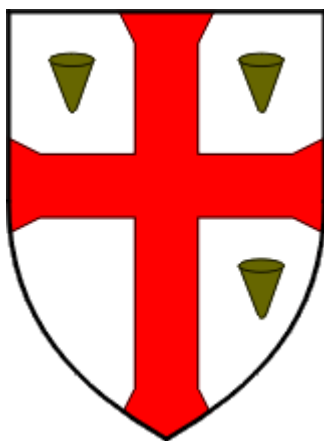


SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŽINADA - VISINADA



Godina XV, Broj: 9/2022.

IZDAVAČ: Općina Vižinada-Visinada
UREDNIŠTVO: Vižinada 18a, Vižinada-Visinada
ODGOVORNI UREDNIK: Gordana Bottezar
IZLAZI PO POTREBI
e-mail: opcina@vizinada.hr

S A D R Ž A J

I Općinsko vijeće

18.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever	119
19.	Izvešće o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2021. godini	178
20.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2022. godini	179
21.	Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskim domovima zdravlja	181
22.	Odluka o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada"	182

9/2022**I OPĆINSKO VIJEĆE****18.**

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vižinada - Visinada ("Službene novine Općine Vižinada - Visinada" broj 04/022 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada - Visinada, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever****A. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Vižinada sjever na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever ("Službene novine Općine Vižinada - Visinada" 04/21).

(2) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja Vižinada sjever izrađen od tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**Članak 2.**

(1) Sadržaj elaborata Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever je:

KNJIGA I - TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU I GRAFIČKI DIO**ODREDBE ZA PROVEDBU:**

0. Opće odredbe
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

9/2022

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.1.	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	M 1:1000
2.2.	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	M 1:1000
2.3..	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI I NISKI NAPON	M 1:1000
2.4.	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA	M 1:1000
2.5.	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	M 1:1000
2.6.	PROMETNA , ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	M 1:1000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – KULTURNA BAŠTINA I KRAJOBRAZ	M 1:1000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – TLO I VODE	M 1:1000
4.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA	M 1:1000
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:1000

KNJIGA II

- III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ URBAN PLAN d.o.o.)

B. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**0. OPĆE ODREDBE**

9/2022

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja Vižinada Sjever (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja Prostornim planom uređenja Općine Vižinada - Visinada („Službeni glasnik Grada Poreča, br. 1/04 i 4/04; Službene novine Općine Vižinada – Visinada 4/15, 8/16 i 1/17 – pročišćeni tekst i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada Sjever (“Službene novine Općine Vižinada - Visinada”, br.04/21) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04) te ostalih posebnih Zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova te građevinska dozvola temeljem posebnog Zakona kojim je regulirano građenje (dalje u tekstu: akti za provedbu Plana), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja Vižinada Sjever obuhvaća sjeverni djelomično izgrađeni dio građevinskog područja naselja Vižinada u sklopu kojeg se nalazi dio građevinskog područja naselja namijenjen za sportsko rekreacijsku namjenu te dio obuhvata koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja ukupne površine cca 17,27 ha.

(2) Područje obuhvata Plana se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni) nalazi unutar krajobrazne cjeline – Siva Istra – dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne.

(3) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana u grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim

9/2022

prikazima.

Članak 6.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(2) Pored navedenog, unutar površina određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj stanovnika, stambenu jedinicu i poslovnu jedinicu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Općine Vižinada - Visinada (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 7.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar okolnih naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 9.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

9/2022

Članak 10.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, vrtni bazeni, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 11.

(1) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Utvrđuje se obveza građenja dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,

- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,

- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje i infrastrukture, građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 12.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, bazeni površine do 100 m² ukopan u tlo, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su

9/2022

svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

Članak 13.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 14.

(1) Pojam „građevina“ i „složena građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici (složena građevina), ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(3) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene prema ukupnim odredbama ovog Plana.

(4) Građevinom javne i društvene namjene prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i slične namjene.

(5) Građevinom sportsko rekreacijske namjene prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju sportskih djelatnosti te sportska igrališta i slične građevine.

(6) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen tlocrtno površine do 100 m², cisterna, spremnik, zahvat za opskrbu energijom ukoliko služi za potrebe osnovne građevine bez predaje u mrežu, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

(7) Kioskom i građevinom gotove konstrukcije do 15 m², prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje

9/2022

trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima posebnih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

Članak 15.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

Članak 16.

(1) Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

(5) Sve zgrade mogu imati najviše 2 podzemne etaže (podruma) u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

Članak 17.

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

(4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno

uz građevinu veća od 2,0 metra.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

Članak 18.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 19.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 20.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

(3) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ukupnim odredbama ovog Plana. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(4) Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Članak 21.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a) ugrađenih građevina - građevina visokogradnje koje su dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje,
- b) poluugađenih građevina - građevina visokogradnje koje su samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje
- c) slobodnostojećih građevina - građevina visokogradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između građevnih čestica na kojima se nalaze postojeće građevine.

9/2022

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 22.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Članak 23.

(1) Namjena površina i lokacija temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 24.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od jedinica namjene površina i lokacija (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju prometnih površina – javnih cesta ŽC 5041 i 5209 u rangu glavnih mjesnih i nerazvrstanih prometnica u rangu ostalih ulica u naselju i definirano je grafičkim dijelom Plana.

(3) Građevne čestice prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a za prometne površine za koje nije prikazana građevna čestica, ista će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(4) Do utvrđivanja građevne čestice za prometne površine za koje ovim planom nije utvrđena građevna čestica, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se utvrđivati do granice koridora, a nakon izdavanja akata za provedbu plana i utvrđivanja građevne čestice prometne površine, granica građevne čestice planirane namjene može se utvrditi do granice građevne čestice prometnice.

(5) Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar građevne čestice prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(6) Unutar obuhvata Plana na površinama stambene S i mješovite namjene M ne mogu se postavljati privremene ili pokretne građevine ili naprave, namijenjene za stanovanje i/ili turizam (mobil-home-ovi i sl.).

Članak 25.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 26.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine i lokacije slijedećih namjena:

9/2022

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- PROMETNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- VODOTOK
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE.

STAMBENA NAMJENA

Članak 27.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju (u daljnjem tekstu: gradnja) građevina stambene te građevina javne i društvene namjene na vlastitim građevnim česticama u manjem dijelu ukupne površine stambene namjene.

(2) Građevinom stambene namjene u smislu ovih Odredbi smatraju se i građevine koje se prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge o domaćinstvu mogu graditi u sklopu građevinskog područja naselja (sve vrste osim vrsta “kamp, kamp odmorište i kamp odmorište – robinzonski smještaj”).

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene iz stavka 3. članka 28. ovih odredbi, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

(4) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske i slične namjene) u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(5) U sklopu površina stambene namjene mogu se graditi i pješačke, parkirališne, površine infrastrukturnih sustava kao i uređivati zelene površine te postavljati urbana oprema sukladno ovim odredbama.

(6) Na površinama stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina, kao i uređenja okućnica, unutar građevnih čestica osnovne namjene. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, bazeni i slične građevine, određene ovim Planom.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 28.

(1) Površine mješovite namjene prikazane u grafičkom dijelu Plana oznakom M namijenjene su gradnji građevina stambene, javne i društvene, gospodarske poslovne te gospodarske ugostiteljsko turističke namjene na vlastitim građevnim česticama kao i građevinama koje su kombinirane od navedenih namjena unutar jedne građevine.

9/2022

(2) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko rekreacijske i slične namjene.

(3) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine gospodarske poslovne i ugostiteljsko turističke namjene unutar kojih se mogu obavljati poslovne, uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),

- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,

- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama, ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata na vlastitoj građevnoj čestici, a ne smiju se obavljati sljedeće djelatnosti:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, i sl.

(4) Na površinama mješovite namjene sadržaji ugostiteljske djelatnosti moraju udovoljavati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07., 82/09., 75/12, 69/13 i 150/14.).

(5) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i građevine ugostiteljsko turističke namjene vrsta kuća za odmor, soba, apartman, hostel i sl. maksimalnog smještajnog pojedinačnog kapaciteta građevine do 12 kreveta koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj.

(6) Na površinama mješovite namjene M-1 i M-2 osim građevina iz stavaka 1-3. ovog članka, u sklopu poslovne namjene mogu se graditi građevine kreativnog kampusa za kreativne radionice i smještaj polaznika koji se ne smatraju ugostiteljsko turističkim komercijalnim smještajem.

(7) Na površinama mješovite namjene M, u slučaju gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je poštivati odredbe ovog Plana točke 2. koje se odnose na građevine gospodarske namjene.

(8) Na površinama mješovite namjene M u slučaju gradnje građevina javne i društvene namjene potrebno je poštivati odredbe ovog Plana točke 3. koje se odnose na građevine javne i društvene namjene.

(9) Na površinama mješovite namjene M, u slučaju gradnje građevina stambene namjene potrebno je poštivati odredbe ovog Plana točke 4. koje se odnose na građevine stambene namjene, a mogu se graditi jednoobiteljske, obiteljske i višeobiteljske građevine prema grafičkom prikazu 4.2. Način gradnje.

(10) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne

9/2022

građevine te uređivati pješačke, parkirališne i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 29.

(1) Unutar površine sportsko rekreacijske namjene R1 koja je planirana u dijelu građevinskog područja naselja izdvojenog za sportsko rekreacijsku namjenu mogu se graditi građevine namijenjene sportskim, rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima.

(2) Kao prateća namjena sportsko rekreacijskoj namjeni u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu se uređivati manji ugostiteljski sadržaji (kafić i sl.) te sadržaji javne i društvene namjene (kulturne i sl.).

(3) Unutar površine sportsko rekreacijske namjene mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne, zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema u sklopu građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene.

(4) U sklopu ovh površina ne mogu se graditi građevine stambene namjene niti ugostiteljsko turističke smještajne namjene.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 30.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su građevne čestice prometnih površina u skladu sa posebnim propisom te posebnim aktom Općine Vižinada o nerazvrstanim prometnicama.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su sve planirane prometnice rangirane kao glavne mjesne i ostale.

(3) Građevne čestice prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a za prometne površine za koje nije prikazana građevna čestica, prikazan je koridor prometne površine, a građevne čestice će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 31.

(1) Pješačke površine su javne površine namijenjene prvenstveno pješačkom kretanju, ali u iznimnim slučajevima omogućavaju i pristup na građevnu česticu. Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet a promet regulirati u skladu sa odgovarajućom odlukom Općine Vižinada.

VODOTOK

Članak 32.

Unutar obuhvata plana nalazi se vodotok Doli prema podacima dobivenim od nadležnog tijela Hrvatskih voda. Za regulaciju dijela vodotoka Doli 2020. godine izrađen je glavni projekt, a navedena regulacija djelomično je i izvedena u skladu sa navedenim projektom, ali većim dijelom izvan obuhvata Plana. Ovim planskim rješenjem predviđeno je da se preko vodotoka sjeverno od ŽC 5041 djelomično planira prometna površina vezana na ŽC 5041 te da se vodotok u njegovom sjevernom dijelu sjeverno od ŽC 5041 regulira djelomičnim izmicanjem toka u otvorenom koritu uz planiranu prometnicu prema grafičkom prikazu Plana te će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana za gradnju prometnice istim obuhvatiti i djelomično izmicanje i uređenje vodotoka.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 33.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su zaštitne zelene površine Z te zaštitne zelene površine izvan građevinskog područja Z*.

(2) Zaštitne zelene površine - Z uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine Z predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, parkova, dječjih igrališta, manjih parkirnih površina i sl.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina Z mogu se postavljati manji montažno demontažni kiosci i druge građevine gotove konstrukcije do 15 m² i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Općine Vižinada.

(4) Na površinama zaštitnih zelenih površina Z i Z* ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 34.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti odnose se na građevine gospodarske poslovne i ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene M (M-1 do M-5) prikazanim u grafičkom dijelu Plana – list 1 – Korištenje i namjena površina.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 35.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz članka 8. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine:

- najmanje 600 m²,

9/2022

- poluugrađene (dvojne) građevine: - najmanje 450 m²,
- (3) Tipologija gradnje građevina gospodarske namjene prikazana je u grafičkom dijelu Plana - list 4.2. Način i uvjeti gradnje.

Članak 36.

(1) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom pravcu, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 12 m
- poluugrađene (dvojne) građevine: - min 10 m.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Članak 37.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- građevnim pravcem,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- izgrađenosti građevne čestice,
- visinom i brojem etaža građevine.

Članak 38.

Građevni pravac

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m (ne manje od 3 m) i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac ili izgradnje uz građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 39.

Gradivi dio građevne čestice

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m osim prema regulacijskom pravcu.

(3) Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., odredbe

9/2022

posebnih propisa), ali ne manje od 3 m.

(4) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavcima 2. i 3. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(6) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. i 3. ovog članka.

Članak 40.

Izgrađenost građevne čestice

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost se ne propisuje,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine od 600 – 800 m ²	- 40 % površine građevne čestice, ali ne više od 240 m ²
- za građevne čestice površine veće od 800-1200 m ²	- zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ²
- za građevne čestice površine veće od 1200 m ²	- 420 m ²

- poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 450-500 m ²	- 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500-1000 m ²	- zbir 200 m ² i 15 % površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine veće od 1000 m ²	- 275 m ²

(2)Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana 3. Oblici korištenja prikazane kao „Zone postojeće izgradnje“ kod postojećih građevina čija je izgrađenost veća od propisane u stavku 1. ovog članka, ista se može zadržati, a građevina se može rekonstruirati u okviru postojećih gabarita.

Članak 41.

Visina i broj etaža građevine

(1)Najviša dozvoljena visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- najviše 7,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

9/2022

(2) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Sve građevine gospodarske namjene mogu imati najviše 1 podzemnu etažu.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka na površinama mješovite namjene M-1 i M-2, ukoliko se građevine grade sa ravnim krovom, dozvoljena je gradnja građevina sa najviše 2 nadzemne etaže.

(5) Postojeće građevine gospodarske namjene čiji su broj etaža i/ili visina veći od broja određenog stavkom 1. ovog članka ovih odredbi za provedbu, mogu se zadržati u prostoru te se mogu rekonstruirati prema uvjetima gradnje koji su određeni Planom za pripadajuću lokaciju, na način da se rekonstrukcijom ne poveća broj etaža i/ili visina.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 42.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Članak 43.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 44.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi, intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

- potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

- boje pročelja moraju se uklopiti u postojeću tradicijsku strukturu, preporučljive su boje pročelja od bijele do zemljanih i sličnih prirodnih tonova,

- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline

9/2022

ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom,

Članak 45.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(1) Građevina gospodarske namjene mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

(2) Iznimno, za građevine gospodarske poslovne namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene M-1 i M-2 dopuštena je izgradnja građevina sa ravnim krovom.

(3) Građevine za smještaj najviše 2 osobna vozila – garaže i ostale pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine mogu imati kose krovne plohe, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(4) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(5) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 46.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 47.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda,
- hortikulturno uređenje građevnih čestica.

Članak 48.

Gradnja pomoćnih građevina

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene uz osnovnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina za smještaj vozila koje se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 49.

Gradnja ograda

(1) Građevna čestica građevine gospodarske namjene može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akta za provedbu plana na odredi drugačije.

Članak 50.

(1) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji građevine gospodarske namjene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 51.

Hortikulturno uređenje građevne čestice

(1) Građevne čestice gospodarske poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene moraju se hortikulturno urediti u najmanje 25 % površine građevne čestice. Iznimno, građevne čestice postojećih građevina koje nemaju mogućnost hortikulturnog uređenja u površini najmanje 25 % površine građevne čestice mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 52.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na vlastitim građevnim česticama na površinama stambene namjene te na površinama mješovite namjene M

prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list 1. - Korištenje i namjena površina.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na području obuhvata Plana mogu biti upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko rekreacijske i slične namjene.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti utvrđivat će se na temelju odredaba ovog Plana i odredaba prostornog plana šireg područja, vlasništva nad zemljištem i ažurnog stanja katastarske izmjere.

(4) Uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene na površinama stambene namjene te na površinama mješovite namjene M prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list 1. - Korištenje i namjena površina utvrđuju se istovjetno za građevine stambene namjene.

(5) Postojeće građevine u sklopu navedenih površina mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA POVRŠINA I GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 53.

(1) Na površinama sportsko rekreacijske namjene R1 u izdvojenom dijelu sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vižinada prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list 1. - Korištenje i namjena površina mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i uređivati sportske građevine i sportska igrališta.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja površina i građevina sportsko rekreacijske namjene odnose se na odnose se na građevine koje se mogu graditi na površinama sportsko rekreacijske namjene R1 u izdvojenom dijelu sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vižinada prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list 1. - Korištenje i namjena površina.

(3) Uvjeti i način gradnje građevina sportske namjene određuju se na temelju ovih odredbi za provođenje, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

(4) Građevine i površine sportske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone.

Članak 54.

(1) U zonama sportske namjene R1 mogu se graditi građevine namijenjene sportskim, rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima.

(2) Građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu površine imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, ugostiteljske, servisne i sl.). Građevine koje će se u ovim

zonama graditi ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.).

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 55.

(1) Oblik i veličina građevne čestice građevine sportsko rekreacijske namjene određuju se sukladno načinu iz članka 8. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - najmanje 600 m²,

(3) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom pravcu, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine - min 12 m.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Članak 56.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- građevnim pravcem,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- izgrađenosti građevne čestice,
- visinom i brojem etaža građevine.

Članak 57.

Građevni pravac

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m (ne manje od 3 m) i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac ili izgradnje uz građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 58.

Gradivi dio građevne čestice

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m

9/2022

osim prema regulacijskom pravcu.

(3) Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., odredbe posebnih propisa), ali ne manje od 3 m.

(4) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavcima 2. i 3. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

Članak 59.

Izgrađenost građevne čestice

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost se ne propisuje,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine od 600 – 800 m ²	- 40 % površine građevne čestice, ali ne više od 240 m ²
- za građevne čestice površine veće od 800-1200 m ²	- zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ²
- za građevne čestice površine veće od 1200 m ²	- 420 m ²

Članak 60.

Visina i broj etaža građevine

(1) Najviša dozvoljena visina građevina sportsko rekreacijske namjene namjene određuje se:

- najviše 5,0 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(2) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(3) Sve građevine sportsko rekreacijske namjene mogu imati najviše 1 podzemnu etažu.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 61.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Članak 62.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 63.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 64.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(1) Građevina sportsko rekreacijske namjene mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18 - 24°, odnosno krovovi mogu biti i ravni, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

(2) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(3) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 65.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 66.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda,
- hortikultrno uređenje građevnih čestica.

Članak 67.

Gradnja pomoćnih građevina

(1) Na građevnim česticama sportske namjene uz osnovnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina za smještaj vozila i ostalih pomoćnih građevina.

Članak 68.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice i ostale pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene gradnji građevina osnovne namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 69.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 70.

Gradnja ograda

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akta za provedbu plana na odredi drugačije.

Članak 71.

(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji sportsko rekreacijske građevine, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 72.

Hortikulturno uređenje građevne čestice

(1) Građevne čestice sportsko rekreacijske namjene moraju se hortikulturno urediti u najmanje 25 % površine građevne čestice.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 73.

(1) Odredbe o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina odnose se na građevine stambene te javne i društvene namjene koje će se graditi na površinama stambene namjene S te površinama mješovite namjene M (M-1 do M-5) čije su granice prikazane u grafičkom dijelu Plana, list 1. - Korištenje i namjena površina.

(2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina propisani odredbama članka 73. – 93. a odnose se na građevine stambene i javne i društvene namjene koje se prema prikazu grafičkog dijela Plana - list 3. Oblici korištenja nalaze na površinama “Nova gradnja” i “Zone postojeće izgradnje”.

(2) Postojeće građevine na površinama stambene namjene S te površinama mješovite namjene M mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 74.

(1) Novoplanirane građevine stambene namjene moraju se graditi prema načinu gradnje iz ovog Plana.

(2) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće te višeobiteljske građevine što je vidljivo iz grafičkog dijela Plana - list 4.2. Način i uvjeti gradnje.

(3) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(4) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(5) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

(6) U podzonama određenog načina gradnje postoji mogućnost zadržavanja u prostoru postojećih građevina već izgrađenih drugim načinom gradnje.

(7) U podzonama namijenjenim gradnji višeobiteljskih građevina mogu se graditi i jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica) i obiteljske kuće (2 stambene jedinice).

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 75.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno načinu iz članka 8. ovih odredbi.

9/2022

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- jednoobiteljske i obiteljske građevine:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine: | - najmanje 600 m ² , |
| - poluugrađene građevine: | - najmanje 450 m ² , |

- višeobiteljske građevine:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine: | - najmanje 750 m ² , |
| - poluugrađene građevine: | - najmanje 600 m ² . |

(3) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom pravcu, mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| - slobodnostojeće građevine: | - min 12 m |
| - poluugrađene (dvojne) građevine: | - min 10 m. |

(4) Tipologija gradnje građevina na površinama stambene namjene prikazana je u grafičkom dijelu Plana - list 4.2. Način i uvjeti gradnje.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Članak 76.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- građevnim pravcem,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- izgrađenosti građevne čestice,
- visinom i brojem etaža građevine.

Članak 77.

Građevni pravac

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m (ne manje od 3 m) i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac ili izgradnje građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

Članak 78.

Gradivi dio građevne čestice

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m

9/2022

osim prema regulacijskom pravcu.

(3) Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., odredbe posebnih propisa), ali ne manje od 3 m.

(4) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavcima 2. i 3. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(5) Građivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(6) Građivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. i 3. ovog članka.

Članak 79.

Izgrađenost građevne čestice

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost se ne propisuje,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine od 600 – 800 m ²	- 40 % površine građevne čestice, ali ne više od 240 m ²
- za građevne čestice površine veće od 800-1200 m ²	- zbir 240 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 800 m ²
- za građevne čestice površine veće od 1200 m ²	- 420 m ²

- poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 450-500 m ²	- 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500-1000 m ²	- zbir 200 m ² i 15 % površine građevne čestice iznad 500m ²
- za građevne čestice površine veće od 1000 m ²	- 275 m ²

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i ukupnog broja etaža građevine.

Članak 80.**Visina i broj etaža građevine**

(1) Najviša dozvoljena visina građevina stambene namjene određuje se:

- najviše 7,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka na površinama stambene namjene S1 i mješovite namjene M-1 i M-2 ukoliko se građevine grade sa ravnim krovom, dozvoljena je gradnja građevina sa najviše 2 nadzemne etaže.

(3) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije, uređaji i slični elementi.

(4) Sve građevine stambene namjene mogu imati najviše 1 podzemnu etažu.

(5) Postojeće građevine stambene namjene čiji su broj etaža i/ili visina veći od broja određenog stavkom 1. ovog članka ovih odredbi za provedbu, mogu se zadržati u prostoru te se mogu rekonstruirati prema uvjetima gradnje koji su određeni Planom za pripadajuću lokaciju, na način da se rekonstrukcijom ne poveća broj etaža i/ili visina.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**Članak 81.**

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,

- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**Članak 82.**

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 83.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi, intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

- potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

9/2022

- boje pročelja moraju se uklopiti u postojeću tradicijsku strukturu, preporučljive su boje pročelja od bijele do zemljanih i sličnih prirodnih tonova,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 84.

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

(2) Iznimno, za građevine stambene i javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene S1, M1-1 i M1-2 dopuštena je gradnja građevina sa ravnim krovom.

(3) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ima kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(4) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(5) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 85.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 86.

- (1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:
- gradnja pomoćnih građevina,
 - gradnja ograda,
 - hortikultrno uređenje građevnih čestica.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 87.

(1) Na građevnim česticama stambene namjene uz osnovnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina za smještaj vozila i ostalih pomoćnih građevina.

Članak 88.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice i ostale pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene gradnji građevina osnovne namjene mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.

(3) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 89.

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Otvoreni bazeni površine do 100 m² mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice 3 m.

Članak 90.

Gradnja ograda

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, u postupku izdavanja akta za provedbu plana na odredi drugačije.

Članak 91.

9/2022

(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 92.

Hortikulturno uređenje građevne čestice

(1) Građevne čestice stambene namjene moraju se hortikulturno urediti u najmanje 25 % površine građevne čestice. Iznimno, građevne čestice postojećih građevina koje nemaju mogućnost hortikulturnog uređenja u površini najmanje 25 % površine građevne čestice mogu se rekonstruirati u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 93.

(1) U grafičkom dijelu Plana kartografskom prikazu 2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet prikazane su građevne čestice prometnih površina klasificirane kao “nerazvrstane ceste” u skladu sa posebnim propisom te Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Vižinada - Visinada (“Službene novine Općine Vižinada - Visinada”, br.02/13), a za javne prometne površine za koje nije prikazana građevna čestica, ista će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(2) Prikaz građevnih čestica javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). Mikrolokacija prometnih elemenata (ili dijelova prometne površine) unutar građevnih čestica prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(4) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni ovim Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu Plana za građenje infrastrukturnih mreža mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(6) Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu ceste, iznimno u situacijama gdje nema zaštitnog pojasa ceste u nogostupu ili kolniku.

(7) Građevne čestice prometnica planirane ovim Planom mogu se osnivati u skladu sa grafičkim dijelom Plana. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC 5041 i ŽC 5209 gradnju građevina i infrastrukturnih mreža moguća je u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 94.

(1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za građenje.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Cestovni promet

Članak 95.

(1) Planirani sustav prometne mreže prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet. Građevne čestice prometnih površina prikazane su u grafičkom dijelu Plana, a za prometne površine za koje nije prikazana građevna čestica, ista će se utvrditi u postupku izdavanja akta za provedbu Plana pri čemu su dopuštena minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka u slučaju gradnje građevina na k.č. 3369/15, 3367 i *444 k.o. Vižinada građevine mogu imati kolni pristup i sa površine preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza na način da površina preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza mora biti minimalne širine prometnog profila 3,0 m, a udaljenost građevne čestice od javne prometne površine na koju se

9/2022

spaja preko površine na kojoj je osnovana služnost prolaza nije veća od 40,0 m.

(3) Do utvrđivanja građevne čestice za prometne površine za koje ovim planom nije utvrđena građevna čestica, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se utvrđivati do granice koridora, a nakon izdavanja akata za provedbu plana i utvrđivanja građevne čestice prometne površine, granica građevne čestice planirane namjene može se utvrditi do granice građevne čestice prometnice.

(4) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se izvoditi samo u skladu sa aktima za provedbu Plana, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa.

(5) Građevna čestica ili obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu Plana i građevinskom dozvolom naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 96.

(1) Ovim se Planom utvrđuju slijedeće prometne površine :

- glavne prometnice naselja - javne ceste ŽC 5041 i ŽC 5209 manjim dijelom unutar obuhvata Plana,

- ostale prometnice naselja - nerazvrstane ceste unutar obuhvata Plana,

- prometna površina preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza u skladu sa stavkom 2. članka 95 ovih Odredbi.

(2) Prilikom projektiranja prometnica te raskrižja koje iste čine međusobno, potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Zakon o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13,148/13, 92/14 i 110/19),

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18, 110/18 i 32/20),

- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste („Narodne novine“ 53/02 i 20/17),

- Pravilnik o održavanju cesta („Narodne novine“ 90/14 i 3/21),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa („Narodne novine“ 110/01),

- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ 92/19),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 78/13),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14),

- norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,

9/2022

- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ 119/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Vižinada (“Službene novine Općine Vižinada - Visinada”, br.02/13).

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Glavne prometnice naselja

Članak 97.

(1) Glavne prometnice naselja predstavljaju postojeće javne ceste ŽC 5401 (Vižinada – Kaštelir) i ŽC 5209 (Vižinada – Baderna) prema Uredbi o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) koje prolaze kroz građevinsko područja naselja Vižinada te se manjim dijelom nalaze unutar obuhvata ovog Plana.

(2) U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet prikazani su prometni koridori dijelova postojećih javnih cesta ŽC 5041 i ŽC 5209 koje se nalaze unutar obuhvata Plana.

(3) Uz postojeće ŽC 5041 i ŽC 5209 planiraju se pješački nogostupi i autobusna stajališta prema prikazu u grafičkom dijelu Plana.

(4) Nogostup mora odgovarati uvjetima Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 78/13), a autobusno stajalište uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ 119/07).

(5) Na glavne prometnice naselja priključuju se postojeće i novoplanirane ostale ulice. Kod projektiranja novih priključaka ostalih prometnica naselja, potrebno je u svemu poštivati odrednice Zakona o cestama, Zakona o sigurnosti prometa na cestama te Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

(6) Pristup građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće javne ceste ŽC 5401 i ŽC 5209 potrebno je planirati preko ostalih ulica. Iznimno, pristup postojećih građevina koje imaju pristup sa postojećih javnih cesta utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(7) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnih površina ŽC 5401 i ŽC 5209.

(8) U grafičkom dijelu Plana u skladu sa odredbama posebnog propisa prikazan je zaštitni pojas postojećih ŽC 5401 i ŽC 5209 u širini od 15 m od granice zemljišnog pojasa. Kod izdavanja akata za provedbu Plana za gradnju građevina i infrastrukturnih mreža unutar zaštitnog pojasa županijskih cesta, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Ostale ulice

Članak 98.

(1) Ostale ulice su prometne površine unutar obuhvata Plana na koje se

9/2022

neposredno priključuju građevne čestice i koje promet odvođe do glavnih ulica.

(2) Na planiranim i postojećim ostalim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

(3) Poprečni presjek planiranih i postojećih ostalih ulica prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(4) Kod prometnica sa dvostranim nogostupom prikazanim u grafičkom dijelu Plana, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana može se umjesto jednog nogostupa planirati bankina i zelenilo.

(5) Kod prometnica sa jednostranim nogostupom, obavezno je izvesti nogostup u minimalnoj širini 1,5 m prema odredbama posebnog propisa dok se preostali prostor može planirati kao zelenilo ili bankina.

(6) Iznimno, u situacijama gdje je nacrtan postojeći poprečni profil prometnice te nije prikazana građevna čestica prometne površine, građevna čestica prometne površine odrediti će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana na način da se prometna površina izvede u minimalnoj širini poprečnog presjeka 5,5 m, ukoliko pak zbog postojeće izgradnje koja se ne predviđa za uklanjanje nije moguća realizacija navedene širine prometne površine, ona se može izvesti u postojećoj širini poprečnog presjeka.

(7) Ostale ulice moraju omogućiti pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 99.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane posebnim propisima sa gledišta sigurnosti prometa .

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati oko osi prometnice.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5 % u pravcu do najviše 5,0 % u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00 %, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 100.

(1) Javne prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana predstavljaju površine javne namjene i izradit će se od asfaltnih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

Članak 101.

(1) Prometne površine projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni,

9/2022

važecim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa. Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 102.

(1) Regulacija prometa utvrditi će se prometnim projektom, a sve u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti prometa i Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

Članak 103.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovog Plana. Iznimno, građevne čestice mogu imati pristup sa pješačko servisne ili parkirališne površine u skladu sa grafičkim dijelom ovog Plana.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važecim propisima.

(3) U blizini križanja (zona preglednosti) dviju nerazvrstanih cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture te postavljati kontejneri, trafostanice, reklame ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti.

(4) Kod građevnih čestica uz križanje ulica, dozvoljava se kolni prilaz na udaljenosti većoj od 5 m od početka križanja.

(5) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(6) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.

(7) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,

- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(8) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(9) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važecim propisima.

(10) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Općine Vižinada - Visinada.

Članak 104.

(1) Završni sloj pješačko servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Minimalna širina pješačkih staza je 1,5 m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15 cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

Članak 105.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

Parkirališta i garaže

Članak 106.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom u skladu sa grafičkim prikazom.

(2) Uređenje parkirališta može se vršiti i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5x2,5m za poprečno parkiranje (odnosno 5x3,7 m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti), a kod kosog parkiranja zavisne su o kutu parkiranja. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br.78/13).

(5) Na površinama parkirališta, moguće je natkrivanje parkirnih mjesta solarnim kolektorima, pergolama i sličnim konstrukcijama za zaštitu od sunca.

Članak 107.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Općine Vžinada - Visinada o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevina stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i

9/2022

regulacijskog pravca ili na drugom mjestu unutar građevne čestice u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za postojeće građevine javne i društvene te gospodarske poslovne namjene kod kojih iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim parkirališnim površinama u okviru građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim aktom Općine Vižinada - Visinada.

(4) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt za provedbu plana ili građevinska dozvola za parkiralište ili garažu.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30 m ² brutto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15 m ² brutto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
građevine javne i društvene namjene (dječji vrtić, i sl.)	30 m ² brutto površine građevine
sportske dvorane, igrališta, sportski tereni	8 gledalaca

tablica 1. – najmanji broj parkirališnih mjesta po djelatnostima

(6) Postojeće građevine stambene namjene koje nemaju riješen smještaj vozila u okviru građevne čestice osnovne namjene moraju zadržati postojeći broj funkcionalnih jedinica. Iznimno, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica, potrebno je promet u mirovanju riješiti u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 108.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja internih trgova i drugih površina namijenjenih prometu pješaka u sklopu građevnih čestica javne i društvene te gospodarske poslovne namjene. Omogućava se i gradnja pješačko servisnih površina koje nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sve površine koje su Planom označene kao pješačke mogu se, prema posebnom režimu, povremeno koristiti i za kolni promet. Na taj se način omogućava kolni prilaz pojedinim planiranim sadržajima i odvijanje planiranih aktivnosti u

9/2022

obuhvatu Plana.

(3) Trgovi i pješačke površine popločavaju se betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom predviđenim idejnim rješenjem.

(4) Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(5) u sklopu trga obavezno je ozelenjavanje dijela površine visokim zelenilom stablašicama.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 109.

(1) Za zadovoljavanje budućih potreba zone potrebno je izvesti sljedeće:

- proširenje kapaciteta postojeće telefonske centrale (TC) Vižinada (po potrebi),
- izgradnja buduće podzemne EKI: trasa buduće podzemne kabelaške kanalizacije predviđena je u nogostupu i bankini postojećih i budućih prometnica, iznimno u kolniku.

(2) Kabelaška kanalizacija izvodi se sa PEHD cijevima i tipskim kabelaškim zdencima:

- kroz kabelašku kanalizaciju položiti će se u bakreni i svjetlovodni TK kabeli,
 - rekonstrukcija postojeće EKI, sukladno izgradnji novih građevina i prometnica
- prema Posebnim uvjetima gradnje budućih građevina.

(3) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana 2.2. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska mreža.

(4) Za priključak građevina na rubu katastarskih čestica predvidjeti će se priključni kabelaški zdenac ili priključni TK ormarić u ogradnom zidu.

(5) Uz planiranu i postojeću EKI dozvoljava se ugradnja vanjskih kabinet - ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme sukladno važećim propisima - Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, namijenjenih za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti i u zatvorenom prostoru poslovnih građevina, odnosno tipskim kontejnerima koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu.

(6) Planom se omogućava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora ukoliko je moguće. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od 400 m.

(7) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu sa važećim zakonim i propisima.

9/2022

5.3.UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 110.

(1) Za napajanje budućih potrošača unutar zone električnom energijom potrebno je izvesti sljedeće:

- Izgraditi jednu novu trafostanicu TS 20/0,4 kV snage 1x630 (1000) Kva - nova TS predviđena je kao samostojeća građevina, za smještaj TS potrebno je osigurati katastarsku česticu minimalnih dimenzija 5x7m, pristup je po javnoj prometnici. Građivi dio građevine može biti na granici građevne čestice i na regulacijskom pravcu, trafostanica je tipska, opremljena sa 20 kV srednjenaponskim sklopnim blokom s dva do tri vodna polja i jednim trafo poljem; niskonaponskim sklopnim blokom s dest NN izlaza, te transformator snage 630 kVA (moguća ugradnja do 1000 kVA), srednjenaponski priključak nove TS predviđen je podzemnim SN 20 kV kabelom; interpolacija u postojeći SN kabel iz TS Vižinada mrežu po sistemu ulaz-izlaz. Novi SN kabel predviđa se tip 3 x NA2XS(F)2Y 1x185/25 mm², sukladno granskim normama i tipizaciji HEP, moguća je ugradnja i drugog tipa i presjeka kabela, prema uvjetima HEP-a.

- rekonstruirati postojeću i izgraditi novu niskonaponsku mrežu iz postojeće i planirane TS; sljedećih osnovnih značajki:

- primarna NN mreža: izvedba kabelima tip NA2XY-J 4x150 mm², kabeli se polažu od TS do samostojećih razvodnih ormara (SRO) te između SRO. Samostojeći razvodni ormari predviđeni su na nogostupu ili zelenilu uz granice katastarskih čestica. Moguća je i ugradna izvedba ormara;

- sekundarna NN mreža (priključci): izvedba kabelima tip NA2XY-J 4x50 mm², odnosno drugim tipovima i presjecima kabela, prema uvjetima HEP. Kabeli se polažu od samostojećih razvodnih ormara (SRO) do priključnih ili priključno-mjernih ormara smještenih na granicama parcela.

- SN i NN kabeli polažu se u elektroenergetskoj kabelskoj kanalizaciji sastavljenoj od PEHD/F cijevi i kabelskih šaftova, po javnim prometnicama, po mogućnosti u nogostupu i zelenilu, iznimno u kolniku.

Javna rasvjeta

Članak 111.

(1) Nova javna rasvjeta planirana je:

a) na sabirnim prometnicama i uz parkirališta (poprečni profili 1-1, 4-4, 5-5) klasa rasvjete C3 po CIE, izvedba s rasvjetnim stupovima visine 6-8 m i cestovnim LED svjetiljkama, zasjenjenim;

b) na ostalim prometnicama predviđena je klasa rasvjete P2 po CIE, izvedba s rasvjetnim stupovima visine 4 – 6 m i LED svjetiljkama, zasjenjenim;

c) na pješačkim stazama predviđena je klasa rasvjete P3 po CIE.

(2) Javna rasvjeta prometnica predviđa se sa mogućnošću redukcije snage/svjetlosnog toka u doba smanjenog intenziteta prometa, rasvjeta se smije smanjiti za jednu klasu.

(3) Rasvjetni stupovi smješteni su u nogostupu odnosno u zelenilu uz

9/2022

prometnicu. Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim kabelima, iz ormara javne rasvjete s obračunskim mjerenjem i automatikom smještenih na nogostupu uz prometnicu, ili pored pripadnih TS. Kabeli javne rasvjete polažu se u zaštitnim PEHD/F cijevima.

(4) Projektiranje i izvođenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete mora biti u skladu sa važećim propisima, normama i pravilima struke.

(5) U skladu sa stavkom 4. članka 93. ovih odredbi, prikazane pozicije stupova javne rasvjete prikazane u grafičkom dijelu Plana smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu Plana pri čemu se kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu mora izvesti u skladu sa člankom 103. ovih odredbi.

5.3.2. Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 112.

(1) Planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever prikazan je na kartografskom prikazu 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba.

(2) Područje obuhvata Plana ima djelomično riješenu vodoopskrbu. Potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu na cijelom području obuhvata Plana.

(3) Vodovodnu mrežu unutar same zone potrebno je projektirati na temelju hidrauličkog proračuna te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) ovisno o potrebnim kapacitetima same zone i idejnom rješenju te je potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja, projektiranja i građenja od nadležnog distributera (Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.).

(4) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(5) Prilikom formiranja prometnica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.

(6) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.

(7) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno 6,0 m. unutar koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

9/2022

(8) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 113.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se zadržavanje postojeće vodovodne mreže te izgradnja nove vodovodne mreže na dijelovima gdje nije izvedena, profila sukladno hidrauličnom proračunu s odgovarajućim kvalitetnim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima, a sve prema projektnim zadacima koje izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet.

(2) Ukoliko se na predmetnom području pojave značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je posebno razmatrati.

Članak 114.

(1) Uvjeti priključka građevina na sustav javne vodoopskrbe jesu:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- izvedba priključka - na dubini cca 1,0 m od nivelete prometnica i terena,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica i površina na dubini da je osigurano minimalno 80 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,
- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

9/2022

5.3.3. Uvjeti gradnje odvodnje otpadnih voda

Članak 115.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.6. Odvodnja otpadnih voda.

(2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever nalazi se u II i III zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće – Gradole u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11).

(3) Na području obuhvata Plana svako građenje i obavljenje djelatnosti mora biti usklađeno s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Općine Vižinada – Visinada (Službene novine Općine Vižinada – Visinada 4/2016.).

(4) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E.

(5) Unutar zahvata, u južnom dijelu, manjim dijelom prolazi korito vodotoka Doli (oznake 8.1.9.2.2.)

(6) U području obuhvata Plana predviđene su uobičajene mjere za sprečavanje pojačane erozije uz obvezu izgradnje sustava zaštite od oborinskih voda koje će se pojaviti izgradnju unutar područja obuhvata Plana.

(7) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da je potrebno posebno raditi odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, odnosno one se odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(8) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(9) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(10) Zahvate unutar područja obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa:

- Strategijom upravljanja vodama koju je donio Sabor Republike Hrvatske (NN 91/08),

- Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016-2021 koji sadrži i Plan upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016-2021. Koji je donijela Vlada Republike Hrvatske (NN 66/2016),

- Višegodišnjim programom gradnje 2013-2023 koji je donijela Vlada Republike Hrvatske (NN 117/2015),

- Zakonom o vodama,

- Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Istre,

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata.

9/2022

(11) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19 i 84/21). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 9/20).

Članak 116.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se, nakon njegove izgradnje, priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

(2) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(3) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(4) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 49 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Članak 117.

(1) Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila.

(4) Svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Članak 118.

(1) Ovim Planom daju se smjernice i koncepcija sustava odvodnje, dok će se profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom

9/2022

dokumentacijom. Projektom dokumentacijom dozvoljavaju se manje izmjene dijelova sustava odvodnje situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, a koje ne mijenjaju koncepciju rješenja te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 119.

(1) Kakvoća otpadne otpadnih voda, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20).

(2) Prema čl.49 Zakona o vodama donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja - Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20, predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(4) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Članak 120.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu, odnosno manji dio prema zapadu te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja s mjestima upoja u teren ili postojeću mrežu na najnižim točkama koja vodi prema kanalu Doli.

(2) Oborinske vode s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne odvodnje i odvede se u upojne bunare, na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Služb. novine Istarske županije 12/05, 2/11).

(3) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(4) Građevine oborinske odvodnje u sklopu građevnih čestica grade i održavaju njihovi vlasnici.

9/2022

(5)U skladu sa člankon 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Zakonu o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih i lokalnih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6)Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(7)Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

(8)Pri projektiranju osmisлити prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).

(9)Prije ispuštanja oborinske voda u upojni bunar potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja i masti veličine 20% mjerodavnog protoka oborinskih voda.

(10)Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 121.

(1) Zelene površine prikazane u grafičkom dijelu Plana, list 1. Korištenje i namjena površina, Planom se razgraničavaju na :

- zaštitne zelene površine Z,
- zaštitne zelene površine Z* - izvan građevinskog područja,
- zelene površine u sklopu površina drugih namjena.

Članak 122.

(1) Zaštitne zelene površine Z i Z* predstavljaju neizgrađene površine, na kojima nije planirana gradnja te imaju cilj stvaranja tampon zona između sadržaja koje zaštitno zelenilo razdvaja. U sklopu zaštitnih zelenih površina uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, dječjih igrališta, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala.

(2) U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati manji montažno demontažni kiosci i druge građevine gotove konstrukcije do 15 m² i urbana oprema u skladu sa posebnim propisom i odgovarajućom odlukom Općine Vižinada – Visinada te uređivati manje parkirne površine do 15 parkirnih mjesta.

(3) Zaštitne zelene površine mogu se formirati i unutar pojasa prometnih površina, s ciljem zaštite susjednih građevnih čestica od negativnih utjecaja koji nastaju korištenjem javnih prometnih površina.

9/2022

(4) Parkovi će se uređivati trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati dječja igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

(7) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

Članak 124.

(1) Na zaštitnim zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoji, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Općine Vižinada - Visinada.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14) te posebne odluke Općine Vižinada - Visinada.

9/2022**Članak 125.**

(1) Zelene površine u sklopu površina drugih namjena mogu se uređivati na isti način kao zaštitne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**7.1. Zaštita kulturne baštine****Graditeljska baština****Članak 126.**

(1) Obuhvat Plana nalazi se zapadno izvan područja jezgre naselja Vižinada koja se Prostornim planom uređenja Općine Vižinada („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 1/04 i 4/04; “Službene novine Općine Vižinada – Visinada” 4/15, 8/16) predlaže za upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara kao „urbana cjelina“ na temelju Konzervatorske podloge (izrađene od tvrtke “ABCD” – Poreč, 2016. godine).

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje pojedinačna kulturna dobra u kategoriji graditeljske baštine upisana u Registar kulturnih dobara RH, predložena za upis u Registar kulturnih dobara RH ili zaštićena planskom zaštitom.

Arheološka baština**Članak 127.**

(1) Područje obuhvata Plana u cjelini je prikazano kao arheološko područje koje je u Prostornom planu uređenja Općine Vižinada („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 1/04 i 4/04; Službene novine Općine Vižinada – Visinada 4/15, 8/16) prikazano kao “arheološko područje središnjeg dijela Općine Vižinada” planski zaštićeno na temelju Konzervatorske podloge (izrađene od tvrtke “ABCD” – Poreč, 2016. godine).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se pojedinačni arheološki lokaliteti upisani u Registar kulturnih dobara RH, predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH ili zaštićeni planskom zaštitom iz PPUO Vižinada („Službeni glasnik Grada Poreča”, br. 1/04 i 4/04; “Službene novine Općine Vižinada – Visinada” 4/15, 8/16).

Članak 128.

(1) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štititi sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja, razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

9/2022

(2) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnopravno tijelo – Konzervatorski odjel u Puli.

7.2. Prirodne vrijednosti

Članak 129.

(1) Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

7.3. Krajobrazne vrijednosti

Članak 130.

(1) Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije i Prostornom planu uređenja Općine Vižinada – Visinada, područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Siva Istra“ – Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne sa krajobrazno dominantnom točkom KDT-10 Vižinada.

(2) Ublažavanje utjecaja na krajobraz predviđa da se zahvati u prostoru planiraju na način da se ne naruše percepcijske vrijednosti krajobraza i panoramske vizure.

(3) S obzirom na vizualnu izloženost područja obuhvata Plana, potrebno je kod planiranja novih građevina poštivati tradicijsku matricu naselja kako bi se očuvale vizure kao i elementi kultiviranog agrarnog krajolika šireg područja. Ruralni krajolik na području Općine Vižinada uređivan je i organiziran tradicijskim spontanom razvojem i djelatnostima vezanim uz korištenje zemlje stoga je potrebno je uvažavati vrijednosti i obilježja krajolika održivom namjenom. Agrarni krajolik jedna je od najvećih vrijednosti Općine Vižinada stoga je isti potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri od izgradnje. U slučaju interpolacije novih objekta visinske gabarite i oblikovanje prilagoditi prirodnim, tradicijskim i povijesnim elementima naselja.

7.4. Ekološka mreža

Članak 131.

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 132.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21).

(2) Općina Vižinada - Visinada se putem Plana gospodarenja otpadom Općine

9/2022

Vižinada - Visinada za razdoblje od 2017. do 2022. godine ("Službene novine Općine Vižinada – Visinada 2/2018) opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN br. 3/17)

(3) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog otpada.

Članak 133.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog komunalnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Svaka građevina na području obuhvata Plana mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u vidu posuda, spremnika, kanti, kontejnera ili sl. koji moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada.

(5) Općina Vižinada - Visinada će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(6) Općina Vižinada - Visinada će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

Članak 134.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Vižinada - Visinada, kao i prema važećem Zakonu o gospodarenju otpadom, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Vižinada - Visinada.

Članak 135.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Vižinada – Visinada,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 68/18, 110/18 I 32/20).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 136.**

(1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 137.

(1) U obuhvatu Plana ne planira se gradnja pojedinačnih građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i ostalih propisa.

(2) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Članak 138.

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu plana kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

9.1. Zaštita kakvoće zraka**Članak 139.**

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi,

9/2022

biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (“Narodne novine” 127/19).

9.2. Zaštita voda

Članak 140.

(1) Područje obuhvata Plana obuhvaća područja sanitarne zaštite izvorišta vode za piće te se nalazi djelomično u II. zoni sanitarne zaštite, a djelomično u III. zoni sanitarne zaštite utvrđenim Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u skladu sa planskim rješenjem i Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21).

(3) Prije ispuštanja otpadnih voda potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 26/20).

(5) Onečišćene oborinske vode s internih prometnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 141.

Obrana od poplava

(1) Operativna obrana od poplava za područje obuhvata Plana provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

(2) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

(3) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Vižinada dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Mirna – Dragonja“. U južnom dijelu obuhvata Plana, manjim dijelom prolazi korito vodotoka Doli.

(4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se utvrđivanje inundacijskog područja te javno vodno dobro i vodno dobro.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog

dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(6) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(7) Korištenje koridora vodotoka i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije odzvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova i trgova.

(9) Uređenja vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(10) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se ovi iz kartografskih prikaza ovog Plana.

(11) Radi zaštite od erozija i bujičnih voda potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 142.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 114/18 i 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08 i 30/09).

(2) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je spriječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.5. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 143.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.6. Zaštita tla od erozije

Članak 144.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja pojačane erozije – zone fliša prema podacima iz Prostornog plana uređenja Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni).

(2) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(3) Za neizgrađene dijelove područja obuhvata Plana ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

(4) Smanjenje utjecaja erozije, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 145.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

9.8. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 146.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u

9/2022

prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 147.

(1) U postupku izdavanja akata provedbe plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08 i 30/09),
- Zakona o vodama (NN 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 i 27/15),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14 i 61/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17 Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13 i 79/17),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19); Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17) ;
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Vižinada – Visinada,
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17); Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/16, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13);
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16 i 116/17); Uredba o gospodarenju otpadnom ambalažom (NN 97/15).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 148.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 149.

(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja trebaju biti sukladni:

9/2022

- Zakonu o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),

- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),

- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

(2) Dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Vižinada“ identificirane se prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općina Vižinada. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno – planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

(3) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(4) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere za sklanjanje stanovništva, uzbunjivanje i obavješćivanje, zaštita od potresa, mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.1. Sklanjanje

Članak 150.

(1) Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Članak 151.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.2. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 152.

(1) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o

vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10.3. Zaštita od potresa

Članak 153.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina.

(3) Sve građevine moraju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i na osnovi geotehničkih analiza te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

10.4. Evakuacija stanovništva

Članak 154.

(1) Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama ovoga Plana o udaljenostima građivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprečava međusobno zarušavanje.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.5. Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava

Članak 155.

Ekstremno visoke temperature

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Ekstremno niske temperature

(4) Mjere zaštite od ekstremno niskih temperatura potrebno je primjenjivati kod gradnje nezaštićanih vanjskih objekata te naročito šetnica gdje je potrebno voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen), a kako bi

9/2022

se spriječilo klizanje. Kod sanacije stariji izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

10.6. Zaštita od požara

Članak 156.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 157.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

9/2022

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Vižinada – Visinada,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 158.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna javnopravna tijela u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 159.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 160.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećeg prostornog plana šireg područja, ovog Plana te ostalih odgovarajućih propisa Općine Vižinada - Visinada.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 161.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Vižinada - Visinada, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju

9/2022

zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša Općine Vižinada - Visinada. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se nadležno upravno tijelo Općine Vižinada - Visinada.

Članak 162.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 163.

(1) Svi zahvati na građevnoj čestici mogu se izvoditi etapno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Etapnost se utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

(3) U slučaju etapne realizacije Plana, svakoj etapi građenja smještajnih građevina, mora se proporcionalno odrediti vrsta i kapacitet pratećih sadržaja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 164.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever sadržaja izrečenog u članku 2. ove Odluke, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Vižinada – Visinada.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhiv Općine Vižinada – Visinada.

(3) Elaborat Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju – Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo.

Članak 165.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Vižinada - Visinada”.

KLASA: 011-01/22-01/03

9/2022**URBROJ: 2163-39-01-22-2****Vižinada-Visinada, 26. 04. 2022.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.****19.**

Na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine donosi

IZVJEŠĆE**o korištenju sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2021. godini****I.**

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Navedena sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Sredstva koja su ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

9/2022**II.**

Ostvareni prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2021. godini.

Prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	0,00
Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta	35.765,49
Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta	0,00
UKUPNO:	35.765,49

III.

Sredstva iz točke II. ovog Izvješća utrošena su na:

Troškovi u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu - provedba 2 javna natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske	3.029,13
Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture - održavanje makadamskih cesta i puteva (nasipavanje)	32.736,36
UKUPNO:	35.765,49

IV.

Ovo Izvješće objavit će se u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/22-01/03**URBROJ: 2163-39-01-22-3****Vižinada-Visinada, 26. 04. 2022.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.****20.**

Na temelju članka 25. stavaka 6., 7. 8., članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/22–pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine donosi

9/2022**PROGRAM****korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vižinada-Visinada u 2022. godini****Članak 1.**

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vižinada-Visinada u 2022. godini (u daljnjem tekstu: Program) je planski dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi od zakupa, prodaje, privremenog korištenja, na području Općine Vižinada-Visinada i prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prema namjeni koja je propisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 2.

Općina Vižinada-Visinada u 2022. godini planira ostvarenje prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na slijedeći način:

VRSTE PRIHODA	PLANIRANI PRIHODI U 2022.
Prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	5.000,00
Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta	70.000,00
Prihod od prodaje poljoprivrednog zemljišta	30.000,00
UKUPNO:	105.000,00

Članak 3.

Sredstva iz članka 1. ovoga Programa koristit će se za ostvarenje slijedećih rashoda i troškova u 2022. godini

VRSTA RASHODA	PLANIRANI RASHODI U 2022.
Troškovi u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu - raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske -raspisivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske	35.000,00
Uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture - Održavanje makadamskih cesta i puteva (nasipavanje)	70.000,00
UKUPNO:	105.000,00

Članak 4.

Općinski načelnik sastavit će i podnijeti godišnje izvješće o ostvarenju ovog Programa korištenja sredstava Ministarstvu poljoprivrede u za to predviđenom

9/2022

zakonskom roku, a općinskom vijeću Općine Vižinada-Visinada na razmatranje i usvajanje.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/22-01/03**URBROJ: 2163-39-01-22-4****Vižinada-Visinada, 26. 04. 2022.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.****21.**

Na temelju članka 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), članka 30. Statuta Općine Vižinada - Visinada (Službene novine Općine Vižinada - Visinada 04/22 - pročišćeni tekst) i članka 6. st. 2. i 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Općine Vižinada - Visinada broj 7/20, 8/20), Općinsko vijeće Općine Vižinada - Visinada na sjednici održanoj 26. travnja 2022. godine donosi

ODLUKU**o davanju u zakup poslovnog prostora Istarskim domovima zdravlja****Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće utvrđuje da je u općem, gospodarskom i socijalnom interesu građana Općine Vižinada - Visinada davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vižinada - Visinada Istarskim domovima zdravlja, Pula, Flanatička 27, OIB: 99092064857, MBS: 040191569.

Članak 2.

Sukladno članku 1. Odluke, ovom se Odlukom daje u zakup Istarskim domovima zdravlja, Pula, Flanatička 27, OIB: 99092064857, MBS: 040191569, poslovni prostor na katu zgrade, površine 78,56 m², označen kako posebni dio G iz Plana posebnih dijelova zgrade na k.č. 3386/4 k.o. Vižinada

Članak 3.

Obzirom na opći, gospodarski i socijalni interes građana Općine Vižinada – Visinada, cijena zakupa poslovnog prostora je 00,00 kn (nula) po metru kvadratnom mjesečno.

Članak 4.

Ova Odluka primjenjuje se na period od 5 godina od dana zaključivanja Ugovora.

Članak 5.

9/2022

Zadužuje se Općinski načelnik za zaključivanje Ugovora u skladu s donesenom Odlukom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 011-01/22-01/03**URBROJ: 2163-39-01-22-6****Vižinada-Visinada, 26. 04. 2022.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA****PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.****22.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“, broj 04/22 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 26. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU**o izdavanju suglasnosti za provedbu projekta
"Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada"****Članak 1.**

Ovom se Odlukom izdaje suglasnost za provedbu projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada" u sklopu mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020., natječaja za tip operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ LRS LAG-a Sjeverna Istra.

Članak 2.

Opis projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada" čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, ista će se objaviti na internet stranici Općine Vižinada-Visinada kao i Opis projekta "Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta u naselju Vižinada".

Članak 4.

9/2022

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

KLASA: 011-01/22-01/03

URBROJ: 2163-39-01-22-7

Vižinada-Visinada, 26. 04. 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Oliver Arman v.r.**