

Na temelju Odluka Općinskog Vijeća Općine Vižinada-Visinada od 29. ožujka 2018. godine, KLASA: 011-01/18-01/08, UR. BROJ: 2167/05-01-18-8 i od 01. kolovoza 2018. godine, KLASA: 011-01/18-01/11, UR. BROJ: 2167/05-01-18-4 objavljuje se

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

1. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja Vižinade oznake k.č. zgr. 116/7 površine 123 m², k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 59.655,00 kuna.

2. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja Vižinade oznake k.č. zgr. 116/2 površine 47 m², k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 23.155,00 kuna.

3. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja Mekiši oznake k.č. 744/1 k.o. Vižinada, u idealnom dijelu od 69/466 dijela, površine 79 m², u prijedlogu parcelacije označeno sa «A»

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 26.000,00 kuna.

4. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja Mekiši oznake k.č. 744/1 k.o. Vižinada, u idealnom dijelu od 241/466 dijela, površine 274 m², u prijedlogu parcelacije označeno sa «C»

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 88.000,00 kuna.

5. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:

- a) *za fizičke osobe*- ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe,
za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i valjani izvod iz sudskog registra.
- b) oznaku za koju se nekretninu natječe,
- c) iznos ponuđene cijene
- d) dokaz o uplaćenju jamčevine
- e) broj računa natjecatelja u slučaju povrata jamčevine.

6. Svaki učesnik u natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 (deset) % od početne cijene nekretnine.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vižinada-Visinada broj:HR2523600001849800008 s pozivom na broj 68-7757-OIB s naznakom **“JAMČEVINA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA”**.
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja koja sadrži najveći ponuđeni iznos kupovine.
8. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
9. Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno.
10. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispijelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
11. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, “ NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA “.**
Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.
Nepravovremene nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom niže od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
12. Prispjele ponude otvorit će se u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici natječaja će o rezultatu natječaja biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja pismenih ponuda.
13. **Informacije se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.**

KLASA: 944-01/18-02/02

UR.BROJ: 2167/05-01-18-1

Vižinada-Visinada, 22. kolovoza 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA