

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VIŽINADA - VISINADA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vižinada iznosi: 434,2135 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	3	17,0240
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	17	101,2291
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	<b>Ukupno</b>	20	118,2531

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	0	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave Istarske županije o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općine Vižinada utvrđeno je kako na području općine nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za povrat ili zamjenu.
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	4,1509	Za prodaju poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 22 katastarske čestice ukupne površine 4,1509 ha što predstavlja 0,96% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vižinada. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za prodaju ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i

		minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup</b>	429,7933	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 429,7933 ha što predstavlja 98,98% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Općine Vižinada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području općine Vižinada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0,2694	Na području Općine Vižinada predviđeno je 2 katastarske čestice za ostale namjene korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, odnosno za prenamjenu u nepoljoprivredne svrhe. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 0,2694 ha što predstavlja 0,06% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.

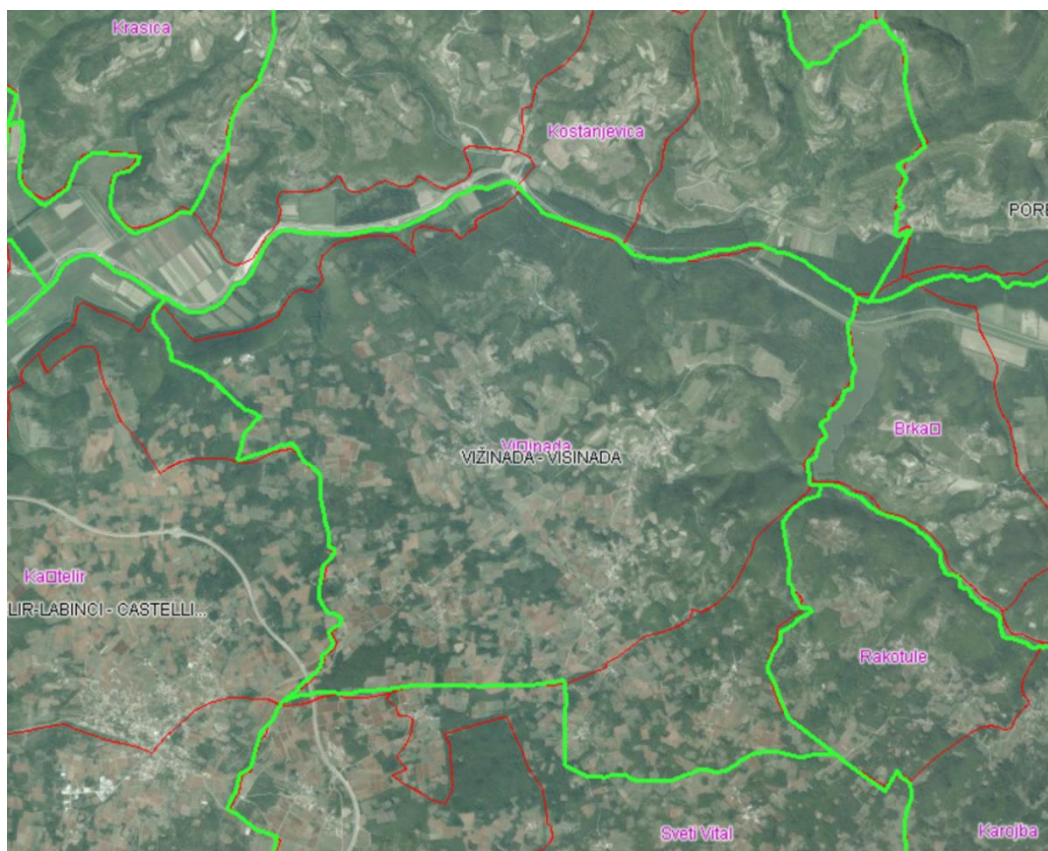
**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Vižinada je smještena u sjeverozapadnom području Istarske županije gdje graniči s općinama Kaštelir-Labinci, Višnjan, Karojba, Motovun i Grožnjan.

Općina Vižinada se prostire na površini od ukupno 36,10 km<sup>2</sup> odnosno 3.610 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Vižinada, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Vižinada proteže na području tri katastarske općine: Vižinada, Sveti Vital i Donja Mirna. Katastarska Općina Vižinada se gotovo u cijelosti nalazi na području Općine Vižinada, dok se KO Sveti Vital i Donja Mirna na njezinom području nalaze tek svojim manjim dijelom.



Slika 1: Područje Općine Vižinada i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Vižinada nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studeni. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Poreč) utvrđena je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 14,2 °C. Najhladniji mjesec je veljača s prosječnom temperaturom od 5,4 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 24,4 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 911,5 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (125,0 mm), a najmanje u travnju – 62,8 mm. S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Vižinada nalazi se na području crvene Istre (Krebs, N., 1907) koju karakteriziraju niske, blago valovite vapnenačke zaravni koje se prema istoku uzdižu do visine od 400 mnnv. Blagi nagibi onemogućavaju ispiranje tla pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Vižinada, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vižinada. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Vižinada, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke

mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopunskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „symbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Vižinada, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine

Vižinada najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslina i vinova loza), povrćarska, ratarska i stočarska proizvodnja, te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljeno 19. 11. 2018. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjima utvrđeno je kako nema površina u vlasništvu RH na području Općine Vižinada koje su namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanje Hrvatskih voda, zaprimljeno 22. 11. 2018. godine, u prilogu kojeg je dostavljen popis katastarskih čestica koje u cijelosti čine vodno odnosno javno dobro i ne mogu biti obuhvaćene ovim programom, dok raspolaganje katastarskim česticama koje čine djelom vodno ili javno dobro moguće je pod posebnim uvjetima odnosno mogu biti uključene u program raspolaganja državnim zemljištem onim dijelovima čestica koje nisu obuhvaćene vodotokom i inundacijskim područjem (pojas zemljišta potreban za pristup i održavanje vodotoka od strane Hrvatskih voda).
3. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Vižinada, izdano 30. 01. 2019. godine, u prilogu kojeg je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Donja Mirna, Sveti Vital i Vižinada. U skladu s ovim uvjerenjima selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja.

4. Uvjerenje Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, zaprimljeno 08. 02. 2019. godine, da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanje Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, zaprimljeno 08. 02. 2019. godine, prema kojemu „iz objektivnih razloga nije moguće utvrditi obuhvat postojećeg i/ili planiranog sustava navodnjavanja s razinom točnosti na način kako je traženo podnesenim zahtjevom, odnosno prema identifikaciji pojedinačnih katastarskih čestica“.

Sukladno prikupljenoj svojoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Vižinada nalazi ukupno 1.667 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 434,2135 ha.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

### **T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada – u ha**

Redni broj	Katastarska kultura	Katastarske općine			Ukupno
		Donja Mirna	Sveti Vital	Vižinada	
1	<b>Oranica</b>	12,41	1,30	273,37	287,08
2	<b>Vinograd</b>	4,82	0,33	61,34	66,50
3	<b>Maslinik</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Voćnjak</b>	0,00	0,01	1,61	1,62
5	<b>Livada</b>	15,11	0,12	21,70	36,93
6	<b>Pašnjak</b>	0,00	0,61	40,54	41,15
7	<b>Bara</b>	0,00	0,00	0,03	0,03
8	<b>Potok</b>	0,00	0,00	0,03	0,03
9	<b>Put</b>	0,00	0,00	0,18	0,18
10	<b>Šuma</b>	0,00	0,00	0,70	0,70
<b>Ukupno</b>		32,34	2,36	399,51	434,21



Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Vižinada (92,01%), zatim slijedi KO Donja Mirna gdje se nalazi 7,45% i KO Sveti Vital s 0,54% udjela.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (66,11%), vinogradi (15,31%), pašnjaci (9,48%) i livade (8,51%), dok su manje zastupljeni voćnjaci (0,37%), šuma (0,16%) i putovi (0,04%).

Općina Vižinada može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Vižinada raspolagati će se putem prodaje, zakupa i kroz ostale namjene, dok oblici raspolaganja kao što su povrat ili zamjena, zakup za ribnjake te zakup za zajedničke pašnjake nisu zastupljeni.

#### **T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha**

Redni broj	Predviđeni oblik raspolaganja	Katastarske općine			Ukupno
		Donja Mirna	Sveti Vital	Vižinada	
1	<b>Povrat</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<b>Zakup</b>	32,34	2,36	395,09	429,79
3	<b>Prodaja</b>	0,00	0,00	4,15	4,15
4	<b>Ostale namjene</b>	0,00	0,00	0,27	0,27
	<b>Ukupno</b>	32,34	2,36	399,51	434,21

## **Raspodaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vižinada putem zakupa**

Dominantni oblik raspodaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vižinada je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 429,79 ha odnosno 98,98% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 1.643 katastarske čestice što predstavlja 98,56% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25 godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 100,00 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

## **Raspologanje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vižinada putem prodaje**

Kroz prodaju poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vižinada predviđeno je korištenje 22 katastarske čestice čija ukupna površina iznosi 41.509 m<sup>2</sup> što predstavlja 0,96% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vižinada.

## **Raspologanje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vižinada putem ostalih namjena**

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Vižinada predviđeno je raspologanje sa 2 katastarske čestice. Ukupna površina ovih čestica iznosi 2.694 m<sup>2</sup> odnosno 0,2694 ha što predstavlja 0,06% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta i kao takvo udovoljava odredbi da se najviše 5% od ukupnog zemljišta može namijeniti za ove potrebe. S obzirom na teritorijalni razmještaj katastarske čestice predviđene za ostale namjene nalaze se na području KO Vižinada, dok na području KO Sveti Vital i KO Donja Mirna nije predviđena prenamjena državnog poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**Na području Općine Vižinada nisu predviđeni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake, zakup za zajedničke pašnjake, za povrat odnosno za zamjenu.**

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Vižinada sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanje Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,  
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, travanj 2019.