

Načelnik ističe da već tjednima kontinuirano zove Ministarstvo državne imovine i nitko se ne javlja na telefon. Navodno da su pretrpani zahtjevima i ne stignu se javljati na telefon. Treba voditi računa i komunalnoj infrastrukturi. Najprije trebamo raščistiti to vlasništvo.

Alen Laković postavlja pitanje da li kanalizacijski sustav ide prema planu. Kvaliteta bi trebala biti na većoj razini negoli je bila kod njih. Ujedno skreće pozornost na cestu za Poreč koja je u izrazito lošem stanju.

Načelnik odgovara da su radovi u skladu s dinamikom izvedbe. Koordinacije nije bilo već duže vrijeme. Na terenu u Ferencima planira se napraviti upojni bunar kod stanice u Ferencima, kvaliteta radova je takva kakva je. Pokušavamo se maksimalno uključiti.

Martina Dobrilović postavlja pitanje što je sa trgovinom u Vižinadi.

Pročelnica odgovara da je pravnica prošli tjedan poslala sporazum. Sporazum treba ovjeriti kod javnog bilježnika i sukladno tome krenut će se sukladno Zaključku vijeća.

Maksimilian Ritossa ističe da u Ferencima izradom upojnog bunara ne će se riješiti problem. Predlaže da se podigne cesta.

Načelnik odgovara da se planira ukoliko dođe do prelijevanja bunara, da se voda preusmjeri u kanal.

Maksimilian Ritossa postavlja pitanje kada će se javna rasvjeta u Zabregima prespojiti jer ona ne radi.

Načelnik odgovara da se radi na izradi projekta kako da se to spoji na struju.

Maksimilian Ritossa ističe da postoji problem oko pražnjenja kontejnera, Bruno Arman mora nositi kontejnere do ceste.

Pročelnica odgovara da se svi koji imaju problem oko smeća moraju javiti isključivo u Uslugu.

Veronika Beaković postavlja pitanje da li će se krenuti u izradu potpornog zida u Filipima, te da li je cesta privremeno asfaltirana jer je jako sužena u tom dijelu, te je asfaltiranje užasno loše.

Alen Laković postavlja pitanje da li općina potpisuje primopredajni zapisnik.

Načelnik odgovara da općina ne potpisuje ništa, jer je investitor IVS. Kvaliteta radova nije zadovoljavajuću pogotovo u segmentu završnog asfaltiranja, ali tu ne možemo previše utjecati.

Sjednica zaključena u 20.55 sati.

Zapisničar:
Solidea Ferenac Perhat

Predsjednik Općinskog vijeća
Oliver Arman