

Na temelju članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 96/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 18/15), članka 25. st. 2. Zakona o lokanoj područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 3 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama
u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada**

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti, način i postupci raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (dalje: Općina), izuzev:

- davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada
- davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada
- davanja u najam stanova u vlasništvu Općine, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada
- davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća Općine Vižinada-Visinada
- raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javnopravatnog partnerstva, koji su regulirani posebnim zakonom.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva prodaju, kupnju i zamjenu nekretnina, razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine i drugih osoba, darovanje nekretnina, osnivanje služnosti i stvarnih tereta, osnivane založnog prava, osnivanje prava građenja, stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade, dodjelu nekretnina na korištenje te posebne načine raspolaganja nekretninama.

Članak 2.

Nekretninama u vlasništvu Općine raspolaže i upravlja Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada pažnjom dobrog domaćina, poštujući načela zakonitosti, ekonomičnosti i svrshodnosti, sve sukladno odredbama zakona koji se odnosi na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Općine Vižinada-Visinada i ove Odluke, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, osiguravanja društvenih i drugih socijalnih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost svih stanovnika Općine.

Članak 3.

Odluku o raspolaganju nekretninama donosi Općinsko vijeće, a na prijedlog Općinskog načelnika, osim u slučajevima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu koja ne može biti niža od početne tržišne cijene utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka prije objave natječaja, osim u slučajevima kada je zakonom ili ovom Odlukom drugačije propisano.

Početnom tržišnom cijenom smatra se cijena određena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

U slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, u isto vrijeme i na istom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Elaborat procjene vrijednosti nekretnine može se koristiti za određivanje početne tržišne cijene kod raspolažanja susjednom nekretninom, ukoliko od dana procjene nije prošlo više od godinu dana.

Članak 5.

Sredstva od prodaje i zamjene nekretnina Općine koriste se samo za financiranje kapitalnih rashoda, za ulaganja u dionice i udjele trgovačkih društava te za otplate glavnice na temelju dugoročnog zaduživanja.

Kapitalnim rashodima iz stavka 1. ovog članka smatraju se rashodi za nabavu nefinancijske imovine, rashodi za održavanje nefinancijske imovine, kapitalne pomoći koje se daju trgovačkom društvu kojeg je Općina osnivač za nabavu nefinancijske imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

II. Prodaja nekretnina

Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj vrijednosti, javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice;
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Odredbe iz stavka 1. ovog Članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 7.

Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine putem javnog natječaja donosi Općinsko vijeće.

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se početna cijena nekretnine sukladno izrađenoj procjeni sudskog vještaka koja može biti jednaka ili viša, te uvjeti natječaja.

Javni natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i na službenoj web stranici Općine, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljuje se u dnevnom listu.

Članak 8.

Tekst javnog natječaja obvezno sadrži:

1. opis nekretnine (oznaka, adresa, zemljišnoknjizični i drugi podaci);
2. početnu cijenu nekretnine;
3. rok za podnošenje ponuda, koji ne može biti kraći od 8 niti duži od 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju;
4. odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati ponuda za sudjelovanje u natječaju;
5. visinu jamčevine, broj računa na koji se uplaćuje i odredbu o dostavi dokaza o izvršenoj uplati jamčevine;
6. odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
7. odredbu da nepotpune ponude i one podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati;
8. adresu i način dostave ponuda;
9. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
10. odredbu da ponuditelj ne smije imati nepodmirene obveze prema Općini Vižinada-Visinada;
11. odredbu o dostavi dokumentacije koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (OIB, adresa, sjedište, podaci iz sudskog registra i dr.);
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
13. odredbu da u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smaratrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu;
14. naznaku da se ponuditeljima čije ponude nisu prihvatele kao najpovoljnije, jamčevina vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu;
15. odredbu o pravu Općinskog vijeća, da odustane od prodaje u svako doba do potpisivanja ugovora i da poništi javni natječaj;
16. odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
17. rok za upлатu kupoprodajne cijene;
18. obvezu kupca, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja;

19. odredbu o pravu Općinskog vijeća da može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine;
20. odredbu da će se tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdati nakon isplaćene kupoprodajne cijene;
21. odredbu o plaćanju troškova (objave natječaja, procjene nekretnina i sl.);
22. druge bitne okolnosti i uvjete kupoprodaje.

Javni natječaj iz stavka 1. ovoga članka može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet prodaje.

Članak 9.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane Općinskog načelnika iz redova službenika Općine, članova Općinskog vijeća ili članova općinskih radnih tijela, od kojih je jedan Predsjednik Povjerenstva.

Članovi Povjerenstva ne mogu sudjelovati u radu Povjerenstva ako se oni sami, njihovi bračni/izvanbračni drugovi, srodnici po krvi u uspravnoj lozi, braća i sestre te posvojitelj, odnosno posvojenik člana Povjerenstva natječu za nekretnine izložene u natječaju.

Članak 10.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

- priprema tekst javnog natječaja,
- otvara i pregledava pristigle ponude na objavljeni javni natječaj,
- utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja,
- sastavlja zapisnik o svom radu,
- obavlja i ostale poslove u svezi s provedbom javnog natječaja.

Članak 11.

Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda prema redoslijedu njihovog zaprimanja, utvrđuje da li su ponude pravovremene i potpune te čita sadržaj svake valjane ponude.

Nepravovremene i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će odmah utvrditi njihovu nevaljanost te napomenu o nevaljanosti unijeti u zapisnik.

Zapisnik o radu Povjerenstva potpisuju prisutni članovi Povjerenstva.

Postupak javnog natječaja smatrać će se pravilno proveden ukoliko su zapisnik o radu Povjerenstva potpisala 2 člana Povjerenstva.

Članak 12.

Povjerenstvo razmatra valjane ponude (pravovremene i potpune) usporedbom ponuđenih cijena za kupnju nekretnina te utvrđuje koji je od ponuditelja najpovoljniji.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natječaju.

Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu za nekretninu koja je predmet prodaje, najpovoljnijom ponudom smatrać će se ona ponuda koja je prva zaprimljena u poštanskom uredu ukoliko se ponude dostavljaju poštom odnosno pisarnici Općine ukoliko se ponude dostavljaju osobno.

Izbor ponuda dostavljenih na javni natječaj mora se izvršiti u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 13.

Povjerenstvo Općinskom vijeću dostavlja zapisnik o svojem radu na temelju kojeg Općinsko vijeće donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojem će se prodati nekretnina u vlasništvu Općine.

Članak 14.

Ukoliko na javnom natječaju ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, u ponovljenom postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine može se umanjiti početna cijena nekretnine, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće.

Članak 15.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Članak 16.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu u vlasništvu Općine, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i koji ispunjava i druge uvjete iz javnog natječaja.

Općinsko vijeće donijet će odluku o poništenju javnog natječaja u slučaju kada se ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

Općinsko vijeće može, do potpisivanja ugovora, u svako doba odustati od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine te poništiti javni natječaj.

U slučaju poništenja natječaja, svim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o poništenju.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluka o poništenju javnog natječaja dostavlja se svim ponuditeljima koji su podnijeli valjanu ponudu.

Članak 17.

Općinski načelnik će u ime Općine sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 18.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, osim ako Odlukom o raspisivanju javnog natječaja nije drugačije određeno.

U slučaju prekoračenja roka iz stavka 1. ovog članka, kupac duguje uz kupoprodajnu cijenu i pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Općinsko vijeće može u iznimnim slučajevima, posebnom odlukom odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene uz plaćanje kamate u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

Mogućnost obročne otplate mora biti predviđena u javnom natječaju iz članka 7. ove Odluke.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ili mjenicu kao sredstvo osiguranja naplate, koja će mu biti vraćena po konačnoj otplati.

U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka, kod plaćanja slijedećeg obroka zaračunat će se zakonske zatezne kamate.

Općina će kao prodavatelj, kupcu iz stavka 1. ovog članka, izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.

III. Kupnja nekretnina

Članak 19.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom uzimajući u obzir stvarne potrebe Općine te u onom opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Općine (npr. stjecanje vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom).

Prije kupnje nekretnine za korist Općine, ovlašteni sudski vještak obavit će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Odluku o kupnji nekretnine donosi Općinsko vijeće, a ugovor o kupoprodaji u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

IV. Zamjena nekretnina

Članak 20.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, kada je to u interesu dalnjeg gospodarskog razvoja ili je od općeg, javnog, odnosno socijalnog interesa Općine.

Smatra se da postoji interes iz prethodnog stavka u slučajevima kada je nekretnina u vlasništvu Općine potrebna u svrhu:

- privodenja zemljišta namjeni kao npr. uređenja parkirališnog prostora, formiranja okućnice, uređenja okoliša i sl.;
- osnivanja nove građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, izvodu iz prostornog plana (izgradnja prometnice, formiranje građevne čestice za prodaju i dr.);
- stjecanja vlasništva na nekretnini radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom;
- drugih opravdanih slučajeva.

Članak 21.

Zamjena nekretnina provodi se putem javnog natječaja uz naknadu razlike u cijeni između nekretnina, a kojima je cijena utvrđena po tržišnoj vrijednosti primjenom odredaba članka 4. i 6. ove Odluke.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi Općinsko vijeće, a ugovor o zamjeni nekretnina sklapa Općinski načelnik.

V. Razvrgnuće suvlasničke zajednice

Članak 22.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih pravnih i fizičkih osoba provodi se sporazumno/ugovorno ili sudskim putem.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih pravnih i fizičkih osoba razvrgnuti će se geometrijskom diobom nekretnine kada je to moguće, odnosno isplatom ili zamjenom u slučajevima propisanim zakonom i po naknadi utvrđenoj po tržišnoj vrijednosti.

Članak 23.

Ne smatra se raspolažanjem nekretnine dioba suvlasničke zajednice kada se na jednoj ili više parcela među istim suvlasnicima imovina dijeli formiranjem dvije ili više nekretnina koje odgovaraju suvlasničkom omjeru suvlasnika u površini i položaju ili vrijednosti sukladno procjeni tržišne vrijednosti ili kada Općina dobiva više od svog suvlasničkog dijela, a bez obveze je plaćanja razlike u vrijednosti koji se dobiva.

Članak 24.

Troškove izrade dokumentacije za provedbu razvrgnuća iz članka 21. ove Odluke snosi Općina, a ukoliko postupak razvrgnuća iniciraju drugi suvlasnici, tada oni snose troškove izrade potrebne dokumentacije.

VI. Darovanje nekretnina

Članak 25.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili su od općeg javnog ili socijalnog interesa (poput izgradnje škola, dječjih vrtića, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja

programa osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih objekata, objekata u kulturi, groblja, vjerskih i drugih sličnih objekata).

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati:

- Republici Hrvatskoj,
- Istarskoj županiji,
- pravnim osobama čiji je osnivač Općina,
- fizičkim i pravnim osobama od posebnog interesa za Općinu.

Darovanje i uvjete darovanja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom u kojem se mora detaljno obrazložiti u koju svrhu se namjerava koristiti nekretnina i koju važnost traženo darovanje ima za ostvarenje te svrhe.

Prije donošenja odluke o darovanju izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Članak 26.

U ugovoru o darovanju, osim obveznog sadržaja ugovora određenog zakonom, unosi se i:

- procjena tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjena za koju se nekretnina daruje,
- zabrana otuđenja darovane nekretnine,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- uvjet da će se ugovor raskinuti ukoliko se darovana nekretnina koristi za svrhu za koju nije darovana, odnosno ako se svrha za koju je darovana ne ostvari u ugovorenom roku.

VII. Osnivanje prava služnosti i stvarnih tereta na nekretnini

Članak 27.

Na nekretninama u vlasništvu Općine mogu se osnivati, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, TK mreže, formiranje kolnih pristupa i druge komunalne infrastrukture.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati ako je to nužno za odgovarajuće korištenje nekretnine u čiju korist se osniva služnost (povlasna nekretnina) te ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Općine (poslužna nekrentina).

Članak 28.

Za osnovanu služnost na nekretninama plaća se naknada koja ne može biti niža od razlike tržišne cijene neopterećene i opterećene nekretnine, osim kad pravo služnosti stječu osobe javnog prava na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina te se njezino osnivanje uvjetuje potpunom isplatom.

Članka 29.

Odluku o osnivanju prava služnosti donosi Općinski načelnik.

Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim se uređuju sva međusobna prava i obveze, sklapaju predlagatelj i Općinski načelnik.

Općinsko vijeće može donijeti odluku kojom se odobrava oslobođenje od plaćanja naknade iz članka 27. ove Odluke za osnivanje služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine zbog postavljanja uređaja i instalacija koje su od općeg interesa za stanovnike na području Općine.

Članak 30.

Odredbe članka 26. do 28. ove Odluke primjenjuju se i na stvarne terete.

VIII. Osnivanje založnog prava na nekretninama

Članak 31.

Založno pravo na nekretninama Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine, kao i u interesu trgovackih društava u kojima Općina ima poslovne udjele ili dionice, odnosno ustanova kojima je Općina osnivač.

Odluku o osnivanju založnog prava donosi Općinsko vijeće.

IX. Osnivanje prava građenja

Članak 32.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine osniva se javnim prikupljanjem ponuda te se za njega Općini plaća naknada sukladno procjeni njegove tržišne vrijednosti odgovarajućom primjenom odredaba iz članka 4. ove Odluke.

Iznimno, posebnom odlukom Općinskog vijeća, pravo građenja iz stavka 1. ovog članka može se osnovati bez naknade, ukoliko se osniva u korist trgovackih društava u kojima Općina ima poslovne udjele ili dionice, u korist ustanova kojima je Općina osnivač ili organizacija civilnog društva s područja Općine koje provode programe od posebnog interesa za opće dobro.

Članak 33.

Odluku o osnivanju prava građenja kojom se utvrđuje raspisivanje javnog natječaja i rok na koji se osniva to pravo, donosi Općinsko vijeće.

Visina naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, uvećano za sve troškove procjene zemljišta.

Članak 34.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu, natječaj se ponavlja još jednom s istom početnom cijenom.

Ako se niti po sljedećem ponovljenom natječaju ne osnuje pravo građenja, Općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

Članak 35.

Na postupak provođenja javnog natječaja za osnivanje prava građenja primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

X. Stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade

Članak 36.

Za stjecanje nekretnina bez naknade Općinsko vijeće mora dati prethodnu suglasnost, ako bi takvo stjecanje prouzročilo veće troškove za Općinu, a u drugim slučajevima odluku o stjecanju bez naknade donosi Općinski načelnik.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom.

XI. Dodjela nekretnina na korištenje

Članak 37.

Općina može dati na korištenje nekretnine bez naknade i bez provedbe javnog natječaja trgovackom društvu (dalje: Korisnik) kojeg je Općina jedini osnivač ili vlasnik, ako je svrha korištenja za potrebe njihovog redovnog poslovanja, o čemu se sklapa ugovor o korištenju.

Korisnik je dužan snositi sve troškove po osnovi korištenja (utrošak električne energije, vode, telefona i drugo) te troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Korisnik može iznimno i uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća, nekretninu dati u podzakup, odnosno korištenje.

XII. Poseban način raspolaganja nekretninama

Članak 38.

Općinsko vijeće, na prijedlog općinskog načelnika, može donijeti odluku da se nekretnine u vlasništvu Općine unesu u temeljni kapital trgovackog društva te tako steknu udjeli ili dionice tog društva, a sve na način i pod uvjetima propisanim zakonom.

Iznimno od odredbi ove Odluke, Općinsko vijeće može na prijedlog Općinskog načelnika odlučiti da se određenom nekretninom raspolaže i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa (javno-privatno partnerstvo, gospodarski poticaji, poticaji stanogradnje i slično) ili izvršavanja obveza Općine, a utvrđeni posebni uvjeti moraju biti objavljeni u javnom natječaju.

XIII. Registar nekretnina

Članak 39.

Registar nekretnina je sveobuhvatna evidencija nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Općine, a uspostavlja se s ciljem kvalitetnijeg upravljanja imovinom.

U registar se unose podaci koji se odnose na imovinskopravno stanje nekretnine te namjenu, vrstu, stanje i funkciju iste.

XIV. Završne odredbe

Članak 40.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o upravljanju nekretninama Općine Vižinada, KLASA: 011-01/94-01/9, URBROJ: 2167/05-02-94-6, od 15.09.1994. godine.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

KLASA: 011-01/18-01/08

URBROJ: 2167/05-01-18-16

Vižinada-Visinada, 29. 03. 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

**PREDsjEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Neda Šainčić Pilato**

