

Na temelju članka 44. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada br. 4/09, 1/10 i 2/13) Općinski načelnik podnosi

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O SVOM RADU ZA RAZDOBLJE SRPANJ-PROSINAC 2013. GODINE

U proteklom razdoblju najviše pažnje je bilo posvećeno projektu Kanalizacijski sustav za naselje Vižinada za koji su odobrena sredstva iz pretpripravnog fonda EU IPA, program IPARD u visini od 4.936.850,00 kuna, dok ostatak od 1.174.800,00 kuna je neprihvatljivih ulaganja koje će Općina morati sama financirati. Tijekom otvorenog postupka javne nabave došlo je do određenih korekcija u troškovniku zbog upita potencijalnih ponuđača te je otvaranje ponuda pomaknuto na 09.12.2013. godine kada je pristigla samo jedna ponuda koja je nažalost premašila procijenjenu vrijednost radova, a sukladno pravilima PRAG-a takva se ponuda treba odbiti. Zbog toga nije se moglo pristupiti daljnjim koracima u realizaciji projekta, te smo morali započeti novi proces javne nabave, a budući da je RH od 01.07.2013. godine postala punopravna članica EU, javna se nabava provodi po važećim hrvatskim zakonima. Pripremljena je i dokumentacija za nadmetanje za kredit i za usluge nadzora.

U međuvremenu smo razmatrali mogućnost promjene lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda budući da se pojavila skupina građana koji su bili protiv prijavljene lokacije. Razlozi za to su blizina uređaja naselju, eventualna buka i plinovi koje bi proizvodio, mada u studiji o zaštiti okoliša koja je prethodila cijelom procesu jasno je naznačeno da nema nikakvih štetnih posljedica na zdravlje i život ljudi, kao i na zagađenje okoliša. Radi se o uređaju visoke tehnologije, membranski bio reaktor III. stupnja koji pročišćava vodu do mjere da ju se može ponovno iskoristiti za navodnjavanje i tehničku upotrebu. Shodno tome, uloženi su dodatni napor u vidu mogućih izmjena projekta pa sam tako u više navrata bio u Agenciji za plaćanja u poljoprivredi i ruralnom razvoju, Ministarstvu poljoprivrede te Hrvatskim vodama. Na žalost, izmjene takve vrste nisu moguće jer će u protivnom doći do odbijanja projekta i svih odobrenih sredstava.

S Hrvatskim vodama je postignut i okvirni dogovor da bi ušle u sufinanciranje dijela neprihvatljivih ulaganja, odnosno razgovaralo se o kraku Vižinada-Fabrika. S druge strane s Istarkim vodovodom je dogovoreno da bi u tom slučaju oni istovremeno ušli u investiciju s rekonstrukcijom vodovodne mreže u tom dijelu budući da je na Nogometnom igralištu slab pritisak vode.

Što se tiče priče oko rotora, 08.11.2013. godine dobili smo lokacijsku dozvolu za izgradnju kružnog raskrižja u naselju Vižinada, te se nakon toga pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Angažirali smo geodeta da izmjeri koliki bi se dio nekretnine u privatnom vlasništvu na čijem bi se dijelu izgradio rotor trebao otkupiti, a potom ovlaštenog procjenitelja građevinske struke da procijeni vrijednost izmjerenog dijela nekretnine. Prema procijeni vrijednost dijela nekretnine iznosila bi 203.400,00 kuna, na što je suvlasnik nekretnine pristao. Budući da je nekretnina nepravilnog oblika i da njenim cijepanjem ostane dio koji će se teže iskoristiti pokušalo se razgovarati o otkupu cijele nekretnine odnosno zamjeni za drugu nekretninu. Dogovor je samo parcijalno postignut.

U proteklom razdoblju puno truda je uloženo u pregovore s Infoeochom, koji se na žalost nisu ostvarili u predviđenom obimu. Općina je svoj dio odradila, ishodovali smo suglasnost od Konzervatorskog odjela za investiciju na staroj školi, produžavali smo maksimalno rokove, izlazili u susret jer smatramo

da je to bezbolnija opcija nego rješavanje na sudu, ali Infoecho do danas nije ispoštovao svoj dio nagdobe te se pristupa sudu na zakazanom ročištu u 4. mjesecu 2014. godine.

Napravljen je projekt za kuću Maraston kojim bi se ishodovalo posebne uvjete građenja za dobivanje građevinske dozvole. Projektom je zamišljeno, a tako je prihvaćeno i u Kabinetu načelnika te na Odboru za komunalni sustav, prostorno planiranje i upravljanje nekretninama, da se u prizemlju zgrade predvidi jedna multifunkcionalna dvorana, odnosno turistički sadržaji, a na katu Općinska uprava. Uz zgradu je zamišljeno da se podigne još jedna zgrada koja bi se kandidirala na fondove EU gdje bi u prizemlju bile ambulanta i stomatološka ordinacija s ljekarnom, a na katu bi se prostor spojio s 1. katom kuće Maraston te pripao Općinskoj upravi. Na 2. katu predviđaju se stanovi za iznajmljivanje ili prodaju. Tim projektom osmišljeno je i idejno rješenje trga, odnosno na prostoru ispred nove zgrade osmislio bi se jedan park s urbanom opremom i parkirnim mjestima.

Puno se razgovaralo o staroj oštariji, na koji način ju revitalizirati. Za Općinu bi najbolja opcija bila dugogodišnje pravo građenja, tako da zgrada ostane u njenom vlasništvu, a da s druge strane ubire godišnju naknadu od investitora. Napravljena je revidirana procjena vrijednosti zgrade te ona vrijedi 989.200,00 kuna. Na Odboru za upravljanje nekretninama i u Kabinetu načelnika došlo se do zaključka da se nekretnina daje na prodaju, međutim u međuvremenu se pojavio investitor koji je zainteresiran za prvu varijantu odnosno pravo građenja. Trenutno se provode pregovori o eventualnim mogućnostima.

Provodili smo planove za obnovu javne rasvjete, odnosno po modelu energetske učinkovitosti gdje bi se putem EU fondova i Fonda za energetske učinkovitost zamijenilo postojeću neučinkovitu i neekološku rasvjetu (živa i natrij) sa ekonomičnom LED rasvjetom i poticanjem rasvjete iz obnovljivih izvora energije (solarna rasvjeta). Isto tako razmatralo se kako obnoviti stare fasade te na koji način pomoći ljudima da putem fondova obnove vlastite fasade.

Postignut je dogovor te je izdana suglasnost na lokacijsku dozvolu za izgradnju TS Narduči kojom bi se pojačao napon električne energije za naselja Bajkini, Vranići, Brdo, Narduči, Vrbani, Žudetići, Ikaši i druge budući da je na tom području slab napon. Iskolčena je parcela koja je u općinskom vlasništvu gdje će se postaviti TS te se njena izgradnja planira u drugoj polovici 2014. godine.

Putem projekta IRTA-e i u zajedničkoj suradnji s Istarskom županijom uspostavljena je jedna HotSpot WI-FI točka u Vižinadi što će dodatno olakšati domaćim ljudima a pogotovo turistima pristup internetu i mogućnost dobivanja svih potrebnih informacija o Vižinadi.

S Istarskom županijom i s Općinama Karojba, Motovun, Oprtalj i Grožnjan, te koncesionarom Parenzana j.d.o.o. potpisan je sporazum o korištenju Parenzane za potrebe turističkog vlaka koji bi kretao od Vižinade do Motovuna a kasnije i do Grožnjana. U tom sporazumu dogovoreno je da koncesionar održava trasu čim će nas dodatno rasteretiti troškova, a za uzvrat dobivamo novu turističku atrakciju i potencijalno veći broj posjetitelja u Vižinadi.

Odobren je projekt Rast Istre koji je prijavljen na IPA pretpristupne fondove EU za prekograničnu suradnju. Projekt je zajednički projekt hrvatskih i slovenskih partnera: Biotehnički fakultet Ljubljana, Znanstveno istraživački centar iz Kopra, Institut za poljoprivredu i turizam Poreč, Općina Vižinada, TRIADA Sveti Lovreč i Društvo za dugoročni razvoj Istre Piran. Projekt je ukupne vrijednosti 217.024,55 EUR, od čega je europskih sredstava odobreno 183.046,02 EUR. Općini Vižinada je

odobreno ukupno 27.951,49 EUR te vlastitih sredstava 4.932,62 EUR što bi se trebalo utrošiti na pripremu terena i sadnju eksperimentalnog nasada šipka, te organizaciju sajмова, degustaciju i predavanja vezano za novu poljoprivrednu kulturu, čime bi se potaknulo proizvodnju šipka na području Istre.

U ljetnim mjesecima proveden je pozivni natječaj za košnju zelenog pojasa uz nerazvrstane ceste te natječaj za održavanje i nasipavanje nerazvrstanih cesta. Ove godine uz košnju lanjskih cesta probilo se i nekoliko novih puteva, kosilo se uz trasu Parenzane, nasipavalo se uglavnom samo u naseljima gdje su bile udarne rupe (Zabregi, Baldaši,...). Što se tiče asfaltiranja, angažiralo se ŽUC da riješi udarne rupe pa su tako izvršene sanacije na lokalnoj cesti za Brig i u Vižinadi.

U rujnu je izgrađeno novo dječje igralište na području naše Općine, koje je svečano otvoreno povodom Dana Općine. Igralište je izgrađeno u predjelu naselja Vranje selo te će svojom blizinom zadovoljavati potrebe naselja Vranje selo, Markovići i Bajkini.

Početak srpnja smo u suradnji sa Zajednicom Talijana obilježili ulazak RH u EU. U kolovozu su tradicionalno održane Slatka Istra i Smotra vina, maslinovog ulja i drugih proizvoda Vižinade, te je proslavljen blagdan Velike Gospe. Ove godine je Općina Vižinada proslavila svoj 20. rođendan, održane su Ex Tempore na šterni i proslavljen blagdan Sv. Jeronima. Parenzanu smo zbog loših vremenskih uvjeta više puta odgađali u najboljoj namjeri da ispadne kako treba, ali vrijeme nije bilo na našoj strani te je 18. Parenzana prošla u znaku kiše. Važno je napomenuti kako su svi događaji bili i medijski popraćeni jer su snimane reportaže za televizijsku emisiju Moja Istra koja se prikazuje na 8 lokalnih TV postaja. Na taj način nastojalo se promovirati Vižinadu i njene kulturne vrijednosti.

U općinskoj upravi proveli smo reorganizaciju, pred raskidom smo zajedničke službe za računovodstvo i pravne poslove, a sve u namjeri kako bi se kompletan posao preselio u jednu zgradu te kako bi se ostvarile uštede i bolja sinergija poslovanja. Zbog namjere da se provode restriktivne mjere, a zbog potrebe za tajnicom koja je na porodiljnom dopustu, odlučili smo iskoristiti mjeru HZZ-a i zaposliti osobu na stručno osposobljavanje za rad. U JUO Općine zaposlena je Zorana Antonija Horvat koja je se vrlo dobro snašla na novoj funkciji. Isto tako, donešena je odluka kojom se prekovremeni sati ne isplaćuju već se preraspodjeljuju u slobodne sate čime smo dodatno uštedjeli. Smanjeni su i putni troškovi za prijevoz na posao i s posla za zaposlene čime ćemo godišnje uštedjeti do 35.000,00 kuna, a odluka se primjenjuje od 01.01.2014. godine.

Budući da se sredstva od Infoecha na koje smo najviše računali nisu ostvarila, izostale su investicije te se nije u potpunosti ostvarilo zacrtane projekte. Poslovanjem i kroz mjere uštede ostvarilo se višak prihoda i primitaka u tekućoj godini od 220.510,00 kuna kojim se smanjio manjak iz prethodnih godina te on sada iznosi 920.499,00 kuna. Uz to treba napomenuti da smo se kratkoročno zadužili za iznos od 400.000,00 kuna kako bi uspjeli podmiriti obveze koje su nas pritiskale još iz prethodne godine i prve polovice tekuće godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenac