

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 2/19), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj 09. travnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o komunalnom doprinosu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. zone u Općini Vižinada-Visinada za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Vižinada-Visinada (dalje u tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Vižinada-Visinada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu (dalje u tekstu: Zakon) nije drugačije propisano.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Vižinada-Vižinada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: Obveznik).

Komunalni doprinos se plaća i ukoliko:

- obveznik rekonstruira građevinu koja je izgrađena na temelju odgovarajućeg akta na temelju kojega se može graditi odnosno bilo kojeg drugog akta koji je s njim izjednačen sukladno posebnom zakonu ako se rekonstrukcijom povećava njen obujam,
- obveznik vrši promjenu namjene građevine i ukoliko je koeficijent po namjeni i tipu izgradnje za novu namjenu građevine veći od dotadašnjeg,

- obveznik je sagradio nezakonito izgrađenu građevinu, a sukladno posebnom zakonu ista se zadržava u prostoru te uključuje u pravni sustav.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

### **III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, odnosno prema formuli:

$$OG \ 3 \times Z \times N$$

gdje je:

OG 3 - obujam građevine u m<sup>3</sup>,

Z - iznos komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za zonu u kojoj se građevina nalazi,

N - koeficijent namjene objekta.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Način utvrđivanja obujma i površine građevine za obračun komunalnog doprinosa vrši se sukladno aktu kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### **IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj.

Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

**Članak 6.**

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Općine Vižinada-Visinada utvrđuju se područja zona i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa kako slijedi:

<b>ZONA</b>	<b>NASELJE</b>	<b>VRIJEDNOST KOEFIKIJENTA U KN</b>
I	Vižinada-Visinada	70,00
II	Bajkini, Baldaši, Brig, Bukori, Crklada, Ćuki, Danci, Ferenci, Filipi, Grubici, Jadruhi, Krušari, Lašići, Ohnići, Markovići, Mekiši kod Vižinade, Nardući, Staniši, Velići, Vranje selo, Vrh Lašići, Vrbani, Žudetići	55,00
III	Maštelići, Piškovica, Trombal, Vranići kod Vižinade	25,00
IV	Poslovna zona	25,00

Za određivanje položaja građevne čestice u odnosu na građevinsko područje odnosno za svrstavanje građevne čestice u pripadajuće naselje mjerodavan je Prostorni plan Općine Vižinada-Visinada (Službeni glasnik Grada Poreča, br. 1/04 i 4/04, Službene novine Općine Vižinada-Visinada, br. 4/15, 8/16 i 1/17 - pročišćeni tekst).

**Članak 7.**

Ovisno o namjeni građevine i tipu izgradnje, utvrđuju se koeficijenti kako slijedi:

<b>NAMJENA GRAĐEVINE</b>	<b>TIP IZGRADNJE</b>	<b>KOEFIKIJENT</b>
<b>1. kategorija: GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE</b>		
<b>1.a.</b> Građevine stambene namjene do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine ili građevine s najviše 2 (dvije) stambene jedinice, u čiju se bruto građevinsku površinu računavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici (pomoćne građevine)	Slobodnostojeće građevine	1,00
	Poluugrađene (dvojne) i ugrađene građevine (u nizu)	0,90
<b>1.b.</b> Građevine stambene namjene iznad 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine ili građevine s 3 (tri) i više stambenih jedinica, u čiju se bruto građevinsku površinu računavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici (pomoćne građevine)	Slobodnostojeće građevine	1,30
	Poluugrađene (dvojne) i ugrađene građevine (u nizu)	1,20

<b>2. kategorija: GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE</b>		
<b>2.a.</b> Građevine ugostiteljsko turističke smještajne namjene, kao što su hoteli, kampovi, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje, osim ruralnih kamp odmorišta i objekata za robinzonski smještaj, uključujući sve prateće i pomoćne objekte koji čine funkcionalnu cjelinu	-	1,30
<b>2.b.</b> Građevine poslovne namjene za obavljanje uslužne, ugostiteljske, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti, osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu, uključujući sve prateće i pomoćne objekte koji čine funkcionalnu cjelinu, kao i ostale građevine poslovne namjene koje nisu svrstane pod 2.a., 2.c., 2.d. i 2.e.	-	1,00
<b>2.c.</b> Građevine proizvodne i poslovne namjene za obavljanje proizvodne, komunalno-servisne i zanatske djelatnosti te skladišta	-	0,50
<b>2.d.</b> Gospodarske građevine isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna proizvodnja, staklenici, farme, vinogradarski podrumi, spremišta za strojeve i alat i slično)	-	0,10
<b>2.e.</b> Ruralna kamp odmorišta i objekti za robinzonski smještaj	-	0,10
<b>3. kategorija: GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE</b>		
<b>3.a.</b> Građevine javne i društvene namjene (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi za starije i slično)	-	0,40
<b>3.b.</b> Infrastrukturne građevine (telefonske centrale, telekomunikacijske građevine, repetitori, trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, ceste i slično)	-	0,40
<b>4. kategorija: OTVORENE GRAĐEVINE</b>		
<b>4.a.</b> Otvoreni bazeni, a obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine	-	1,00
<b>4.b.</b> Otvorene građevine kao što su otvorena	-	0,50

igrališta i slično, a obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine		
---	--	--

### Članak 8.

U slučaju da se unutar gospodarske građevine ili dijela građevine za koji se vrši obračun komunalnog doprinosa utvrdi postojanje više različitih namjena građevine, pri čemu dijelovi građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, ukupan iznos komunalnog doprinosa obračunat će se prema onoj namjeni koja ima najviši koeficijent za obračun komunalnog doprinosa.

### Članak 9.

Ako građevine iz članka 7. kategorija 1.a. gradi pravna osoba, komunalni doprinos obračunava se prema koeficijentu za građevine iz članka 7. kategorija 1.b.

## V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku u cijelosti, ostvaruje popust od 10% na ukupno obračunati iznos komunalnog doprinosa.

Ukoliko obveznik koji plaća komunalni doprinos u cjelovitom iznosu, ostvarujući popust od 10%, ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjem, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa i zakonske kamate dospijevaju na naplatu odjednom.

### Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik komunalnog doprinosa podmirio sva dospjela dugovanja prema Općini Vižinada-Visinada.

Ukoliko postoje uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa temeljem ove Odluke, obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku od 8 dana od primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Drugačiji način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa mogu se utvrditi odlukama predstavničkog tijela Općine Vižinada-Visinada za posebne oblasti.

### Članak 12.

Fizičke osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od slijedećih načina:

- a) komunalni doprinos u iznosu do 9.999,99 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja. Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku ostvaruje popust u iznosu od 10%.
- b) komunalni doprinos u iznosu od 10.000,00 kuna do 49.999,99 kuna obveznik može platiti na način da iznos od 10.000,00 kuna plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali iznos u najviše 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka.
- c) komunalni doprinos u iznosu od 50.000,00 kuna i više obveznik može platiti na način da 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali iznos u najviše 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka.

Početni iznosi iz stavka 1. točke b) i c) ovog članka dospijevaju na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos iz stavka 1. točke b) i c) ovog članka.

Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

### **Članak 13.**

Pravne osobe obveznici komunalnog doprinosa komunalni doprinos mogu podmiriti na jedan od sljedećih načina:

- a) komunalni doprinos u iznosu do 19.999,99 kuna obveznik je dužan platiti u jednom obroku, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja. Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos u navedenom roku ostvaruje popust u iznosu od 10%.
- b) komunalni doprinos u iznosu od 20.000,00 kuna do 99.999,99 kuna obveznik može platiti na način da iznos od 20.000,00 kuna plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali iznos u najviše 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka.
- c) komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 kuna i više obveznik može platiti na način da 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali iznos u najviše 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka.

Početni iznosi iz stavka 1. točke b) i c) ovog članka dospijevaju na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio početni iznos iz stavka 1. točke b) i c) ovog članka.

Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka, osim na početni iznos, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu sa prvim narednim danom, računajući od dana sa kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

#### **Članak 14.**

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa odobrit će se plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima ukoliko kao osiguranje plaćanja dostavi jedno od sljedećih instrumenata osiguranja plaćanja:

- a) zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika i bjanko mjenicu, za iznose do 50.000,00 kuna,
- b) neopozivu garanciju banke sa rokom važenja 15 dana dulje od dospijeća posljednjeg obroka i bjanko mjenicu, za iznose od 50.000,00 kuna i više, ili
- c) založno pravo (hipoteku) na nekretnini koja nije opterećena teretom i čija je procijenjena vrijednost za 30% veća od iznosa komunalnog doprinosa što se dokazuje elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i bjanko mjenicu, za iznose od 50.000,00 kuna i više.

U slučaju založnog prava na nekretnini koja nije opterećena teretom, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Općine Vižinada-Visinada.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja dužne su priložiti sve fizičke i pravne osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 15.**

Komunalni doprinos ne plaća Općina Vižinada-Visinada.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Komunalni doprinos ne plaćaju trgovačka društva i ustanove koje su u potpunosti ili preko 50% u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, ako grade građevinu koja će služiti za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Općinski načelnik može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine koje se grade prema Programu socijalno-društvene poticajne stanogradnje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada.

### **Članak 16.**

Ako građevine iz članka 7. kategorija 1.a. gradi fizička osoba koja ima prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada najmanje posljednjih 10 godina bez prekida, komunalni doprinos obračunava se uz umanjenje od 50%.

Iznimno, fizičkim osobama do 35 godina starosti koje imaju prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada i koje grade svoju prvu građevinu iz članka 7. kategorija 1.a., komunalni doprinos obračunava se uz umanjenje od 65%.

U smislu stavaka 1. i 2. ovog članka, prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova.

Odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se umanjenje može koristiti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

U slučaju otuđenja nekretnine odnosno građevine u roku od 10 godina od izvršenja rješenja, osobe iz stavaka 1. i 2. ovog članka dužne su Općini Vižinada-Visinada naknaditi razliku komunalnog doprinosa do punog obračuna.

### **Članak 17.**

Obveznik koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu građevinu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 50%.

## **VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Vižinada-Visinada u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.



### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

### **Članak 20.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

### **Članak 21.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

### **Članak 22.**

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 23.**

Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz stavka 1. i 2. ovog članka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Članak 24.**

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Vižinada-Visinada, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 25.**

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

### **Članak 26.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Poreča br. 1/05, Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 7/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 8/17) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

**Članak 28.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 8/17).

**Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/19-01/17**

**URBROJ: 2167/05-01-19-3**

**Vižinada-Visinada, 09. 04. 2019.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Neda Šainčić Pilato**